

# ZMLUVA O DIELO

Číslo objednávateľa: KO-43/98

Číslo zhotoviteľa:

Uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:**           **Krajský úrad v Prešove**  
Sídlo:                       Námestie mieru č.3, 080 01 Prešov  
Číslo telefónu:           091/721 217, 723 949  
Číslo faxu:                091/721 423  
Zastúpený:                Ing. Jozef Polačko, prednosta  
Bankové spojenie:       NBS Prešov  
Číslo účtu:                1127-572/0720  
IČO:                        31777619

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné vzťahy: JUDr. Mária Berdisová, poverená vedením katastrálneho odboru Krajského úradu v Prešove,  
Ing. Gustáv Giláni, vedúci oddelenia koordinácie a informácií katastrálneho odboru,  
Konštantínova 6, 080 01 Prešov, č.tel. 091/7711 573, č.fax. 091/732 234, modém č.091/711643

-technické otázky: Ing. Jozef Derevjaník, vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni  
(ďalej len „KO OÚ“).

**2. Zhotoviteľ:**           **Štefan Gulaši-geodet**  
Sídlo:                       Jakubany 428, 065 12 Jakubany  
Číslo telefónu:           0963/4322707  
Číslo faxu:                  
Zastúpený:                Štefan Gulaši  
Bankové spojenie:       VÚB pob. Stará Ľubovňa  
Číslo účtu:                1268657358/0200  
IČO:                        13413898  
DRČ:                       6107016564

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: Štefan Gulaši

## Čl. II. PREDMET DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať pre objednávateľa register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) v katastrálnom území **Mníšek nad Popradom**, obec Mníšek nad Popradom, okres Stará Ľubovňa podľa:
  - zákona NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
  - zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
  - Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MP SR a ÚGKK SR č.984 410 MN-1/96 v znení dodatku č.1 s účinnosťou od 1.11.1997 (ďalej len „Metodický návod“),
  - právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.
2. Súčasťou diela bude rozhodnutie o jeho schválení podľa § 8 ods.2 zákona NR SR č. 180/95 Z.z.. Rozhodnutie vydá KO OÚ v Starej Ľubovni po kontrole zapisateľnosti písomnej časti registra do katastra.
3. Register bude spracovaný na pamäťovom médiu (na disketách) a v jednom vyhotovení aj vo forme tlačových výstupov na papieri v predpísanej forme.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### Čl. III. CENA ZA DIELO

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu **1 381 750,--Sk** (slovom jedenmilión tristoosemdesiatjedentisícsemdesiatšesťdesiat slovenských korún) vrátane DPH, ktorá je stanovená podľa zákona NR SR č.18/ 1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena je stanovená na základe odhadu počtu parciel podľa „harmonogramu konaní“ t.j. 5527 parciel.
3. V prípade zmeny počtu parciel uvedeného v bode 2 sa vykoná nová kalkulácia ceny podľa skutočne riešeného počtu parciel, kde cena za parcelu je stanovená na 250,-- Sk.

### Čl. IV. VYKONANIE DIELA (čas zhotovenia diela, miesto plnenia a etapy spracovania)

1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dohodnuté dielo do **31. decembra 2000** jeho odovzdaním objednávatel'ovi v sídle KO OÚ v Starej Lubovni.
2. Objednávateľ splní záväzok prevzatím a zaplatením diela.
3. Zhotoviteľ bude plniť predmet zmluvy podľa spracovateľských etáp:
  - a) lustrácia listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam, aktualizácia listín lustráciou LV a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam, zaznamenanie údajov získaných lustráciou a aktualizáciou listín a vytvorenie FUVI.
  - b) scanovanie mapových podkladov a transformácia rastrového obrazu, digitalizácia mapových podkladov, vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov, identifikácia parciel s písomnou časťou určeného operátu, vytvorenie formátu VGI, porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej časti registra (FUVI a VGI), zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra.
  - c) kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra (FUVI-VGI, FUVI-ISKN), spracovanie údajov písomnej časti do predpisanej tabuľkovej formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a zverejnenie registra.
  - d) zapracovanie podaných námietok proti výpisom v návrhu registra, ktorým katastrálny odbor okresného úradu vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra, kontrola zapisateľnosti údajov písomnej a grafickej časti registra do katastra, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberateľovi, schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra.

### Čl. V. PLATENIE DIELA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi tieto platby:
  - a) po vykonaní kontroly vypracovania časti diela, ktoré zahŕňa lustráciu listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam, naplnenie databázy a vytvorenie FUVI čiastku 30%, t.j. 414 525,--Sk,
  - b) po vykonaní kontroly vypracovania časti diela, ktoré zahŕňa tvorbu mapovej časti registra vo formáte VGI po porovnaní súladu údajov písomnej a grafickej časti registra (FUVI a VGI) a zosúladení údajov písomnej a grafickej časti, čoho výsledkom je bezchybné VGI a FUVI, čiastku 30%, t.j. 414 525,--Sk,
  - c) po kontrole zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra (FUVI-VGI, FUVI-ISKN), spracovaní údajov písomnej časti registra do predpisanej tabuľkovej formy a vyhotovení výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a po zverejnení registra čiastku 15 %, t.j. 207 263,--Sk,
2. Vyplatenie platieb bude uskutočnené v roku 2000 na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ predloží KO OÚ v Starej Lubovni na potvrdenie oprávnenosti fakturácie. Na tejto faktúre vedúci KO OÚ, alebo ním poverený pracovník zodpovedný za register napíše text: „Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná“. Ďalej uvedie meno a priezvisko, vlastnoručný podpis, pečiatku a faktúru doručí Krajskému úradu v Prešove.

3. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (tlačový výstup z počítača v jednom vyhotovení) potvrdený povereným pracovníkom KO OÚ v Starej Lubovni.
4. Doplatok ceny (25 %) za zhotovenie diela, po odpočítaní poskytnutých platieb, objednávateľ zaplatí do 30 dní po doručení (odovzdaní) faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po schválení registra KO OÚ v Starej Lubovni.
5. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Krajským úradom v Prešove. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (tlačový výstup z počítača v jednom vyhotovení) potvrdený povereným pracovníkom KO OÚ v Starej Lubovni.

#### **Čl. VI. ODOVZDANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, najmenej 15 dní vopred, lehotu v ktorej odovzdá dokončené dielo KO OÚ v Starej Lubovni na vydanie rozhodnutia o schválení registra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní musí objednávateľ vytknúť a uviesť v zápise o prevzatí diela.

#### **Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela v termíne, ktorý bude určený dohodou zmluvných strán a uvedený v zázname o kontrole.

#### **Čl. VIII. ZÁRUKA ZA AKOSŤ**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra KO OÚ v Starej Lubovni do 60 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
2. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
3. Túto záruku uvedenú v bode 1 a 2 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 12 mesiacov.

#### **Čl. IX. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa čl.III a IV.

#### **Čl. X ZMLUVNÉ POKUTY**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa čl.IV objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
  - pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní trvajúcim viac ako 3 mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade neodstránenia väd diela zavinených zhotoviteľom do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu

zhotoviteľovi, objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:

- pri neodstránení väd do dvoch mesiacov 3% z dohodnutej ceny
- ak omeškanie s odstránením väd trvá viac ako dva mesiace, penále sa zvýši na 5% z dohodnutej ceny za každý ďalší, a to aj začatý mesiac.

## **Čl. XI ZMENA ZMLUVY**

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Dodávateľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade zmeny právnych noriem, metodických návodov a technických predpisov, týkajúcich sa spracovania registra uvedených v čl.II tejto zmluvy.

## **Čl. XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede Krajskému úradu v Prešove.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.

## **Čl. XIII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. V prípade vyhotovenia diela alebo jeho častí treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Podklady pre zostavenie registra poskytuje zhotoviteľovi KO OÚ v Starej Ľubovni podľa § 9 metodického návodu. O poskytnutí podkladov bude vyhotovený zápis. Rovnako v zmysle § 4 ods.2 písm. b) podklady potrebné pre zostavenie registra zabezpečuje a zhromažďuje komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, zriadená v zmysle zákona NR SR č.180/1995 Z.z..
4. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že vyhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani neposkytovať ich tretím osobám, ktoré nie sú oprávnené v tomto konaní.
6. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.
7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, aby každá kontrola zo strany objednávateľa mu bola ohlásená písomne, najmenej 15 dní pred termínom kontroly.
8. Ak zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa ku kontrole stavu rozpracovanosti registra, je tento povinný predmetnú kontrolu začať najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy.

9. KO OÚ v Starej Ľubovni zriadi komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v lehote do 60 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy o dielo.
10. Špecifické podmienky uvedené v § 8 metodického návodu ako aj ostatné špecifické podmienky dojednané medzi objednávateľom a zhotoviteľom budú uvedené v zápise, ktorý sa vyhotoví za účasti zástupcu komisie určeného KO OÚ v Starej Ľubovni a zhotoviteľa v lehote do 30 dní po zriadení komisie. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
11. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín odovzdania diela v prípade, ak sa v priebehu prác v operáte KN zistia chyby, ktoré znemožňujú pokračovať vo vykonávaní diela, a ktoré neodstráni v lehote podľa § 59 ods.3 katastrálneho zákona KO OÚ v Starej Ľubovni. Doba, o ktorú sa predĺži termín odovzdania diela, začína plynúť po zákonnej lehote na odstránenie chyby KO OÚ v Starej Ľubovni a končí dňom oznámenia o jej odstránení zhotoviteľovi.

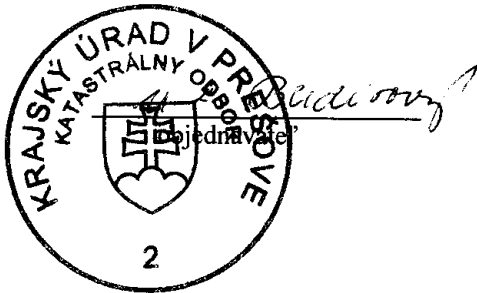
#### Čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove dňa 20.1.1999

V Jakubanoch dňa 28.01.99



**Štefan GULAŠI**  
-geodet-  
geodetické a kartografické práce  
065 12 JAKUBANY 428

*(Signature)*  
zhotoviteľ