



## Zmluva o dielo

č. p.: KRP-476-9/EO-2008

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	BAREX STAV s.r.o., Wilsonova 6, 811 07 Bratislava
V zastúpení:	Miroslav Kubovič, konateľ firmy
Číslo účtu:	Tatra banka, 2626804149/1100
IČO:	35833831
IČ DPH:	SK 2021651203
Označenie registra:	OR OS Bratislava I.
Číslo registra:	26299/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ:	Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave Kollárova 31, 917 02 Trnava
V zastúpení:	plk. Ing. Bystrík Stanko, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	70001172883/8180
IČO:	735825
DIČ:	2020992996

(ďalej len „objednávateľ“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa rekonštrukciu objektu na OO PZ Gabčíkovo, ul. Krátky rad 3, podľa rozpočtu a technológií, ktoré boli navrhnuté zhotoviteľom a odsúhlasené objednávateľom a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(ďalej len „dielo“)

### Čl. III.

#### Spôsob objednania a čas plnenia

Objednanie diela bude objednávateľ realizovať samostatnou objednávkou. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť realizáciu diela najneskôr do 31.12. 2008.

### Čl. IV.

#### Miesto plnenia

Miestom plnenia diela je budova OO PZ Gabčíkovo, ul. Krátky rad 3.

-2-

#### Čl. V.

##### **Cena za dielo**

Cena za dielo (ďalej len „cena“) bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z.z o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. nasledovne:

Cena za práce bez DPH	2 938 617,66 Sk
DPH 19%	558 337,36 Sk
<b>Cena za dielo celkom vrátane DPH</b>	<b>3 496 955,00 Sk</b>

Slovom: trimilióňštyristodeväťdesiatšesťtisícdeväťstopäťdesiatpäť slovenských korún.

Cenou sa rozumie cena vrátane dopravy do miesta zhotovenia diela, cla, dovoznej prirážky a DPH.

V prípade zákonných zmien v oblasti dovoznej prirážky, cla, alebo v prípade zmeny vstupných nákladov všeobecne vyhlásených, môže byť dohodnutá cena upravená formou vzájomne odsúhlaseného dodatku zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny môže byť vykonaná len ak náklady na strane zhotoviteľa v súvislosti so skutočnosťou uvedenou v prvej vete tohto odseku preukázateľne vzrastú o viac ako 10%. V prípade vzniku prác navyše, zmeny podkladov, atď. ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované a odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Výpočet ceny sa vykoná spôsobom, akým bol spracovaný rozpočet.

#### Čl. VI.

##### **Platobné podmienky**

Platbu za dielo bude objednávateľ realizovať po ukončení prác na objekte uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy.

Vlastná platba sa realizuje prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 10 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu diela do 30 pracovných dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a preberací protokol.

#### Čl. VII.

##### **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

Zhotoviteľovi vzniká právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny, za každý aj začatý deň omeškania úhrady faktúry.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom termíne plnenia, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý aj začatý deň omeškania.

V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu odstránenia väd a nedorobkov zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadného diela.

#### Čl. VIII.

##### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má a počas stanovenej doby bude mať kvalitu a vlastnosti stanovené príslušnými normami a technologickými postupmi. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone diela za dodržiavanie predpisov, nariadení a opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ako aj za protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na diele v čase jeho realizácie. Škodu v takom prípade nahradí objednávateľovi uvedením do pôvodného stavu.

#### Čl. IX.

##### **Odobzdanie a prevzatie diela**

Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.

Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia dohodne s objednávateľom časový postup preberacieho konania.

O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady do 10 dní od ich zistenia.

#### Čl. X.

##### **Zánik a vypovedanie zmluvy**

Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie

povinností budú považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípade zásahu vyššej moci, resp. zásahom úradných miest.

Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností úplne nemožným.

#### Čl. XI.

#### Záverečné ustanovenia

Osobami splnomocnenými k vecnému konaniu v rozsahu tejto zmluvy, sú za stranu objednávateľa Ing. Jaroslav Miklošovič a za stranu zhotoviteľa Miroslav Kubovič.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Písomné dodatky budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o novej zhode.

Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží tri výtlačky a zhotoviteľ dva výtlačky.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, pokladajú ho za dôverný a zaväzujú sa neinformovať o jej obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhého zmluvného partnera, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Tmave 9.10.2008

V Tmave 9.10.2008

za zhotoviteľa

**BAREX STAV s.r.o.**  
Wilsonova 6, 811 07 Bratislava  
IČO: 3583383, IČ DPH: SK21203

Miroslav Kubovič  
konateľ firmy

za objednávateľa



plk. Ing. Bystrík Stanko  
riaditeľ KR PZ v Tmave



Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č.p. : KRP-476-9/EO-2008

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
			Práce a dodávky HSV				
			<b>Zvislé a kompletné konštrukcie</b>				
1	011	311231471	Murivo z tehál pálených POROTHERM na pero a drážku P+D 25x25x23,8	M3	5,000	3 510,00	17 550,00
2	011	311231311	Betón nadzákladových múrov nenosných, železový (bez výstuže) tr B 20 (zn III)	M3	0,500	3 182,00	1 591,00
3	011	311351101	Debnenie nadzákladových múrov nenosných obojstranné, zhotovenie-dielce	M2	6,000	316,00	1 896,00
4	011	311231471	žb preklad 3000 mm, nadokenný	ks	2,000	2 300,00	4 600,00
			<b>Zvislé a kompletné konštrukcie</b>				
			<b>25 637,00</b>				
			<b>Elektromontáže</b>				
5	21M	345200011	Elektromontáže	sub	1,000	39 000,00	39 000,00
			<b>39 000,00</b>				
			<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>				
6	011	612421637	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží muriva štuková	M2	20,000	318,00	6 360,00
7	011	622466153	Vonkajšia omietka stien BAUMIT- Termo, tepelnoizolačná, miešanie strojne, nanášanie ručne hr.3 cm	m2	30,000	338,00	10 140,00
8	011	631322611	Zatepľovací systém doskami polyst. PSE SF hr.8cm s tenkovrstvou omietka 2 mm akrylátová	m2	480,000	2 135,00	1 024 800,00
			<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>				
			<b>1 041 300,00</b>				
			<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				
9	10	113107132	Odstranenie sklobetónových tvárnic do výšky 10 m	M2	20,000	1 560,00	31 600,00
10	003	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 30 m	M2	480,000	74,00	35 520,00
11	003	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cena -1041	M2	480,000	62,00	29 760,00
12	003	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	M2	480,000	45,00	21 600,00
13	011	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 6m	M2	210,000	53,00	11 130,00
14	MAT	941941841	Zariadenie staveniska	M2	90,000	98,00	8 820,00
15		962500111	D+M hasiaci prístroj práškový 6 kg	kus	2,000	3 700,00	7 400,00
			<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				
			<b>145 830,00</b>				
			<b>Presun hmôt HSV</b>				
16	011	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	T	10,000	232,00	2 320,00
			<b>Presun hmôt HSV</b>				
			<b>2 320,00</b>				
			<b>HSV Celkom</b>				
			<b>1 264 087,00</b>				
			<b>Práce a dodávky PSV</b>				
			<b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>				
17	711	711111001	Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná penetračným náterom	M2	40,000	7,00	280,00
18	MAT	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,150	33 540,00	5 031,00
19	711	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 10 m	%	80,000	120,00	7 200,00
			<b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>				
			<b>12 511,00</b>				
			<b>Izolácie striech</b>				
20	711	712391171	Zhotovenie krytiny plochých striech	M2	225,000	68,00	15 300,00
21	MAT	628322100	Prásky ťažké asfalt. Hydrobit v 60 s 35	m2	225,000	82,00	18 450,00
22	713	712300801	D+M Strešnej izolácie, glasbit	M2	250,000	690,00	172 500,00
23	713	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 10 m	%	26,000	875,00	24 500,00
			<b>Izolácie striech</b>				
			<b>230 750,00</b>				
			<b>Konštrukcie klampiarske</b>				
24	764	764311201	Oplechovanie z hliníkového Al plechu hr.0,8mm odkvapov balkónov do PU 40	mb	61,000	705,00	43 005,00
25	764	764311201	Krytiny z pozinkovaného PZ plechu hladké strešné o sklone do 30° z tabuľ 2000x1000 m	M2	12,000	985,00	11 820,00
26	764	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	13,000	500,00	6 500,00
			<b>Konštrukcie klampiarske</b>				
			<b>61 325,00</b>				
			<b>Konštrukcie stolárske</b>				
27	766	O1	D+M okno 2800x1200 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	2,000	22 600,00	45 200,00
28	766	O2	D+M okno 1800x1200 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	1,000	18 900,00	18 900,00
29	766	O3	D+M okno 2400x1200 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	4,000	21 200,00	84 800,00
30	766	O4	D+M okno 1200x1200 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	2,000	14 200,00	28 400,00
31	766	O5	D+M okno 900x1200 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	1,000	12 600,00	12 600,00

