

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. KRP – 324 - 27/ EO - 2006**

**uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi  
týmto zmluvnými stranami:**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ:** **Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice**  
IČO: 735 868  
DIČ: 2020966255  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000173173/8180  
Štatutárny zástupca: Ing. Július Toriský – riaditeľ KR PZ v Košiciach
- 1.2 Zhotoviteľ:** **EKOMOS s.r.o., Budovateľská 50, 080 01 Prešov**  
IČO: 31662340  
IČ DPH: 2020486710  
Bankové spojenie: Ľudová banka, pobočka Prešov  
Číslo účtu: 4350116706/3100  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Skok, Ing. Jaroslav Vongrej - konatelia

**II.**  
**PREDMET ZMUVY**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „**Zriadenie lokálneho zdroja vykurovania na OO PZ Košice – Staré mesto**“. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za týmto účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa 8.11.2006. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou kanceláriou Klima – Teplo Consulting s.r.o. , ktorú mu predložil objednávateľ.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4 Zhotoviteľ pri odovzdaní diela odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme. V odovzdávacej dokumentácii musia byť všetky doklady stanovené všeobecne záväznými predpismi ako sú certifikáty, záručné listy, návody na obsluhu a užívateľské manuály v slovenskom jazyku.

### **III. ČAS PLNENIA**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce dodá v termíne do: **31.12.2006**
- 3.2 Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje, že toto dielo prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

### **IV. CENA**

- 4.1 Cena predmetu zmluvy je po dohode zmluvných strán 2 260 904,80 Sk vrátane DPH.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky diela.

### **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce podľa harmonogramu prác vždy k poslednému dňu mesiaca. Práce musia byť odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa, ktorý pre toto dielo budú vykonávať [REDAKOVANÉ]
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, pričom jej prílohu bude tvoriť súpis fakturovaných a odsúhlasených prác.
- 5.3 Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- 5.4 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

### **VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zamedziť ich vzniku.

- 6.3 Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 6.5 V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti, maximálne však 10 % z ceny diela.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Sk za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,04 % z fakturovaného základu dane, t. j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.

## VIII. VYŠŠIA MOC

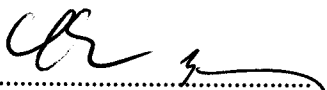
- 8.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy .
- 8.2 Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- 8.3 V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

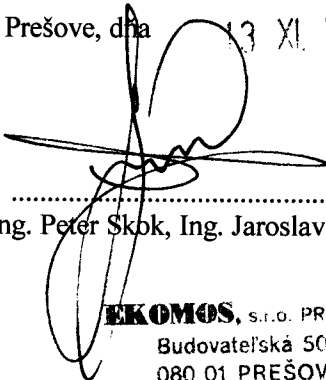
- 9.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 9.2 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na výkone odborného autorského dohľadu spôsobom a formou, ktorú si účastníci dohodnú po uzavretí tejto zmluvy vo pri odovzdaní staveniska.

- 9.3 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5 Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy položkový rozpočet stavby.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.
- 9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 13. XI. 2006

  
.....  
Riaditeľ KR PZ v Košiciach  
Ing. Július Toriský

V Prešove, dňa 13. XI. 2006

  
.....  
doc. Ing. Peter Skok, Ing. Jaroslav Vongrej

**EKOMOS**, s.r.o. PREŠOV  
Budovateľská 50  
080 01 PREŠOV

**Prílohy:**

- 1) Položkový rozpočet.