



**ZMLUVA O DIELO**  
**č. KRP – 142 - 36/ EO - 2009**

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ:** Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
IČO: 735 868  
DIČ: 2020966255  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000173173/8180  
Štatutárny zástupca: plk. Juraj Bukuš – riaditeľ KR PZ v Košiciach
- 1.2 Zhotoviteľ:** Imrich Janitor, Letná 236/13, 044 20 Malá Ida  
IČO: 32 554 737  
IČ DPH: 1020654657  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 0082187672/0900  
Zapísaný: v živnostenskom registri Obvodného úradu Košice-okolie  
číslo živnostenského registra 806-643

**II.**  
**PREDMET ZMUVY**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „Ťahanovce OO PZ, rekonštrukcia vykurovania“. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za týmto účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa 18.9.2009.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne – svojimi pracovníkmi; zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela tretiu osobu.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné a montážne práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4 Zhotoviteľ pri odovzdaní diela odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme. V odovzdávacej dokumentácii musia byť všetky doklady stanovené všeobecne záväznými predpismi ako sú najmä certifikáty, záručné listy, návody na obsluhu a užívateľské manuály v slovenskom jazyku.

**III.**  
**ČAS PLNENIA**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce dodá v termíne do: 40 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Práce budú prebiehať za prevádzky oddelenia počas vykurovacieho obdobia. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce s odbornou starostlivosťou, aby nedošlo ku vzniku škôd na majetku.

- 3.2 Ak zhotoviteľ ukončí práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje, že toto dielo prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

#### IV. CENA

- 4.1 Celková cena za predmet tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **22.901,07 €** vrátane DPH (dvadsaťdvatisícdeväťsto jeden 07/100 Eur) a je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe akceptovanej cenovej ponuky zo dňa 18.9.2009.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dokončené a odsúhlasené práce v súlade s článkom V. tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi peňažný preddavok.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené a odsúhlasené práce podľa harmonogramu prác vždy k poslednému dňu mesiaca. Práce musia byť odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa, ktorý pre toto dielo budú vykonávať [REDAKOVANÉ]
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, pričom jej prílohu bude tvoriť súpis fakturovaných a odsúhlasených prác.
- 5.3 V prípade, že faktúra nemá všetky náležitosti daňového dokladu a nebude predložená v súlade s bodom 5.2 tohto článku, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na opravu zhotoviteľovi. V takomto prípade nie je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry.
- 5.4 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

#### VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 6.3 Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zhotoviteľa.
- 6.5 V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady uplynutím záručnej lehoty. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky na náhradu vzniknutých škôd.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10 % z ceny diela.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 33,- Eur za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,04 % z fakturovaného základu dane za každý deň omeškania, maximálne však 10% z neuhradenej faktúry.

## VIII. VYŠŠIA MOC

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, zmluvné strany ich nemohli predpokladať a ani ovplyvniť (napr. živelné pohromy).
- 8.2 Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu. Zodpovednosť za škodu nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť za škodu sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila tretia osoba, ktorej zveril plnenie časti diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.

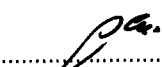
## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 9.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa bude zúčastňovať na výkone odborného autorského dohľadu spôsobom a formou, ktorú si účastníci dohodnú po uzavretí tejto zmluvy pri odovzdaní staveniska.

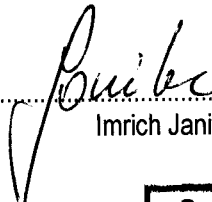
- 9.3 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5 Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet stavby.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.
- 9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú na právne úkony spôsobilé a sú oprávnené konať za zmluvné strany.

V Košiciach, dňa 15.11.2009

V Malej Ide, dňa 15.11.2009

  
.....  
plk. Juraj Bukuš  
riadiťel KR PZ v Košiciach



  
.....  
Imrich Janitor

**Janitor Imrich**  
plyno+inštalatárske práce  
Malá Ida 236  
IČO: 32 554 737

**Prílohy:**

- 1) Položkový rozpočet.

Cenová ponuka

Zhotoviteľ: *Janitor Imrich*  
IČO: *32554737*  
DIČ: *SK 1020654657*  
Bankové spojenie: *0900*  
Číslo účtu: *0082187672*  
Štatutárny zástupca: *Janitor Imrich*

Názov služby	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
Realizácia investičnej akcie „Ďahanovce OO PZ, rekonštrukcia vykurovania“	<i>19.244,60</i>	<i>3.656,47</i>	<i>22.901,07</i>

Dodacia lehota od podpisu zmluvy ..... *40* ..... dní

v ..... *Košiciach* ..... dňa ..... *17.9.2009* .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby .....



*Janitor*

Preveril *18.9.2009* *Janitor*