

## Zmluva

### o poskytovaní čistiacich, upratovacích a umývacích prác a služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami :

#### 1. Objednávateľ

##### **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**

Sídlo : Staromestská 6, 811 03 Bratislava  
IČO : 36 063 860  
DIČ : 202 163 5242  
IČ DPH : SK 202 163 5242  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000173798/8180  
zastúpený : pplk. Ing. Peter Hargaš – riaditeľ

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľ

##### **Tomi Servis, s. r. o., Malacky**

Sídlo : Kollárova 895/4, 901 01 Malacky  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sro, vo  
vložke č. 39193/B  
IČO : 35 976 225  
DIČ : 201 211 7757  
IČ DPH : SK 201 211 7757  
Bankové spojenie : Volksbank Slovensko, a. s.  
Číslo účtu : 4 420 005 201/3100  
Zastúpený : Ing. Tomáš Tedla – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať za podmienok stanovených touto zmluvou pravidelné čistiace, umývacie a upratovacie práce a služby v priestoroch objednávateľa – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru V Malackách, nachádzajúcich sa na Legionárskej ulici č. 882, 901 01 Malacky a tieto priestory tvoria:

- kancelárie príslušníkov s rovnomerne rozvrhnutým služobným časom,
- chodby na 1. poschodí,
- schody,
- sociálne zariadenia na 1. poschodí,
- zasadacia miestnosť,
- telocvičňa,
- miestnosť veliteľov družstiev na 1. poschodí,

(ďalej len „priestory objednávateľa“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať záväzok, špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy, podľa vypracovaného „Časového harmonogramu“, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Čistiace, upratovacie a umývacie práce a služby, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy a jej Prílohy č. 1, budú v prípade záujmu objednávateľa vykonávané zhotoviteľom na základe osobitných objednávok objednávateľa a budú účtované samostatne podľa „Cenníka špeciálnych prác“, s ktorým zhotoviteľ objednávateľa vopred oboznámi.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- a) Vykonávať predmet zmluvy, špecifikovaný v článku I. zmluvy, samostatne, vlastnými upratovacími a dezinfekčnými prostriedkami, pracovnými pomôckami a upratovacou technikou.
- b) Vykonávať predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu, riadne, s odbornou starostlivosťou, hospodárne a podľa ďalších osobitných požiadaviek objednávateľa, ktoré súvisia s priestormi objednávateľa, v termínoch dohodnutých v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- c) Zabezpečiť vykonávanie predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane dodržiavania osobitných protipožiarnych a bezpečnostných právnych predpisov, ako aj iných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sa na výkon záväzku zhotoviteľa vzťahujú, ako aj v súlade s platnými vnútornými predpismi objednávateľa, s ktorými je objednávateľ povinný zhotoviteľa oboznámiť podľa bodu 2 písm. b) tohto článku.
- d) Vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s výkonom záväzku zhotoviteľa.
- e) Bezplatne odstrániť nedostatky reklamované objednávateľom, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom predmetom zmluvy zhotoviteľom.
- f) Zaistiť vykonávanie predmetu zmluvy zásadne bezúhonnými osobami, pri ktorých je odôvodnený predpoklad, že budú záväzok vykonávať profesionálne. Zhotoviteľ je povinný vopred si overiť spoľahlivosť týchto osôb (ďalej len „personál“). Zhotoviteľ

je povinný predložiť objednávateľovi zoznam personálu, ktorý bude vykonávať záväzok v mene zhotoviteľa. Personál zhotoviteľa bude oblečený v jednotnej uniforme, opatrenej logom zhotoviteľa.

- g) Zabezpečiť, aby personál zhotoviteľa vykonával záväzok v súlade s touto zmluvou, v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, podľa príkazov osoby poverenej zhotoviteľom a v zmysle požiadaviek zamestnanca, stanoveného objednávateľom.
- h) Na základe žiadosti objednávateľa vymeniť člena personálu zhotoviteľa .
- i) Počas vykonávania záväzku bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi všetky nedostatky, vady a škody zistené na veciach umiestnených v priestoroch objednávateľa, ako aj na týchto priestoroch, najmä na inventári, vnútorných zariadeniach, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách, nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa.
- j) Určiť osobu, ktorá bude zodpovedná za výkon záväzku na základe tejto zmluvy a bude kontaktnou osobou pre zaistenie riadneho výkonu záväzku v priestoroch objednávateľa.
- k) Oboznámiť objednávateľa s „Cenníkom špeciálnych prác“ v súlade s článkom I./bodom 3. tejto zmluvy.
- l) Zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa tejto zmluvy, predmetu zmluvy, ako aj priestorov objednávateľa a zabezpečiť dodržiavanie tejto povinnosti i osobami tvoriacimi personál zhotoviteľa.

## 2. Objednávateľ sa zaväzuje :

- a) Odovzdať zhotoviteľovi potrebné informácie k zaisteniu riadneho splnenia záväzku, špecifikovaného v článku I. zmluvy.
- b) Oboznámiť zhotoviteľa s vnútornými pokynmi a smernicami objednávateľa, záväzne upravujúcimi prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch objednávateľa, ako i s prípadnými zmenami, ku ktorým v priebehu zmluvného vzťahu dôjde.
- c) Písomne oznamovať zhotoviteľovi každú zmenu v rozsahu, alebo spôsobe vykonávania záväzku, špecifikovaného v článku I. zmluvy.
- d) Bezplatne poskytnúť dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v priestoroch objednávateľa, špecifikovaných v článku I./bode 1. tejto zmluvy, v miere potrebnej na vykonávanie záväzku.
- e) Umožniť personálu zhotoviteľa bezproblémový prístup k priestorom objednávateľa na výkon záväzku.
- f) Určiť zamestnanca, ktorý je oprávnený v súlade s bodom 1 písmenom g) tohto článku stanovovať personálu zhotoviteľa požiadavky pri výkone záväzku.

### **Článok III. Termín plnenia záväzku**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať záväzok, špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, v termínoch, špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

### **Článok IV. Cena za plnenie predmetu zmluvy**

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **8800,-Sk bez DPH (slovom osemtisícosemsto slovenských korún)** za jeden kalendárny mesiac.
2. K cene, špecifikovanej v bode 1. tohto článku, bude pripočítaná DPH, ktorá bude účtovaná podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.
3. V cene, špecifikovanej v bode 1. tohto článku, sú zahrnuté aj celkové náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s vykonávaním záväzku, najmä náklady na obstaranie a použitie strojového vybavenia a náklady na obstaranie, spotrebu a dopĺňovanie čistiacich, dezinfekčných prostriedkov a hygienických materiálov, ktoré budú k vykonávaniu týchto prác účelne použité.

### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za plnenie predmetu zmluvy, špecifikovanú v článku IV./bode 1. tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej mesačne pozadu zhotoviteľom. Faktúra musí mať náležitosti obchodného dokumentu v zmysle ustanovenia § 3a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu v súlade s právnymi predpismi platnými v čase vystavenia faktúry.
2. Upratovacie, umývacie a čistiace práce a služby, vykonávané podľa osobitných objednávok objednávateľa v zmysle Článku I./bodu 3. tejto zmluvy, budú zaplatené na základe faktúr vystavených osobitne po ukončení týchto prác a služieb zhotoviteľom a ich riadnom prevzatí objednávateľom.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru, vystavenú zhotoviteľom, na účet zhotoviteľa, uvedený v tejto zmluve, a to vždy do 14 dní odo dňa jej doručenia.

### **Článok VI. Zodpovednosť zhotoviteľa a náhrada škody**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať záväzok osobne, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku zavineného konania zhotoviteľa, vrátane konania ktoréhokoľvek člena jeho personálu, ktorého sa dopustil pri vykonávaní záväzku podľa tejto zmluvy.

- .. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť náhradu za spôsobenú škodu, špecifikovanú v bode 1. tohto článku v prípade ak vznikne, a to bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej výzvy zo strany objednávateľa, ak nie je možné škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu. Zodpovednosť zhotoviteľa sa netýka prípadov, keď vzniku škody nemohol zabrániť.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorenú platnú a účinnú poisťovnú zmluvu, ktorá kryje všetky riziká spojené s činnosťami zhotoviteľa, vykonávanými na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ má uzatvorenú poisťovnú zmluvu č. 6531915354 v poisťovni Kooperativa a.s. Bratislava, pokiaľ ide o škody hmotné i nehmotné, do výšky v sume 500.000,- Sk (slovom päťstotisíc slovenských korún).

### **Článok VII. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady**

1. V prípade, že zhotoviteľ vykoná záväzok, špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, vadne, je objednávateľ oprávnený reklamovať príslušné vady u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
2. V prípade, špecifikovanom v bode 1. tohto článku, má objednávateľ právo požadovať zľavu z ceny, špecifikovanej v článku IV./bode 1. zmluvy.

### **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

Odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

### **Článok IX. Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2008.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Začiatok plnenia záväzku zhotoviteľa je **1.1.2008**.

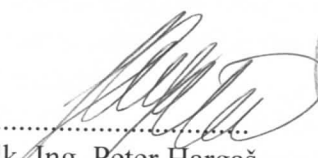
### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- .. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Časový harmonogram.
3. Zmluva je vyhotovená a podpísaná vo štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
  4. Zmeny tejto zmluvy a jej príloh možno vykonať len vo forme písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán.
  5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
  6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

V Malackách, dňa 2. 1. 2008

Za objednávateľa:

  
.....  
pplk. Ing. Peter Hargaš  
riaditeľ KR HaZZ v Bratislave



Za zhotoviteľa:

**TOMI SERVIS s.r.o.**  
901 01 MALACKY, Kollárova 895/4  
IČO: 35 976 225  
IČ DPH: SK2022117757

  
.....  
Tomi Servis s.r.o.  
Ing. Tomáš Tedla – konateľ

## k Zmluve o poskytovaní čistiacich, upratovacích a umývacích prác a služieb

### „Časový harmonogram“

Rozsah a termíny poskytovania upratovacích, čistiacich a umývacích prác a služieb v priestoroch objednávateľa :

#### **Pracovné dni (pondelka – piatok)**

##### **Denné upratovanie:**

- vetranie miestností,
- vynášanie odpadkov,
- umývanie podláh,
- umývanie sociálnych zariadení,
- dezinfekcia sociálnych zariadení,
- utieranie prachu v kanceláriách na stoloch,
- čistenie stolov.

##### **Týždenné upratovanie**

- vysávanie kancelárií a zasadačky,
- utieranie prachu z nábytku v kanceláriách a zasadačke,
- umývanie umývateľných stien v sociálnych zariadeniach,
- umytie dverí a zárubní.

##### **Mesačné upratovanie**

- napúšťanie nábytku a dverí,
- umývanie dverných rámov a napúšťanie,
- utieranie prachu z menej dostupných miest,
- umytie a ošetrovanie dverí,
- umytie voľne prístupných klimatizačných jednotiek,
- leštenie presklených deliacich stien.

##### **Štvrt'ročné umývanie**

- umytie okien.

##### **Polročné upratovanie**

- tepovanie kobercov.