

KR FOR PD
KRME-39/2009

ZMLUVA

o poskytovaní upratovacích služieb

1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov	: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
Sídlo	: Požarnická 1 080 01 Prešov Slovenská republika
Štatutárny zástupca oprávnený uzavrieť zmluvu	: mjr. Ing. Oto Regec, riaditeľ
IČO	: 37872061
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu	: 7000173309/8180

1.2 Zhotoviteľ

Názov	: BBS-GROUP spol. s r.o.
Sídlo	: Duklianska 19 080 01 Prešov Slovenská republika
Štatutárny zástupca oprávnený uzavrieť zmluvu	: Vojtech Trojanovič – konateľ spoločnosti Ján Bubán – konateľ spoločnosti
IČO	: 36 459 372
DIČ	: 2020011939
IČ DPH	: SK2020011939
Bankové spojenie	: OTP Banka Slovakia, Prešov
Číslo účtu	: 6405113/5200

2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodanie služby – dodávka pravidielne vykonávaných upratovacích a čistiacich služieb v priestoroch Krajského a Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru na Požiarnickej ul.1, 080 01 Prešov.

celková plocha:

1826,4 m²

V predmetnej celkovej rozlohe 1826,4 m² sú započítané rozlohy podlahových krytín kancelárskych a ostatných priestorov.

Vstupná hala	
č.201 – schodište	
202 – chodba	
203 – kancelária	
206 – chodba	
208 – sprchy	
209 – šatňa	
210 – umývareň	
211 – predsieň	
212 – WC	
213 – WC	
214 – WC	
215 – šatňa	
219 – chodba	
220 – jedáleň	
221 – kuchyňa	
223 – kancelária	
224 – kancelária	
229 – kancelária	
230 – kancelária	
231 – kancelária	
232 – kancelária	
301 – schodisko	
302 – chodba	
314 – predsieň	
315 – piscoáre	
316 – WC	
317 – WC	
322 – spoločenská miest.	
330 – kancelária	
331 – kancelária	
332 – kancelária	
333 – chodba	

Spolu:

754,4 m²

Krajské riaditeľstvo HaZZ:

1.posch.

202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211

2.posch.

303, 307, 309, 310, 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329

Chodby, schodište a sociálne zariadenia

Spolu: 1 072 m²

CELKOM: OR HaZZ + KR HaZZ = 1826,4 m²

3 Technická špecifikácia predmetu zmluvy

3.1. Upratovanie v pracovných dňoch

- 1. denne**
- 2. 1 x týždenne**
- 3. 1 x mesačne**
- 4. 2 x ročne**
- 5. 1 x ročne**

1. denne

- umývanie schodišť a chodieb
- vysypanie odpadových košov
- umývanie podláh, WC mís, umývadiel v sociálnych zariadeniach
- vysávanie kobercov v kancelárskych priestoroch
- úteranie prachu na dostupných miestach nábytku, parap. doskách okien
- lokálne prečistenie sklenených plôch

2. 1 x týždenne

- umývanie a preleštenie sklenených prepážok
- umývanie a dezinfekcia keramických obkladov a podláh v sociálnych zariadeniach
- umývanie dverí, zárubní
- umývanie nábytku

3. 1 x mesačne

- Umytie podláh dezinfekčným prostriedkom

4. 2 x ročne

- čistenie a umývanie krytov svietidiel
- čistenie radiátorov
- umývanie okien, rámov okien, parap. dosiek
- čistenie kobercov extrakčnou metódou v kancelárskych priestoroch

5. 1 x ročne

- umytie presklených plôch zvonku

3.2. Mimoriadne upatovanie

Mimoriadne upratovanie bude vykonané na základe osobitej objednávky zo strany objednávateľa. Po vykonaní budú riadne fakturované zhotoviteľom.

4 Miesto plnenia zmluvy

Krajské a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
Požiarňická 1
080 01 Prešov

5 Cena a spôsob jej úpravy

Podľa našich prepočtov vychádzajúc z priamej ceny za čistenie a upratovanie kancelárskych a ostatných priestorov a nákladov spojených so zamestnancami, potrebných pre výkon predmetných prác navrhujeme mesačnú fakturáciu za vykonané práce.

Celková rozloha predmetných priestorov číni **1826,4 m²**. Pri zohľadnení všetkých úkonov potrebných vykonať, číni **mesačný náklad na čistenie a upratovanie predmetných priestorov čiastku 906,53 EUR bez DPH**.

V tejto čiastke sú zahrnuté náklady na mzdy pracovníkov, náklady na čistiace stroje a technológiu, náklady na chémiu, pracovné pomôcky a náklady na réžiu.

2. K cenám bude pripočítaná DPH podľa súčasnej úpravy platnej DPH.

3. Cena za poskytovanie služieb na objednávku bude dohodnutá individuálne.

4. V prípade valorizácie ceny táto bude prepočítaná indexom spotrebiteľských cien zverejneným SŠÚ vždy za predchádzajúci rok.

6 Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy bude vykonaná v slovenských korunách (SKK) bankovým prevodom bez preddavkov na základe faktúr – daňových dokladov, vystavených zhotoviteľom na objednávateľa následovne:
 - a) faktúra za poskytovanie pravidelných upratovacích služieb bude vystavená 1 krát mesačne po splnení predmetu zmluvy,
 - b) faktúra za poskytovanie služieb na objednávku bude vystavená na základe príslušnej objednávky po splnení predmetu zmluvy. Objedávka alebo jej kópia bude prílohou faktúry.
2. Každá faktúra – daňový doklad musí vyčerpávajúco spĺňať náležitosti § 15 zákona č. 289/95 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - číslo zmluvy o dielo (vrátane platných dodatkov) a číslo objednávky
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
 - pečaťku vystavovateľa faktúry
 - miesto plnenia zmluvy
3. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve.
4. Faktúra bude vystavená na adresu sídla objednávateľa:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove
Požiarnická 1
080 01 Prešov

5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti dohodnuté v zmluve, objednávateľ má právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi bez úhrady. Zhotoviteľ v tomto prípade nemá právo uplatniť voči objednávateľovi sankcie za oneskorenie plnenia záväzku, ale je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi, ktoré zodpovedajú ustanoveniam tejto zmluvy, a s novou lehotou splatnosti.
6. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Dňom splnenia peňažného záväzku je deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
7. Bankové poplatky spojené s plnením finančných záväzkov, plynúcich z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami znašané nasledovne:
 - a) poplatky, účtované objednávateľovi bankou objednávateľa, bude znášať objednávateľ
 - b) poplatky, účtované zhotoviteľovi bankou zhotoviteľa, bude znášať zhotoviteľ.
8. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky alebo záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona č. 289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo.
9. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných daňových predpisov SR bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

7 Záruka a podmienky odstránenia vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi na jeho majetku pri plnení zmluvy zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.
3. V prípade zistenia, že zhotoviteľ uskutočňuje činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa nápravu v súlade s platnými právnyimi predpismi. V prípade zistenia nezhôd, náklady na ich odstránenie a vykonanie nápravných opatrení hradí zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré zistí v čase jeho odovzdania ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Pri ich odstránení platia primerane ustanovenia § 429 - § 431 Obch. zákonníka.

8 Omeškania a Zmluvné pokuty

1. V prípade vecného nesplnenia, resp. nekvalitného plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z fakturovanej ceny.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má zhotoviteľ právo faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania najviac vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie sú dotknuté nároky poškodenej strany na náhradu škody.

9 Náhrada škody

Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť poriadok na pracovisku, chrániť majetok objednávateľa pred poškodením, zneužitím a odcudzením. Za spôsobenú škodu zodpovedá v rozsahu svojho zavinenia, ak nepreukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť.

10 Práva a povinnosti zmluvných strán

Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov,
- zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce,
- zabezpečiť odkladací priestor a sociálne zariadenia pre pracovníkov dodávateľa,
- znášať náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní,
- zistené nedostatky nahlásiť zhotoviteľovi do 24 hodín

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- dodržiavať všetky platné predpisy, ktoré sa týkajú plnenia zmluvy
- dodržiavať dohodnutý harmonogram prác,
- zabezpečiť stálosť pracovníkov vykonávajúcich činnosti v priestoroch objednávateľa,
- zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,

- zabezpečiť čistiacu techniku a ekologické čistiace prostriedky,
- zabezpečiť výstroj a technické vybavenie pracovníkov,
- zabezpečiť odborné ošetrovanie nábytku, kobercov ako aj všetkých ošetrovaných plôch podľa pokynov ich výrobcov,
- po zistení závady sa zhotoviteľ zaväzuje do 3 hodín zistenú závadu odstrániť,
- bezodkladne odstrániť závady a nedodstatky
- zaviazat' mlčanlivosťou svojich pracovníkov, ktorí budú vykonávať upratovacie práce o všetkých skutočnostiach
- včas a bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa
- zabezpečiť BOZP školenia pracovníkov

11 Odstúpenie od zmluvy

1. Dohodou oboch zmluvných strán.
2. Podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť podľa § 344 a § 345 Obch. zákonníka je:
 - a) Vyhlásenie konkurzu na majetok ktorejkoľvek zo strán.
 - b) Bezôvodné prerušenie prác zhotoviteľom, ktoré bude trvať dlhšie ako 5 dní.
 - c) Nezaplatenie zmluvnej fakturácie objednávateľom do 30 dní od uplynutia dohodnutého termínu platenia.

12 Zvláštne ujednanie

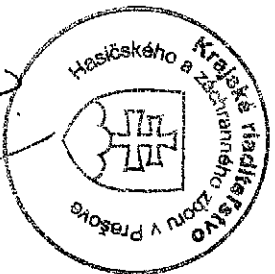
1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať so vzniknutým odpadom v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať politiku BOZP.

13 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s termínom začatia 01.01.2009 do 31.12.2009.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez udania dôvodu písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.
6. Zmluva vstupuje do platnosti dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa 11.1.2009.....

V Prešove....., dňa 11.1.2009



.....
Za objednávateľa

.....
Za zhotoviteľa

