

ZMLUVA O DIELO

(§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ

Zastúpený

IČO

IČ DPH

Bankové spojenie

Číslo účtu

(ďalej len „objednávateľ“)

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave

Špitálska č. 14

812 28 Bratislava

plk.Mgr. Pavel Brath – riaditeľ KR PZ v Bratislave

00735795

SK2020972195

Štátna pokladnica

7000172680/8180

2. ZHOTOVITEĽ

Zastúpený

IČO

IČ DPH

Bankové spojenie

Číslo účtu

Zapísaný v živn.reg.Žilina číslo

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Dušan KANIS – FIRMA KABA

Poroská č. 382

925 28 Pusté Úľany

Dušan Kanis – živnostník

14066114

SK1020273012

Slovenská sporiteľňa

0019209082/0900

Okresný súd v Galante, živ.register č. 202-1446

Čl. II

PREDMET ZMLUVY, VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom na uzatvorenie zmluvy je cenová ponuka zo dňa 27.9.2007, predložená zhotoviteľom v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“).
- 2.2 Predmetom ZoD je vybudovanie žumpy pre OR PZ v Bratislave – okolie, miesto stavby Šenkvickej ul. č. 14, Pezinok, na parc. číslo 2418/60, list vlastníctva č. 7194, zapísané v Katastrálnom úrade v Bratislave, Správou katastra Pezinok. vlastníkom je Ing. Miloš Slabý.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví žumpu so záväznými technicko-ekonomickými údajmi odsúhlasenými zmluvnými stranami a v rozsahu a v prevedení podľa projektu stavby s názvom stavby „OR PZ v Bratislave – okolie, vybudovanie žumpy“, platným stavebným povolením.

- Stavebné práce a ostatná realizácia diela bude realizovaná v zmysle platných noriem vzťahujúcich na ich kvalitatívne podmienky bez závad a nedorobkov.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme preberacím konaním, zaplatí za jeho realizáciu dohodnutú cenu v zmysle čl. IV bod 4.2 a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie v zmysle čl. IX tejto ZoD.
 - 2.5 Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a času.
 - 2.6 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby. Rozsah a obsah skúšok bude zapísaný v stavebnom denníku.
 - 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
 - 2.8 Východiskové údaje zmluvy o dielo:
 - a) projektová dokumentácia, neocenovaný výkaz výmer
 - b) názov stavby: „OR PZ v Bratislave – okolie, vybudovanie žumpy“
 - c) investor: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave
 - d) technický dozor za objednávateľa: Ing. Jolana Kodhajová
 - e) stavebný dozor za zhotoviteľa: Vladimír Čič
 - f) termín stavby: začiatok - podpisom ZoD
ukončenie: 31.12.2007
 - g) ocenený výkaz výmer – rozpočet.
 - 2.9 Ak v čase prípravy a realizácie diela vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia, a tým aj práce navyše, stávajú sa tieto práce súčasťou predmetu zmluvy a ich cenové a realizačné náležitosti budú riešené dodatkom k tejto ZoD.

Čl. III ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II bod 2.8 písm. f) a g) tejto ZoD.
- 3.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia v zmysle § 536 nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom, bez nároku na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 3.4 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. II bod 2.8 písm. f) dohodnú zmluvné strany tieto zmeny v príslušnom nasledujúcom dodatku k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stane neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Prípadné zmeny času plnenia aj z dôvodu nepriaznivého počasia, brániace ukončeniu realizovaného diela, sa na základe zápisov do stavebného denníka stávajú dôvodom na zmenu termínu ukončenia diela a tým po obojstrannej dohode zmluvných strán podkladom na nasledujúci dodatok k tejto ZoD.

Čl. IV CENA

- 4.1 Cena za vykonanie diela v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 o cenách a je dohodnutá rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto ZoD.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela predstavuje:

cena bez DPH	621.784,90 Sk	20.639,50 €
DPH 19 %	118.139,10 Sk	
cena s DPH	739.924,00 Sk	24.561,- €

Slovom: sedemstotridsaťdeväťtisícdeväťstodvadsať štyri slovenských korún

- 4.3 Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 4.4 Cena za dielo nezahŕňa prípadné zvýšené náklady pri zmenách technického riešenia. V prípade, že vzniknú práce navyiac z dôvodov, ktoré nemohol projektant, objednávateľ a zhotoviteľ objektívne predpokladať, budú tieto samostatne ocenené zhotoviteľom v programe CENEKOM. Rozsah prác navyiac a cena bude určená na základe vzájomnej dohody zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.5 V prípade vzniku navyiac prác u položiek zahrnutých v pôvodnom položkovom rozpočte budú tieto navyiac práce ocenené podľa pôvodnej ceny uvedenej v pôvodnom položkovom rozpočte.

Čl. V PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90 % rozpočtovaného nákladu. Podkladom pre priebežnú fakturáciu je čiastočný preberajúci zápis objednávateľa a zhotoviteľa, v ktorom budú špecifikované práce riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto ZoD a predpísaných v projektovej dokumentácii.
- 5.2 Konečnou faktúrou bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vykonať konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice s odovzdaním a prevzatím diela ako celku a po odstránení väd a nedorobkov.
- 5.3 Po splnení uvedených podmienok v čl. V bod 5.2 bude zhotoviteľom vystavená konečná faktúra do 30 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diel ako celku, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti vzájomne dohodnutej 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Objávateľ sa zaručuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto ZoD, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. pripomienkovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného daňového dokladu - faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10 % z ceny diela ako kolaudačnú pozastávku, ktorá bude uhradená po odstránení poslednej kolaudačnej vady a nedorobku. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 5.7 Objávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VI ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 6.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. II bod 2.8 písm. f) tejto ZoD.
- 6.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 300,- Sk.
- 6.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 300,- Sk.
- 6.4 Ak dôjde k omeškaniu plnenia peňažných záväzkov alebo ich častí zo strany objednávateľa, je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 Obchodného zákonníka v dohodnutej výške 0,05 % denne z nevyplatenej finančnej čiastky.

Čl. VII ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa schváleného projektu a podľa podmienok tejto ZoD.
- 7.2 Záručná doba je dojednaná na 5 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.3 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby, vrátane prípadných doplnkov.
- 7.5 Reklamácia musí byť vykonaná len písomne, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, respektíve mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s prevádzkovateľom diela spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení

záväzkov tejto ZoD. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať, alebo v dôsledku neodborného zásahu, neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VIII).

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

Čl. VIII VYŠŠIA MOC – OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 8.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé a nemôžu ich ovplyvniť zmluvné strany (zistené pohromy a pod.), a sú právne upravené § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.2 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodu vyššej moci je zhotoviteľ povinný vykonať opatrenia a zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode.

Čl. IX SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa podpísania ZoD zápisom do stavebného denníka spolu s platným projektom stavby v 3 vyhotoveniach a právoplatným stavebným povolením. V zápise bude zaznamenané – osoba poverená za technický dozor za objednávateľa na kontrolu prác a stavebného denníka, jednoznačne bude vymedzený rozsah odovzdaného pracoviska, určenie stavebného dozoru za zhotoviteľa.
- 9.2 Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu stavby a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 9.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberný bod vody pre realizáciu diela, prívod elektrickej energie.
- 9.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi potvrdenie o likvidácii stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela na povolené skládky.
- 9.5 Zhotoviteľ bude dodržiavať na odovzdanom pracovisku všeobecné platné predpisy bezpečnosti, ochrany zdravia a protipožiarne opatrenia a bude sa riadiť internými predpismi objednávateľa, s ktorými ho písomným záznamom oboznámi.
- 9.5 Zhotoviteľ bude dodržiavať na prevzatom pracovisku a na jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce.
- 9.6 Zhotoviteľ vyprace pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 9.7 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzeniu nevhodného správania a pod.).
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s 2 priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Stavebný denník počas celej realizácie diela musí byť na stavbe trvale prístupný. Stavebný denník bude viesť Dušan Kanis – živnostník. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

- 9.9 Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len osoba poverená za technický dozor objednávateľa.
- 9.10 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.11 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté z jeho činnosti na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určení výšky škody, bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Čl. X ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. II bod 2.8.
- 10.2 K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví tieto doklady:
- a) príslušné atesty a certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - b) revízne správy vyhradených technických zariadení,
 - c) stavebný denník,
 - d) potvrdenie o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby na povolené skládky,
 - e) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 10.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II tejto ZoD, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
- 10.5 Konštrukčné zmeny a zmeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.

Čl. XI PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 11.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

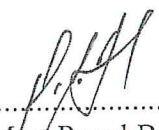
Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán.
- 12.2 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a všeobecné platné právne predpisy.

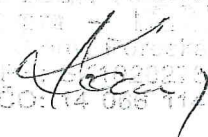
- 12.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.5 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.5 Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zabezpečenie utajenia týchto záväzkových vzťahov a dokumentácie z nich vzniknutej.
- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto zmluvy neposkytnú tretím osobám, mimo organov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.
- 12.7 Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od plnenia tejto zmluvy, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov, a pod.), bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
- 12.8 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od plnenia ZoD vtedy, ak sa plnenie zmluvných povinností stalo zhotoviteľom celkom nemožným.
- 12.9 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD má právo požadovať od druhej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásahu úradných miest).
- 12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán. Je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 12.11 Zmluvné strany vyhlasujú je s touto zmluvou boli oboznámení, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 15. 11. 2007

Objednávateľ:


.....
plk.Mgr. Pavel Brath
riaditeľ KR PZ v Bratislave

Zhotoviteľ:


.....
Dušan KANIS
živnostník
Dušan KANIS – FIRMA KABA