

89/00

## ZMLUVA O DIELE

Uzavretá podľa § 536 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.  
/Obchodného zákonníka/

### I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>Obstarávateľ</b>	<b>Zhotoviteľ</b>
Krajské Riaditeľstvo HaZZ Štefánikova 20 91149 Trenčín	Barus spol.s r.o. Žnatínska 203/42 Čereňany 972146
<b>Štatutárny zástupca</b>	<b>Štatutárny zástupca</b>  Ján Rumpli,
<b>Osoba, oprávnená rokovať vo veciach zmluvných</b>	<b>Osoba, oprávnená rokovať vo veciach zmluvných</b>  Ján Rumpli
<b>Osoba, oprávnená rokovať vo veciach technických a realizácie</b>	<b>Osoba, oprávnená rokovať vo veciach Technických a realizácie</b>  Ján Rumpli
<b>Bankové spojenie</b>	<b>Bankové spojenie</b> Slovenská sporiteľňa, a.s. Č.u.: 0370931056/0900
<b>Identifikačné číslo organizácie (IČO)</b> 36127647	<b>Identifikačné číslo organizácie (IČO)</b> 36312347
<b>Daňové registračné číslo (DRČ)</b> 2021643107	<b>Daňové registračné číslo (DRČ)</b> SK2020079963

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dodávku stavby: Rekonštrukcia socialnych zariadení /1.poschodie/ na hasičskej stanici ORHaZZ Prievidza .
- 2.2. Cenová ponuka je vypracovaná podľa dojednaného rozsahu prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom a rozsah prac je rozpísaný v ponuke zhotoviteľa.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:
- 3.2. Zahájenie : 20.11.2006
- 3.3. Ukončenie: 12.12.2006
- 3.4. Termín dokončenia je stanovený za podmienky splnenia povinností obstarávateľa z tejto zmluvy. Z podmienok stavebného povolenia, prípadne z iných dôvodov týkajúcich sa predmetu zmluvy uzavretej medzi zhotoviteľom a obstarávateľom.
- 3.5. Dokončením diela sa rozumie vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy v takom stave, aby bolo schopné odovzdania a prevzatia.

## IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa , ktorá je rozdelená po objektoch a tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 4.2. Cena diela:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>19 %DPH</b>	<b>Spolu</b>
<b>200 769,62,-Sk</b>	<b>38146,2,-Sk</b>	<b>238 915,82,-Sk</b>

## V. ÚČTOVANIE A PLATENIE PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi ihneď po dokončení ucelených celkov jednotlivých stavebných objektov.
- 5.2. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## VI. ODOVZDANIE STAVENISKA

- 6.1. Obstarávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v takom stave ktorý nebude spomaľovať alebo zabraňovať zhotoviteľovi realizovať dielo.
- 6.2. Počas zhotovenia diela sú neuhradené stavebné celky vo vlastníctve zhotoviteľa.

## **VII. OSTATNÉ POVINNOSTI OBSTARÁVATEĽA**

- 7.1. Pokiaľ obstarávateľ zastaví alebo preruší vykonávanie stavebných prác, dohodne so zhotoviteľom rozsah a spôsob konzervácie diela vrátane nákladov na zabezpečenie stavby.
- 7.2. Pokiaľ zhotoviteľ zastaví alebo preruší stavebné práce z dôvodu neplnenia si povinností obstarávateľa uvedených v tejto zmluve, bude termín dokončenia predĺžený o dobu prerušenia stavebných prác a o dobu primeranú na opätovné začatie stavebných prác vrátane prihliadnutia na hodnotu vykonaných prác v ročnom období, možnosti opätovného zabezpečenia zrušených dodávok, výkonov pre stavbu a pod.
- 7.3. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

## **8.1. ODOVZDANIE A PREVZATIE DOKONČENÉHO DIEĽA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať obstarávateľa na prevzatie diela ihneď po dokončení . Obstarávateľ nie je povinný prevziať dielo ak toto bude obsahovať vážne nedostatky ktoré budú zabraňovať riadnemu užívaniu stavby . Drobné vady budú zapísané v zápise pri odovzdaní a prevzatí diela ak budú zistené. Avšak tieto nebudú brániť obstarávateľovi prevziať dielo. V tomto zápise sa obstarávateľ s objednávateľom dohodnú o spôsobe a termíne odstránenia.
- 8.2. Odovzdaním diela vzniká obstarávateľovi povinnosť uhradiť cenu spôsobom určeným touto zmluvou.

## **IX. OSTATNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na okolitých pozemkoch, budovách, zariadeniach a porastoch a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov na stavenisku.

## **X. ZÁRUČNÁ DOBA-ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 10.1. Doba zodpovednosti za vady na vykonané práce je 24 mesiacov.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že v priebehu záručnej doby má obstarávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené a riadne reklamované vady.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní od uplatnenia reklamácie obstarávateľom reklamované vady preveriť a navrhnúť spôsob a termín odstránenia reklamovaných väd. Termín obstarávania väd bude dohodnutý písomnou formou s prihliadnutím na povahu vady a vhodnosť uskutočnenia stavebných prác. Vady brániace užívaniu a prevádzke sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v čo najkratšom termíne.



## XI. ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

- 12.1. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
- 12.2. Zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za nesplnenie zmluvných záväzkov (či už čiastočne alebo úplne), ak sa tak stane v dôsledku vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku stranami neoplyvniteľných udalostí, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy, napr. požiar, výbuch, zemetrasenie, záplavy, vojnový stav. V prípade vyššej moci sa lehoty splnenia záväzkov predlžujú o dobu nutnú na prekonanie následkov vyššej moci.
- 12.3. Zmenu zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom, ktorý schvália obidve zmluvné strany.
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať za dôverné všetky informácie a ujednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy a nepoužívať tieto informácie na iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy.
- 12.5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z toho 1 výtlačky pre každú zo zmluvných strán.


V Oslanoch dňa : 6.11.2006

Objednávateľ:

KRAJSKÉ RIADITELSTVO  
hasičského a záchranného zboru  
v Trenčíne  
Štefánikova 20  
911 49 TRENČÍN -4-

Zhotoviteľ:

BARUS, spol. s r. o.  
Žnatínska 208/42  
972 46 Čezulany  
IČO: 36 312 347  
IČ DPH: SK2020079963

Stavba :Rekonštrukcia socialnych zariadení ORHaZZ Prievidza				JKSO :		
				Rozpočet :		
				Spracoval :		
Miesto : Prievidza		Zmluva č.		Dňa : 18.10.2006		
Odberateľ :		IČO :		DIČ :		
				IČ DPH :		
Dodávateľ : Barus spol. s r.o.		IČO : 36312347		DIČ : 2020079963		
97246 Čereňany		Žnatínska 203/42		IČ DPH :		
Projektant :		IČO :		DIČ :		
				IČ DPH :		
1 M3 OP		238 916 Sk	za M3 OP	1 M		
1 M2 ZP		238 916 Sk	za M2 ZP	238 916 Sk		
1 M2 UP		238 916 Sk	za M2 UP	za M		
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady
1	HSV :	33 701,13	24 067,00	57 768,13	6	Práce nadčas
2	PSV :	68 805,55	74 195,94	143 001,49	7	Murárske výpomocce
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy
4	iné :				9	
5	Súčet :	102 506,68	98 262,94	200 769,62	10	Súčet riadkov 6 až 9 :
C	NUS - náklady umiestnenia stavy				D	ON - ostatné náklady :
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce
14					19	Kompletizačná činnosť
15	Súčet riadkov 11 až 14 :				20	Súčet riadkov 16 až 19 :
projektant, rozpočtár, cenár :					E	Celkové náklady :
Dátum :					21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :
Pečiatka :					22	DPH 19 % z :
Podpis :					23	
					24	Súčet riadkov 21 až 23 :
					F	Odpočít - pripočít
odberateľ, obstarávateľ :					dodávateľ, zhotoviteľ :	
Dátum :					Dátum :	
Pečiatka :					 <b>BARUS, spol. s r.o.</b> Žnatínska 203/42 972 46 Čereňany IČO: 36 312 347 IČ DPH: SK2020079963	
Podpis :					Podpis :	

Objedávateľ :

Dodávateľ : Barus spol. s r.o.

Stavba : Rekonštrukcia sociálnych zariadení ORHaZZ Prievidza

Objednanie :

Spracoval :

JKSO :

Dátum : 18.10.2006

Prehľad rozpočtových nákladov

BARUS spol. s r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		DPH
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>								
1	612403399	Zaplnenie rýh v stenách maltou	1,000	m2	198,00	198,00		19
2	612409991	Začistenie omietky okolo okien	2,000	m	31,50	63,00		19
3	612457112	Vnúť. omietka cem. stien hrubé zatrené	14,120	m2	250,00	3 530,00		19
4	612457112	Vnúť. omietka cem. stien hrubé zatrené	49,200	m2	250,00	12 300,00		19
5	612474102	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí štuková Baumit	1,000	m2	277,00	277,00		19
<i>Cena určená na podklad: Pálené tehly a bloky, betónové tvarovky z ľahčeného alebo klasického kameniva</i>								
<i>Cena nezahŕňa Baumit prednástreky (Vorsprizer) !</i>								
	641991721	Osadenie rámov okien z plastov do 4 m2 s montážnou penou	2,000	kus	940,00	1 880,00		19
7	611100040	Okno plastové 560x2400,žalúzia , /sprchy/	1,000	kus	11 981,00		11 981,00	19
8	611308780	Okno plas. 118x146, parapet, žaluzia /chodba/	1,000	kus	12 086,00		12 086,00	19
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :			<b>42 315,00</b>	<b>Sk</b>		<b>18 248,00</b>	<b>24 067,00</b>	
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
9	962023491	Búranie muriva zmiešaného na MC alebo otvorov nad 4 m2	0,500	m3	5 500,00	2 750,00		19
10	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	63,400	m2	167,00	10 587,80		19
11	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	5,576	t	217,00	1 209,99		19
12	979087112	Nakladanie sute	5,576	t	89,50	499,05		19
13	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	2,802	t	145,00	406,29		19
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :			<b>15 453,13</b>	<b>Sk</b>		<b>15 453,13</b>		
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :			<b>57 768,13</b>	<b>Sk</b>		<b>33 701,13</b>	<b>24 067,00</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
<b>72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE</b>								
<b>725 - Zariadenie predmety</b>								
14	725110814	Demontáž záchodov odsávacích alebo kombinovaných	2,000	súbor	202,00	404,00		19
15	725119213	Montáž záchodových mis závesných	2,000	kus	440,00	880,00		19
16	725129208	Montáž splachovača pisoára automatic.	2,000	súbor	525,00	1 050,00		19
17	026524450	Ventil pisoárový automatický max. 3bar.	2,000	kus	1 100,60		2 201,20	19
18	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	3,000	súbor	79,50	238,50		19
19	725219201	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na konzoly	3,000	súbor	615,00	1 845,00		19
20	725249104	Montáž sprchovej vaničky s podmurovaním a dopojením odpadu	2,000	súbor	3 100,00	6 200,00		19
21	551925190	Sprchovacia vanička akrylátová	2,000	kus	3 800,00		7 600,00	19
22	725249105	Montáž sprchových boxov	3,000	súbor	1 320,00	3 960,00		19
23	551C02456	Sprchovací box /2xpredná stena, 1xdeliaca stena/ zásuvné	3,000	kus	7 000,00		21 000,00	19
24	725291111	Montáž ostat. prisl. toal. dosky,mydel,vešiaka,držiaka	2,000	súbor	329,00	658,00		19
25	551925550	Sprcha ručná s prislúšenstvom	2,000	kus	820,00		1 640,00	19
26	725820801	Demontáž batérii nástenných do G 3/4	5,000	súbor	150,50	752,50		19
27	725839203	Montáž batérii vaňových nást. G 1/2	5,000	súbor	350,00	1 750,00		19
28	725840200	Batéria sprchová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	3,000	súbor	2 690,00	8 070,00		19
29	725980121	Dvierka prístupové k inštaláciám z plastov 15/15	2,000	kus	151,00	302,00		19

**Prehľad rozpočtových nákladov**

Stavba :Rekonštrukcia socialnych zariadení ORHaZZ Prievidza

BARUS spol. s r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia výkaz výmer	Množstvo Výmery	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		DPH
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
30	998725101	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 6 m	0,028	t	420,00	11,76		19
		725 - Zariadenie predmety spolu :	<b>58 562,96</b>	<b>Sk</b>		<b>26 121,76</b>	<b>32 441,20</b>	
		72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :	<b>58 562,96</b>	<b>Sk</b>		<b>26 121,76</b>	<b>32 441,20</b>	
		<b>77 - PODLAHY</b>						
		<b>771 - Podlahy z dlaždíc keramických</b>						
31	771575106	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 200x200 do tmelu	16,520	m2	373,00	6 161,96		19
32	59764048	Dlaždička keramická 200/200/9	18,520	m2	461,00		8 537,72	19
		771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu :	<b>14 699,68</b>	<b>Sk</b>		<b>6 161,96</b>	<b>8 537,72</b>	
		77 - PODLAHY spolu :	<b>14 699,68</b>	<b>Sk</b>		<b>6 161,96</b>	<b>8 537,72</b>	
		<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>						
		<b>781 - Obklady z obkladačiek a dosiek</b>						
33	781425013	Montáž obkladov vnút. z obklad. opakových 150x150 do tmelu	14,120	m2	384,00	5 422,08		19
34	597681000	Obkladačka 150x150 biela	15,120	m2	307,00		4 641,84	19
	781425015	Montáž obkladov vnút. z obklad. opakových 200x150 do tmelu	49,220	m2	369,00	18 162,18		19
36	597649160	Obkladačka 150x200	50,220	m2	569,00		28 575,18	19
37	781429711	Pripl. za plochu do 100m2 jednotlivu pri montáži obkl. opak.	63,400	m2	36,50	2 314,10		19
38	781493611	Montáž plastových dvierok do lepidla 200x200mm	2,000	kus	120,00	240,00		19
39	781494111	Montáž plastových profilov do flexib. lepidla, roh	49,000	m	50,00	2 450,00		19
40	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	1,973	t	316,00	623,47		19
		781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu :	<b>62 428,85</b>	<b>Sk</b>		<b>29 211,83</b>	<b>33 217,02</b>	
		<b>783 - Nátery</b>						
41	783112110	Nátery ocel. konštr. ťažkých A olejové dvojnásobné	10,000	m2	290,00	2 900,00		19
		783 - Nátery spolu :	<b>2 900,00</b>	<b>Sk</b>		<b>2 900,00</b>		
		<b>784 - Maľby</b>						
42	784441260	Maľba latex. 2 far. dvojnás. s bielym stropom	60,000	m2	73,50	4 410,00		19
		784 - Maľby spolu :	<b>4 410,00</b>	<b>Sk</b>		<b>4 410,00</b>		
		<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :</b>	<b>69 738,85</b>	<b>Sk</b>		<b>36 521,83</b>	<b>33 217,02</b>	
		<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :</b>	<b>143 001,49</b>	<b>Sk</b>		<b>68 805,55</b>	<b>74 195,94</b>	
		<b>Za rozpočet celkom :</b>	<b>200 769,62</b>	<b>Sk</b>		<b>102 506,68</b>	<b>98 262,94</b>	