

ZMLUVA O DIELO

01/2009

uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Katastrálny úrad v Prešove
Sídlo: Konštantínova 6, 080 01 Prešov
IČO: 37870173
DIČ: 2021622988
Zastúpený: JUDr. Mária Berdisová, prednostka
Bankové spojenie: 7000004337/8180, Štátna pokladnica Bratislava
Tel. / fax: 051/2818505; 051/7711573

2. Zhotoviteľ

Eduard Cichý - EDMA
Sídlo: Samuela Jurkoviča 1610/11, 091 01 Stropkov
IČO: 37 77 65 68
DIČ: 1024720796
IČ DPH: SK 1024720796
Zastúpený: Eduard Cichý
Bankové spojenie: 2262547953/0200, VÚB, a. s.
Tel.: 0905/646 994

II.

Predmet zmluvy

Predmetom plnenia tejto ZoD je realizácia stavebného diela: „Oprava sociálnych zariadení – Správa katastra Stropkov,“ podľa predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

III.

Miesto realizácie diela

Miestom realizácie predmetu obstarávania je Správa katastra Stropkov, Športová 2, Stropkov.

IV.

Čas plnenia

Lehota dodania diela sa určuje na max. 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Cena diela

Cena diela je stanovená na základe výsledkov súťaže - zákazky s nízkou hodnotou na práce v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a predloženej ponuky zhotoviteľom:

Cena bez DPH		3 295,54 €
DPH	19 %	626,15 €
Cena diela celkom s DPH		3 921,69 €

Slovom: tritisícdeväťstodvadsaťjeden eur 69

Zmluvná cena je cena pevná, ktorú je možné meniť len na základe odsúhlasených realizačných zmien objednávateľom oproti predloženej ponuke. Odsúhlasené realizačné zmeny oproti predloženej ponuke budú kalkulované samostatne na základe položkovitého rozpočtu v zmysle platných predpisov o cenách a ich následného odsúhlasenia objednávateľom a budú dohodnuté formou dodatku k tejto zmluve.

VI.

Spôsob fakturácie, prevzatia prác a predmetu diela

Fakturácia prebehne po ukončení celého diela na základe odovzdania a prevzatia diela. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude položkový súpis vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom. Objednávateľ neposkytne preddavok na realizáciu diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť počas realizácie diela stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky úkony súvisiace s realizáciou diela a tieto bude odsúhlasovať zástupca objednávateľa, JUDr. Ondrej Brendza, riaditeľ Správy katastra Stropkov. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ predloží všetky atesty, certifikáty, revízie a správy k jednotlivým stavebným prácam a dodávkam v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území SR. V protokole objednávateľ výslovne uvedie prevzatie, resp. neprevzatie diela, pričom sa určí spôsob a termín odstránenia prípadných nedorobkov a závad.

VII.

Záruky

Zhotoviteľ poskytuje tieto záruky:

- na stavebné práce : 36 mesiacov
- na dodávky technológií a materiály podľa záruky poskytovanej výrobcom

Zhotoviteľ je povinný bez omeškania v čo najkratšom možnom čase odstrániť zistené závady a reklamácie. V prípade vážnej poruchy zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie.

VIII.

Sankcie

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zmluvné penále vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania úhrady od dátumu splatnosti faktúry.

Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvné penále vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela pokiaľ omeškanie odovzdania diela bude spôsobené jeho zavinením.

IX.

Odstúpenie od zmluvy a zrušenie zmluvy

Zrušenie zmluvy je možné obojstranne dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

Jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa je možné pri vážnom porušení ustanovení tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, na základe hrubého porušenia kvalitatívnych a bezpečnostných noriem na realizovanom predmete diela.

Odstúpením od zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady a škody nedodržaním zmluvných podmienok, ktorých výška bude určená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Riešenie sporov je možné dohodou zmluvných strán v písomnej podobe alebo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Osobitné dojednania

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v súlade s podkladmi pre ponuku a prijatou ponukou ako aj odstrániť všetky nedostatky diela podľa tejto ZoD.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané práce dohodnutú cenu a ďalšie platby, na ktoré môže zhotoviteľovi vzniknúť nárok v zmysle tejto ZoD v čase a spôsobom obsiahnutým v tejto ZoD.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela používať dostupné materiály a výrobky v súlade s platnými STN v oblasti stavebníctva. Všetky použité stavebné materiály budú podložené atestami a certifikátmi platnými v SR. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz odpadu súvisiaceho s realizáciou prác a celkovú čistotu okolia staveniska.

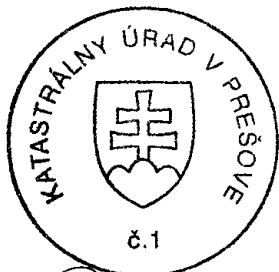
Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje dodržiavať pri všetkých druhoch stavebných prác technické požiadavky, vychádzajúce zo „Všeobecných technických podmienok pre stavebné práce – všeobecné ustanovenia pre všetky druhy prác“ vydané Ministerstvom výstavby a verejných prác SR a Zväzom stavebných podnikateľov.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so všetkými podmienkami tejto ZoD a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto ZoD je možné len písomne, formou číslovaných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.

Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.



B. B. B.

Objednávateľ

V Prešove dňa 16. 2. 2009

[Signature]
EDMA - Eduard Čišný
S. Jurkoviča 1610 / 11
091 01 Stropkov
IČO: 3776568, IČ DPH: SK1024720796

Zhotoviteľ

ZKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Právba: AB-katastrálny úrad - Oprava sociálnych zariadení WC M+Ž
 Účel:
 JKSO

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Objednávateľ: Katastrálny úrad v Prešove - Správa Stropkov

Zhotoviteľ: EDMA - Eduard CICHÝ - Stropkov

Dátum: 1 1 20

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Suma celkom
		EUR	EUR	EUR	SKK	celkom	
1	2	3	4	5	6		8
HSV	Práce a dodávky HSV	20,59	679,05	699,64	21 077,26	2,949	4,459
3	Zdiere a kompletne konštrukcie	0,00	36,71	36,71	1 106,02	0,156	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	20,59	299,46	320,05	9 641,77	2,791	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	271,74	271,74	8 186,44	0,001	4,459
88	Pracovná hmotnosť HSV	0,00	71,14	71,14	2 143,04	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	1 499,08	1 096,35	2 595,42	78 189,65	1,650	0,000
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	0,00	58,23	58,23	1 754,27	0,065	0,000
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	6,44	65,13	71,57	2 155,97	0,023	0,000
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety	485,18	121,46	606,64	18 275,61	0,095	0,000
766	Konštrukcie stolárske	311,70	19,45	331,15	9 976,29	0,069	0,000
771	Podlahy z diazdíc	130,49	150,45	280,94	8 463,48	0,854	0,000
781	Dokončovacie práce a obklady	565,27	621,13	1 186,39	35 741,25	0,538	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery	0,00	24,44	24,44	736,34	0,002	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	36,06	36,06	1 086,46	0,004	0,000
OŠT	Ostatné	0,00	0,00	0,49	14,61	0,000	0,000
	Celkom	1 519,67	1 775,39	3 295,54	99 281,53	4,599	4,459

12

ROZPOČET

Stavba: AB-Katastrálny úrad - Oprava sociálnych zariadení WC M+Ž
 Objekt:
 Časť:
 JKSC

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1230 SKK
 Objednávateľ: Katastrálny úrad v Prešove - Správa Stropkov
 Zhotoviteľ: EDMA - Eduard ČICHÝ - Stropkov
 Dátum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Dodávka EUR	Montáž EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
HSV			Práce a dodávky HSV					20,59	679,05	699,64	21 077,26	2,949
3			Zvislé a kompletne konštrukcie					0,00	36,71	36,71	1 106,02	0,156
1	011	342272102	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst. maľtu YTONG hr. 100, P3-550	m2	2,060	17,82	536,90	0,00	36,71	36,71	1 106,02	0,156
6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					20,59	299,46	320,05	9 641,77	2,791
2	011	612421615	Vnútroň omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hrubá zatretá	m2	38,640	4,56	137,90	0,00	176,87	176,87	5 328,42	1,515
3	011	632451055	Poter pieskovocementový hr. do 50 mm	m2	10,960	9,56	287,90	0,00	104,74	104,74	3 155,37	1,214
4	014	642944121	Osadenie oceľ. dverných zárubní lisov alebo z uhol. s vybet. práhu, dodatočne, s plochou do 2,5 m2	ks	1,000	17,85	537,70	0,00	17,85	17,85	537,69	0,053
5	553	5533190000	Zarubňa oceľová CGU 60x197x6cm I	ks	1,000	20,59	620,29	20,59	0,00	20,59	620,29	0,009
9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie					0,00	271,74	271,74	8 186,44	0,001
6	011	952901411	Výčistenie ostatných objektov akejkoľvek výšky	m2	10,960	1,21	36,50	0,00	13,28	13,28	400,04	0,000
7	013	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm -0,196 t	m2	2,060	2,90	87,40	0,00	5,98	5,98	180,03	0,001
9	013	965043320	Búranie podkladov pod dlažby, litých dlažieb a mazanin, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm -2,200 t	m3	0,550	77,93	2 347,60	0,00	42,86	42,86	1 291,17	0,000
9	013	978011191	Očistenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 % -0,050 t	m2	38,640	2,12	64,00	0,00	82,09	82,09	2 472,95	0,000
10	013	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2 -0,068 t	m2	13,430	2,30	69,30	0,00	30,89	30,89	930,68	0,000
11	013	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	4,459	10,08	303,70	0,00	44,95	44,95	1 354,19	0,000
12	013	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4,459	1,48	44,59	0,00	6,60	6,60	199,60	0,000
13	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	4,459	6,22	187,50	0,00	27,75	27,75	836,06	0,000
14	013	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,459	0,70	21,90	0,00	3,11	3,11	93,63	0,000
15	R	979082122	Poplatok za skládku za uskladnenie sutí z vyburaných hmôt	t	4,995	2,65	85,86	0,00	14,24	14,24	428,67	0,000
99			Presun hmôt HSV					0,00	71,14	71,14	2 143,94	0,000

16	014	853331111	Práca na mŕti pre úpravu a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m		2 945	24,12	728,76	0,00	71,14	71,14	2 143,64	0,000
		PSV	Práca a dodávky PSV					1 499,05	1 095,35	2 535,42	78 169,55	1,850
		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia					0,00	58,23	58,23	1 754,27	0,065
17	721	721171108	Potrubiie z nevodurových rúr TPD 5-177-57 odpadové hrdlové D 53x1,8	m	1,800	12,57	379,60	0,00	22,62	22,62	581,48	0,047
18	721	721171109	Potrubiie z nevodurových rúr TPD 5-177-57 odpadové hrdlové D 110x2,2	m	0,600	13,21	397,90	0,00	10,57	10,57	318,31	0,017
19	721	721173205	Potrubiie z nevodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1,8	m	1,200	8,92	265,60	0,00	10,56	10,56	318,73	0,001
20	721	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových vypustiek D 50x1,8	ks	4,000	1,90	54,20	0,00	7,26	7,26	216,79	0,000
21	721	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových vypustiek D 110x2,3	ks	2,000	2,67	80,40	0,00	5,34	5,34	160,81	0,000
22	721	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	3,800	0,51	15,30	0,00	1,93	1,93	58,14	0,000
		722	Zdravotnícka - vnútorný vodovod					6,44	65,13	71,57	2 156,97	0,023
23	721	722130211	Potrubiie z ocele rúr pozínk bezšvík, bežných-11 353 0,10 004,0 zvarov. bežných-11 343,00 DN 15	m	3,200	9,53	296,00	0,00	31,44	31,44	947,19	0,021
24	721	722181111	Ochrana potrubia pístenými pásmi do DN 20	m	3,200	0,87	25,10	0,00	2,77	2,77	83,51	0,000
25	721	722190401	Vyvedenie a upevnenie vypustky DN 15	ks	8,000	2,66	80,14	0,00	21,28	21,28	641,08	0,000
26	721	722229101	Montáž ventilu výtoku, plavák, vypúšť. odvodňov., konút plniaceho, vypúšťacieho PN 0,6, ventilov G 1/2	ks	2,000	3,15	95,00	0,00	6,31	6,31	190,00	0,001
27	551	5511083500	Ventili priamy priechny KE 83 E 1/2"	ks	2,000	3,22	97,00	6,44	0,00	6,44	194,01	0,001
28	721	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	3,200	1,04	31,30	0,00	3,33	3,33	100,17	0,001
		725	Zdravotnícka - zariad. predmety					485,18	121,46	606,64	18 275,61	0,095
29	721	725119305	Montáž záchodovej misy kombinovanej	sub	2,000	23,33	702,80	0,00	46,66	46,66	1 405,59	0,004
30	642	6420135810	Sanitárna keramika JIKA LUKAS WC kombi 2328,7 spodný odpad	ks	2,000	121,32	3 654,89	242,64	0,00	242,64	7 309,77	0,030
31	721	725129201	Montáž pisoárového záchodku z bieleho diturvitu bez splachovacej nádrže	sub	1,000	24,73	744,90	0,00	24,73	24,73	744,90	0,004
32	642	6425211500	Pisoar biely 4406 V	ks	1,000	57,66	1 743,09	57,66	0,00	57,66	1 743,09	0,028
33	721	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	sub	2,000	20,23	609,50	0,00	40,46	40,46	1 218,99	0,003
34	642	6420135450	Sanitárna keramika JIKA LUKAS umývadl. o1451 2 60cm biele	ks	2,000	49,78	1 499,67	99,56	0,00	99,56	2 999,34	0,024
35	721	725929301	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním G 1/2	ks	2,000	4,81	144,80	0,00	9,61	9,61	289,60	0,000
36	551	5514360200	Umývadlová batéria s octokovousúpravou, výtah, výtokom KLUDI-MIX	ks	2,000	42,56	1 282,16	85,12	0,00	85,12	2 564,33	0,002
		766	Konštrukcie stolárske					311,70	19,45	331,15	9 576,29	0,069
37	766	766881112	Montáž dverového kridla kompletu otvárateho do ocelevej alebo fošňovej zárubne, jednokridlove	ks	5,000	3,99	117,20	0,00	19,45	19,45	586,01	0,000
38	511	5116013200	Dvere vnútorná hladká piná jednokridlové 60x197 prefa	ks	5,000	62,34	1 879,05	311,70	0,00	311,70	9 390,27	0,069
		771	Podlahy z dlaždíc					130,49	150,45	280,94	8 463,48	0,054

39	771	771501110	Montáž podlah z dlaždíc keramických hladkých, protiskov. siebo reliéfových do mezy 300x200 mm	m2	10,960	10,42	310,81	0,00	114,20	114,20	9,440,48	0,558
40	597	5979487000	Dlaždice keramické s protišmykovou povrchom klas. hrava 1 A 150x150,11 s la	m2	12,080	10,80	325,96	130,49	0,50	130,49	5,231,11	0,289
41	771	771579792	Príplatok k cene za podlahy v omezenom priestore	m2	10,960	1,89	49,00	0,00	17,48	17,48	328,09	0,000
42	771	771589795	Príplatok k cene za škarovanie bielym cementom	m2	10,960	9,56	20,49	0,00	7,48	7,48	224,53	0,007
43	771	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,854	13,25	399,60	0,00	11,33	11,33	341,27	0,000
781								565,27	621,13	1,186,39	35,741,25	0,538
Dokončovacie práce a obklady												
44	771	781415015	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladáčiek pórov. alebo opakných hladkých do trneiu veľ. 300x150mm	m2	38,640	12,62	380,19	0,00	487,64	487,64	14,659,55	0,099
45	597	5979217000	Obkladáčky pórovinné, trojfarebné hladké glazúra špeciálna A 200x150 la	m2	40,902	13,82	416,34	565,27	0,00	565,27	17,029,20	0,429
46	771	781419701	Príplatok k cene za obklady v omezenom priestore	m2	38,640	2,45	73,81	0,00	54,67	54,67	2,851,97	0,000
47	771	781419704	Príplatok za škarovanie bielym cementom	m2	38,640	0,82	24,70	0,00	31,69	31,69	954,54	0,010
48	771	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,535	13,26	399,60	0,00	7,14	7,14	214,98	0,000
783								0,00	24,44	24,44	736,34	0,002
Dokončovacie práce - nátery												
49	783	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	4,800	3,25	97,80	0,00	15,58	15,58	469,45	0,001
50	783	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	4,800	1,85	55,60	0,00	8,86	8,86	258,89	0,000
784								0,00	36,06	36,06	1,086,46	0,004
Dokončovacie práce - maľby												
51	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmat jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	22,400	1,61	48,50	0,00	36,06	36,06	1,086,46	0,004
OST								0,00	0,00	0,49	14,61	0,000
Ostatné												
52	R	EURO	Vplyv konverzie SKK na EUR	EUR	0,465	1,00	30,13	0,00	0,00	0,49	14,61	0,000
Celkom								1,519,67	1,775,39	3,295,54	98,281,53	4,599