



## Zmluva o dielo

č. p.: KRP-367-9/EO-2008

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	BAREX STAV s.r.o., Wilsonova 6, 811 07 Bratislava
V zastúpení:	Miroslav Kubovič, konateľ firmy
Číslo účtu:	Tatra banka, 2626804149/1100
IČO:	35833831
IČ DPH:	SK 2021651203
Označenie registra:	OR OS Bratislava I.
Číslo registra:	26299/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ:	Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave Kollárova 31, 917 02 Trnava
V zastúpení:	plk. Ing. Bystrík Stanko, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	70001172883/8180
IČO:	735825
DIČ:	2020992996

(ďalej len „objednávateľ“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa rekonštrukciu objektu na OO PZ Leopoldov podľa rozpočtu a technológií, ktoré boli navrhnuté zhotoviteľom a odsúhlasené objednávateľom a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(ďalej len „dielo“)

### Čl. III.

#### Spôsob objednania a čas plnenia

Objednanie diela bude objednávateľ realizovať samostatnou objednávkou. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť realizáciu diela najneskôr do 31.12. 2008.

### Čl. IV.

#### Miesto plnenia

Miestom plnenia diela je budova OO PZ Leopoldov, Štúrova ul. č. 2.

- 2 -

#### Čl. V.

##### **Cena za dielo**

Cena za dielo (ďalej len „cena“) bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. nasledovne:

Cena za práce bez DPH	2 286 596,18 Sk
DPH 19%	434 453,27 Sk
<b>Cena za dielo celkom vrátane DPH</b>	<b>2 721 049.- Sk</b>

Slovom: dvamiliónysedemstodvadsaťjedenásícštyridsaťdeväť slovenských korún.

Cenou sa rozumie cena vrátane dopravy do miesta zhotovenia diela, cla, dovoznej prirážky a DPH.

V prípade zákonných zmien v oblasti dovoznej prirážky, cla, alebo v prípade zmeny vstupných nákladov všeobecne vyhlásených, môže byť dohodnutá cena upravená formou vzájomne odsúhlaseného dodatku zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny môže byť vykonaná len ak náklady na strane zhotoviteľa v súvislosti so skutočnosťou uvedenou v prvej vete tohto odseku preukázateľne vzrastú o viac ako 10%. V prípade vzniku prác navyše, zmeny podkladov, atď. ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované a odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Výpočet ceny sa vykoná spôsobom, akým bol spracovaný rozpočet.

#### Čl. VI.

##### **Platobné podmienky**

Platbu za dielo bude objednávateľ realizovať po ukončení prác na objekte uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy.

Vlastná platba sa realizuje prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 10 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu diela do 30 pracovných dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a preberací protokol.

#### Čl. VII.

##### **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

Zhotoviteľovi vzniká právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny, za každý aj začatý deň omeškania úhrady faktúry.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom termíne plnenia, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý aj začatý deň omeškania.

V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu odstránenia väd a nedorobkov zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadného diela.

#### Čl. VIII.

##### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má a počas stanovenej doby bude mať kvalitu a vlastnosti stanovené príslušnými normami a technologickými postupmi. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone diela za dodržiavanie predpisov, nariadení a opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ako aj za protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na diele v čase jeho realizácie. Škodu v takom prípade nahradí objednávateľovi uvedením do pôvodného stavu.

#### Čl. IX.

##### **Odobzkanie a prevzatie diela**

Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.

Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred pripravenosť diela na odovzkanie. Na základe tohto oznámenia dohodne s objednávateľom časový postup preberacieho konania.

O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady do 10 dní od ich zistenia.

#### Čl. X.

##### **Zánik a vypovedanie zmluvy**

Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie

povinností budú považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípade zásahu vyššej moci, resp. zásahom úradných miest. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností úplne nemožným.

#### Čl. XI.

#### Záverečné ustanovenia

Osobami splnomocnenými k vecnému konaniu v rozsahu tejto zmluvy, sú za stranu objednávateľa Ing. Jaroslav Miklošovič a za stranu zhotoviteľa Miroslav Kubovič. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Písomné dodatky budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o novej zhode.

Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží tri výtlačky a zhotoviteľ dva výtlačky.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, pokladajú ho za dôverný a zaväzujú sa neinformovať o jej obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhého zmluvného partnera, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

- 9. JÚN 2008

V Trnave .....

za zhotoviteľa

**BAREX STAV s.r.o.**  
Wilsonova 6, 811 07 Bratislava  
IČO: 35833831, IČ DPH: SK2027651203

Miroslav Kubovič  
konateľ firmy

V Trnave 9. 6. 2008

za objednávateľa

plk. Ing. Bystrík Stanko  
riaditeľ KR PZ v Trnave



Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. p.: KRP-367-9/EO-2008

Výkaz-výmer  
Stavba : OO PZ Leopoldov  
Objekt : stavebné práce

JKSO :  
EČO :

P.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Práce a dodávky HSV</b>							
<b>Zemné práce</b>							
1	001	122101101	Odkopávky a prekopávky nezapážené s prehod. do 3 m alebo nálož. v hornine 1 a 2 do 100 m <sup>3</sup>	M3	18,000	75,00	1 350,00
2	001	132201101	Hĺbenie rýh v hornine 3	M3	18,000	435,00	7 830,00
3	001	132201109	Príplatok k cene za lepivosť horniny 3	M3	18,000	120,00	2 160,00
4	001	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha, z horniny 1 až 4, na vzdialenosť nad 9000 do 10000 m	M3	36,000	212,00	7 632,00
5	001	162701109	Príplatok za každých ďalších 1000 m nad 10000 m horniny 1-4	M3	36,000	18,00	648,00
6	001	171201201	Uloženie sypeniny na skládky	m3	36,000	35,00	1 260,00
7	MAT	103	Poplatok za uskladnenie zeminy	m3	36,000	257,00	9 252,00
8	001	181301103	Rozprestrtie omice v rovine alebo v sklone do 1:5 pri ploche do 500 m <sup>2</sup> , hr.nad 150 do 200 mm	M2	56,000	58,00	3 248,00
9	001	113107132	Rezanie betónu o hrúbke 250-300 mm	M2	35,000	1 250,00	43 750,00
10	001	113107132	Odstránenie podkladov alebo krytov do 200 m <sup>2</sup> z betónu prostého	M2	35,000	1 170,00	40 950,00
							118 080,00
<b>Zemné práce</b>							
<b>Zakladanie</b>							
11	011	272313611	Betón základových pásov a dosiek prostý B 20	M3	25,000	3 164,00	79 100,00
							79 100,00
<b>Zakladanie</b>							
<b>Zvislé a kompletné konštrukcie</b>							
12	011	311231471	Múrovo z tehál pálených POROTHERM na pero a drážku P+D 25x25x23,8	M3	1,000	3 480,00	3 480,00
13	011	311321311	Betón nadzákladových múrov nosných, železový (bez výstuže) tr B 20 (zn.III)	M3	4,200	3 164,00	13 288,80
14	011	311351101	Delbenie nadzákladových múrov nosných jednostranné, zhrubovanie dielce	M2	15,000	315,00	4 725,00
15	011	311351102	Delbenie nadzákladových múrov nosných jednostranné, zhrubovanie dielce	M2	15,000	120,00	1 800,00
							23 293,80
<b>Zvislé a kompletné konštrukcie</b>							
<b>Komunikácie</b>							
16	011	3201111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestrtím, zhrubovaním a vŕhaním, pe zhrutnosť hr.200 mm	M2	15,000	15,00	225,00
17	011	3201112	Ukladenie zankovej dlažby pre j.cičh net 20 m <sup>2</sup>	M2	15,000	30,00	450,00
18	MAT	3201118	Prenos TAJKA hnedá, červená grafitová 20x6,5 hr.6 (zn)	M2	15,000	390,00	5 850,00
							23 145,00
<b>Komunikácie</b>							
<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							
19	011	617421637	Vnútroá a vonkajšia omietka vápenná alebo vápnocementová v podlaží múrua štuková	M2	68,000	315,00	21 420,00
20	011	62246615x	Zatieranie sokla doskami STYRODUR hr. 30mm s omietka marmolit	M2	90,000	1 570,00	141 300,00
21	011	631322611	Zatepľovací systém doskami polyst. PSE SF hr.8cm s tenkovrstvú omietka hr. 15 mm škrabaná akrylátová	m2	350,000	1 685,00	589 750,00
							752 470,00
<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							
<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							
22	221	917862111	Osadenie chodníka obrubníka betónového stojateho s bočnou oporou z betónu prostého	M	10,000	158,00	1 580,00
23	MAT	5921745000	Obrubník betónový záhonový ABO 1-15 100x15x30	kus	10,000	230,00	2 300,00
24	003	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírkou nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 30 m	M2	430,000	74,00	31 820,00
25	003	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1041	M2	860,000	62,00	53 320,00
26	003	941941641	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírkou nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	M2	430,000	45,00	19 350,00
27	011	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	M2	170,000	51,30	8 721,00
28	MAT	941941841	Zariadenie staveniska	M2	90,000	95,00	8 550,00
29	011	962500111	D+M hasiaci prístroj práškový 6 kg	kus	1,000	3 680,00	3 680,00
							129 321,00
<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							
<b>Presun hmôt HSV</b>							
30	011	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	T	7,000	230,00	1 610,00
							1 610,00
<b>Presun hmôt HSV</b>							
<b>HSV Celkom</b>							
<b>Práce a dodávky PSV</b>							
<b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>							
31	711	712391171	Zhotovenie krytiny plochých striech	M2	210,000	62,00	13 020,00
32	711	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,200	33 540,00	6 708,00
33	711	711141659	Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná NAIP prítavením	M2	210,000	52,00	10 920,00
34	MAT	6283221000	Pásky ťažké astali. Hydrobit v 60 s 35	m2	210,000	79,00	16 590,00

35	711	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 10 m	%	69,000	120,00	7 200,00
							<b>54 438,00</b>
<b>711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>							
<b>712 Izolácie striech</b>							
36	711	712391171	Zhotovenie krytiny plochých striech	M2	210,000	67,00	14 070,00
37	711	712300831	Odstránenie povkahnovej krytiny na strechách	m2	210,000	9,00	1 890,00
38	711	712371801	D+M strešnej izolácie	M2	210,000	650,00	136 500,00
39	711	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 10 m	%	8,400	870,00	7 308,00
							<b>159 768,00</b>
<b>712 Izolácie striech</b>							
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>							
40	764	764311201	Oplechovanie z hliníkového Al plechu hr.0,8mm odkvapov balkónov do PU 40	mb	16,000	690,00	11 040,00
41	764	764311201	Krytiny z pozinkovaného PZ plechu hladké strešné o sklone do 30° z tabuľ 2000x1000 m	M2	52,000	962,00	51 064,00
42	764	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	495,00	1 485,00
							<b>63 589,00</b>
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>							
<b>766 Konštrukcie stolárske</b>							
43	766	O 1	D+M okno 2100x1600 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	10,000	19 400,00	194 000,00
44	766	O 2	D+M okno 900x1200 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	4,000	8 500,00	34 000,00
45	766	O 3	D+M okno 900x600 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	2,000	6 540,00	13 080,00
46	766	O 4	D+M okno 1200x600 zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	6,000	7 200,00	43 200,00
47	766	O 5	D+M okno 1200x1600zasklenie,otvárávo-výklopné	ks	1,000	9 850,00	9 850,00
48	766	D 1	D+M Automatická garážová brána 2400x2100	ks	2,000	74 200,00	148 400,00
49	766	D 2	D+M dvere vstupné hliníkové 2400x2100	ks	1,000	79 800,00	79 800,00
50	766	D 3	D+M dvere vnútorné plastové 1800x2100	ks	1,000	35 840,00	35 840,00
51	766	D 5	D+M dvere vstupné plastové 1600x2100	ks	1,000	33 700,00	33 700,00
52	766	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 10 m	%	4,000	4 690,00	18 760,00
							<b>610 630,00</b>
<b>766 Konštrukcie stolárske</b>							
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové, elektromontáže</b>							
53	767	K 106	D+M kryt na rebrik - výlez na strechu	kus	1,000	25 200,00	25 200,00
54	21M	345200011	Elektromontáže	sub	1,000	21 500,00	21 500,00
55	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 10 m	%	7,000	520,00	3 640,00
							<b>50 340,00</b>
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové, elektromontáže</b>							
<b>771 Podlahy z dlaždíc</b>							
56	771	171415014	Montáž soklíkov z obkladačiek porovných do hrubej rovne 200-100 mm, výška 100 mm	m	7,500	62,00	465,00
57	771	111515107	Montáž podláh z dlaždíc keram. uklad. nie do hrubej rovne povrch úpravou alebo glaz. hladkých 200x200 mm	M2	7,500	350,00	2 500,00
58	MAI	176400300	Dlaždice kerz. tvrdé gross 200x200	m2	7,000	650,00	4 550,00
59	771	998711201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	9,000	607,00	5 463,00
							<b>12 988,00</b>
<b>771 Podlahy z dlaždíc</b>							

PSV Celkom 804 704,00  
 PSV+HSV 2 073 423,50  
 V.R.N. 10% 207 877,33

CELKOM 2 286 599,18  
 DPH 19% 434 453,27  
 SPOLU S DPH 2 721 049,58

- 9. JÚN 2008

V Trnave .....

za zhotoviteľa:  
**BAREX STAV s.r.o.**  
 Wilsonova 6, 811 07 Bratislava  
 IČO: 3580339, IČ DPH: SK2021651203

Miroslav Kubovič  
 konateľ firmy

V Trnave ..... 9.6.2008

za objednávateľa:

plk. Ing. Bystrík Starcko  
 riaditeľ KR PZ v TRNAVE

