

Zmluva o dielo č. 1-1/42630/2006

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

V. KRP-47/EO-0-1006

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Krajské riaditeľstvo PZ v Nitre**
Kalvárska 2
950 08 NITRA

Štat. zástupca: JUDr. Ján Bajla
riaditeľ KR PZ Nitra
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických : Dominik Koprda
samostatný radca
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000172787/8180
IČO: 00735809/2020975000
Kontakt-tel.a fax.č.: 0961302210

Zhotoviteľ: **ISENG-MONT, s.r.o.**
Červenej armády 18
934 01 Levice

Štat. zástupca: Ing. Igor Slavkov
konateľ a riaditeľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických : Ing. Ladislav Szántai
technický riaditeľ
Bank. spojenie: VUB, a.s. pobočka Levice
Číslo účtu: 1878845751/0200
IČO: 34127071
IČ DPH: SK2020402890
Reg.: Okresný súd v Nitre, odd. s.r.o., vl.č. 1639/N
/ v ďalšom "zhotoviteľ" /
Kontakt-tel.a fax.č.: 036/ 6313248,6313042

Článok 1**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo "**Levice OO PZ – rekonštrukcia kotolne** „ v ďalšom len „dielo“/ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu za dielo.

Dielo bude realizované v rozsahu vypracovaného projektu stavby firmou TRISS –
Ing. Peter Dubecký ,Wilsonovo nábr.210, sídlo Priemyselná 9,949 01 Nitra , zákazka
č. 297/2006/1 , august 2006.

2. Rozsah predmetu zmluvy:

2.1.1 Architektúra – búracie a stavebné úpravy

2.1.2 Vykurovanie – zdroj tepla

2.1.3 Zdravotechnika a plynoinštalácia

2.1.4 Elektroinštalácia a MaR

2.1.5 Spracovanie sprievodnej technickej dokumentácie kotolne, atesty, certifikáty, návody na obsluhu a prevádzku v zmysle platných noriem STN a vyhl.718/2002 Z. z.o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce súvisiace s realizáciou diela budú prebiehať v prevádzke na Obvodnom oddelení PZ v Leviciach ul. Sv. Michala 35.

Článok 2 Doba plnenia

• ukončenie montážnych prác	do 30 dní od podpísania zmluvy
-----------------------------	---------------------------------------

V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, Objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce vykonané bez závad prebrať aj v skoršom termíne a zaplatiť cenu dohodnutú v zmluve, ak ho k tomu zhotoviteľ vyzve.

V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú písomne nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

Článok 3 Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela podľa dojednaní tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa cenovej ponuky zhotoviteľa 42630/2006/ISM zo dňa 25.10.2006 a prílohy č.1 ,rozpočet ,ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je :

2 290 943 ,- SK s DPH

slovom : dvamilióndvestodevädesiattisícdeväťstoštyridsaťtri slovenských korún s DPH

2. V prípade, ak počas doby zhotovenia diela zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať určité práce navyše, t.j. práce ktoré neboli zahrnuté do ceny za dielo uvedenej v článku 1 a ktorých vykonanie je pre zhotovenie diela nevyhnutné, zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o týchto prácach a zároveň predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie požadované zvýšenie ceny.

3. V prípade, že pôjde o práce alebo dodávky, ktoré nie sú v rozsahu tejto zmluvy , musia byť predkladané ceny spracované v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. (Zákon o cenách) a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva, ako aj v zmysle Výmeru MF SR č. R - 3/1996. Tento druh prác a dodávok musí byť vopred

odsúhlasený stavebným dozorum objednávateľa stavby a jednotkové ceny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom stavby.

4. V prípade, že sa pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie činností, ktorých druh, alebo množstvo v pôvodnej projektovej dokumentácii neboli zahrnuté, tieto práce navyše budú dohodnuté formou písomného dodatku k tejto zmluve kde bude dohodnutá zmena termínu plnenia a ceny prác.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúry za vykonanie diela na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác a dodávok odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami v dvoch faktúrach.
2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní po doručení faktúry.
K faktúre sa priložia nasledovné dokumenty:
 - odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok
3. Preberací protokol o odovzdaní diela vyhotoví zhotoviteľ a predloží objednávateľovi neodkladne po ukončení prác a vykonania predpísaných skúšok. Objednávateľ je povinný po podpísaní protokol vrátiť zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od doručenia. Za deň odovzdania diela sa bude považovať deň, na ktorý zhotoviteľ vyzval objednávateľa na prevzatie diela a preberacie konanie bolo úspešne ukončené aj keby odovzdanie a prevzatie diela trvalo viac dní. V prípade ak v preberacom protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia v užívaní diela je objednávateľ takého diela od zhotoviteľa povinný prevziať a zhotoviteľ je povinný odstrániť uvedené vady a nedorobky v lehote stanovenej v preberacom protokole.

Článok 5

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vymedzené v článku 1 na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný vykonať dielo spôsobom stanoveným platnými normami a odovzdať ho objednávateľovi podľa ustanovení platných predpisov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu s vykonaním zmluvných prác, len so súhlasom objednávateľa. Pri vykonávaní zmluvných prác inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby zmluvné práce vykonával sám.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na zodpovednosť za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom
5. Zhotoviteľ je povinný absolvovať školenie BOZP a PO pred začatím zmluvných prác. Toto sa vzťahuje aj na všetkých zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať zmluvné práce v priestoroch objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať vnútorné predpisy objednávateľa na ochranu životného a pracovného prostredia.
7. Zhotoviteľ po poučení je povinný dodržiavať predpisy BOZP, platné v OO PZ Levice.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie zmluvných prác manipulovať s náradím, materiálom, výrobkami a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a už zrealizovaných prác, ako aj ostatného majetku objednávateľa. Za prípadnú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
9. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi kontrolnú činnosť predmetu zmluvy v priebehu zmluvných prác.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť denník. Prístup k denníkom majú zo strany objednávateľa: Dominik Koprda a zo strany zhotoviteľa Ing. Ladislav Szántai a nimi poverení zástupcovia.
11. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní zmluvných prác skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa majú zmluvné práce vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie zmluvných prác dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotné oblečenie pracovníkom s označením (logom) firmy.
13. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce za prevádzky, prípadné odstávky je povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom s tým, že objekt môže byť odstavený z vykurovania max.3 dni.

Článok 6

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať pre pracovníkov zhotoviteľa školenie BOZP v podmienkach dotknutých prevádzok, oboznámiť ich s PO v podniku, zabezpečiť vstupy na pracovisko a to v prípade potreby aj v nadčasových hodinách.
2. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom zabezpečí koordináciu činnosti pri realizácii diela.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko zápisom (zápis o odovzdaní staveniska resp. Zápisom do denníka) tak, aby pri práci bolo možné dodržiavať technologické normy, predpisy BOZP a optimálnu organizáciu práce.
4. Objednávateľ bez zbytočného odkladu odstráni prípadné prekážky pri plnení predmetu zmluvy na svojej strane a bude minimalizovať nutnosť zásahu zhotoviteľa do vecí vo vlastníctve objednávateľa.
5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi napájacie body pomocných a energetických médií (voda, el. prúd (230V a 400V), atď.) k práci na predmete zmluvy.
6. Objednávateľ zaistí bezplatné použitie hygienického zariadenia – WC a umyvárne vrátane možnosti použitia šatne. Objednávateľ zaistí na požiadanie montážnych pracovníkov uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie náradia a nástrojov. Do tejto uzamykateľnej miestnosti je zhotoviteľ oprávnený uložiť náradie, nástroje a materiál, ktorý je majetkom zhotoviteľa a priamo súvisí s dielom. Takéto uloženie vecí zhotoviteľa je objednávateľ povinný umožniť po dobu 10 dní od odovzdania a prevzatia diela.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva zmluvné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním zmluvných prác. Ak tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8. Objednávateľ vykonané dielo je povinný prevziať od zhotoviteľa, keď ho k prevzatiu diela zhotoviteľ vyzve zápisom do denníka.

Článok 7

Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k zhotoveným častiam diela prechádza na objednávateľa okamžikom úplného zaplataenia dohodnutej zmluvnej ceny za časti diela podľa článku 3. a 4.
2. Nebezpečie škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela alebo od okamžiku používania tohoto diela objednávateľom.

Článok 8

Vady diela

1. Vady diela ako aj nároky z vád diela sa riadia príslušnými ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 9

Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením diela, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny predmetu diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplataením ceny diela resp. ceny jednotlivých častí diela, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu diela za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 10

Ostatné dojednania

1. O priebehu realizácie prác sú povinní zhotoviteľ spolu s objednávateľom viesť denník.
2. Denník bude prístupný obom zmluvným stranám.
3. Ak zástupca zhotoviteľa nesúhlasí so záznamom zástupcu objednávateľa, je povinný k záznamu pripojiť do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že so záznamom súhlasí.
4. Ak zástupca objednávateľa nesúhlasí so záznamom zástupcu zhotoviteľa, je povinný k záznamu pripojiť do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že so záznamom súhlasí.
5. Ak zhotoviteľ zistí v priebehu prác nedostatky, oznámi to zápisom v denníku objednávateľovi a objednávateľ je povinný zápisom v denníku dať bez odkladu, najneskôr do 3 dní pokyny zhotoviteľovi na pokračovanie do doby, kým nebudú chyby odstránené.
6. Na podnet objednávateľa spíšu zmluvné strany zápisnicu – Zápis o prevzatí stavby, V závere zápisnice objednávateľ uvedie, či zmluvné práce preberá, alebo nepreberá s uvedením dôvodov.

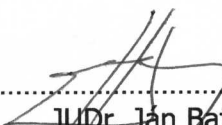
7. Zhotoviteľ ručí za kvalitu prác po dobu 24 mesiacov od uvedenia do prevádzky a 27 mesiacov od protokolárneho prevzatia predmetu plnenia objednávateľom. Prípadné reklamácie na vykonané dielo uplatní objednávateľ písomnou formou bez zbytočného odkladu po zistení. Zhotoviteľ tieto odstráni do 14 dní od doručenia reklamácie na vlastné náklady.
8. Zmeny vo východných podkladoch a nové požiadavky objednávateľa budú riešené formou dodatku k zmluve ako práce navyiac, kde bude dohodnutá zmena termínu plnenia a ceny prác.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní odstúpi, okrem ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela v dohodnutom termíne, kedy môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy okamžite.
3. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím doby na vykonanie diela, zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné uhradiť si všetky náklady, ktoré ku dňu vykonania diela boli vynaložené a vrátiť poskytnuté plnenia.
4. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia slovenským právom, konkrétne Obchodným zákonníkom.
5. Výzisk za demontovaný kovový odpad poukáže zhotoviteľ na účet objednávateľa v Štátnej pokladnici.
6. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú tento riešiť prednostne dohodou. Ak k dohode nedôjde, pre rozhodnutie v spore je príslušný súd zhotoviteľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Levice dňa 6.11.2006
Objednávateľ

V Lančov dňa 2.11.2006
Zhotoviteľ


.....
JUDr. Ján Bajla
riaditeľ KR PZ




ISENGMONT
inžiniering - servis - energetika - montáže
ISENG-MONT, s.r.o.
Cervenej armády 18
934 01 LEVICE
IČO: 34 127 071
IČ DPH: SK2020402890
=4=
.....
Ing. Igor Slavkov
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Prílohy: Príloha č.1 : rozpočet stavby