

**„Rekonštrukcia a prístavba
HS v Čadci“**

Zmluva o dielo

č. KRHZ – 14 – 1 /2009

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení
na vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu odborného
autorského dohľadu generálneho projektanta na akciu:

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline

Námestie požiarnikov 1

010 01 Žilina

V zastúpení:

riaditeľ Krajského riaditeľstva HaZZ v Žiline

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach zmluvných:

plk. JUDr. Stanislav Stašík

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach technických:

- pplk. Ing. Pavol Šarlák

riaditeľ OR HaZZ v Čadci

- mjr. Ing. Jaroslava Haníncová

kontaktná osoba pre ZP KR HaZZ v Žiline

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

7000169246/8180

IČO:

37809369

tel.:

041/7072200

fax:

041/7072209

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

Archehta, s.r.o.

17. Novembra 2868

022 01 Čadca

V zastúpení:

Ing. Mikovčák Stanislav

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach zmluvných:

Ing. Mikovčák Stanislav

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach technických:

Ing. Kučerík, Ing. Hnidka, Ing.

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko, a.s. Čadca

Číslo účtu:

8220438/5200

IČO:

36424455

DIČ:

SK2021897064

tel.:

0903 533 050

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá pre akciu

„Rekonštrukcia a prístavba HS v Čadci“

nasledovné dielo:

2.1.1 Zabezpečenie vstupných podkladov

- 2.1.1.1 zameranie súčasného stavu v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektovej prípravy stavby,
2.1.1.2 vypracovanie statického posúdenia stavby v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektovej prípravy stavby.

2.1.2 Zabezpečenie projektovej prípravy stavby

- 2.1.2.1 situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.. Projekt pre územné rozhodnutie posúdi regionálny hygienik MV SR v Banskej Bystrici;
2.1.2.2. doklady (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných dotknutých subjektov) podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na územne príslušnom stavebnom úrade;
2.1.2.3 projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Projekt stavby bude obsahovať náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov;
2.1.2.4 doklady (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných dotknutých subjektov) k projektovej dokumentácii stavby, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie podľa § 8 vyhlášky 453/2002 Z.z.. Projekt stavby v rámci Ministerstva vnútra SR posúdi a vydá svoje stanovisko regionálny hygienik, ekológ a vodohospodár, požiarny dozor, dozorca BOZP a dozorca pre vyhradené technické zariadenia. Podanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia Stavebným úradom Ministerstva vnútra SR zabezpečí objednávateľ;
2.1.2.5 dopracovanie **projektu pre realizáciu stavby** so zapracovaním podmienok zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii stavby. Stavba musí byť členená na samostatné stavebné objekty podľa požiadaviek uvedených v aktuálnej verzii Programového manuálu Regionálneho operačného programu 2007-2013 (ďalej len „ROP“). Pre jednotlivé stavebné objekty musí byť spracovaný samostatná výkresová časť a samostatný ucelený podrobný položkový rozpočet vrátane naceného výkazu výmer pre jednotlivé skupiny oprávnených výdavkov.

2.1.3 Počas realizácie stavby

výkon odborného autorského dohľadu generálneho projektanta v nasledovnom v rozsahu:

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,

- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov (posudzovanie a odsúhlasovanie technických parametrov ekvivalentných dodávok a zariadení navrhnutých úspešným uchádzačom v rámci výberového konania),
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca so stavebníkmi pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, vrátane zabezpečenia energetického certifikátu

- 2.2 Spôsob vypracovania a dodania projektovej dokumentácie stavby (ďalej len „PD“):
- a) zameranie súčasného stavu podľa čl. II. bod 2.1.1.1 v dvoch vyhotoveniach,
 - b) statické posúdenie stavby podľa čl. II. bod 2.1.1.2 v dvoch vyhotoveniach,
 - c) situačný výkres súčasného stavu územia a projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia podľa čl. II. bod 2.1.2.1 v šiestich vyhotoveniach
 - d) dokladová časť k územnému konaniu podľa čl. II. bod 2.1.2.2 v jednom vyhotovení,
 - e) projekt stavby podľa čl. II. bod 2.1.2.3 v šiestich vyhotoveniach,
 - f) dokladovú časť podľa čl. II. bod 2.1.2.4 v jednom vyhotovení
 - g) projekt pre realizáciu stavby podľa čl. II. bod 2.1.2.5:
 - výkresovú časť v ôsmich vyhotoveniach vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej forme na CD vo formáte .pdf,
 - kontrolný rozpočet spracovaný v členení na samostatné podrobné položkové rozpočty vrátane naceneneho výkazu výmer pre jednotlivé skupiny oprávnených výdavkov v štyroch vyhotoveniach vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej forme na CD vo formáte .xls.
- 2.3 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD.
- 2.4 Vymedzenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD: predmetom ZoD je vypracovanie PD na rekonštrukciu, modernizáciu a prístavbu objektov Hasičskej stanice v Čadci umiestnených na pozemkoch, parc. č. 277/2, 277/3 a 277/1 v katastrálnom území Čadca, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6303 vo vlastníctve „Krajského riaditeľstva HaZZ v Žiline (SR)“.
- 2.5 Východzie podklady:
- Základná požiadavka „Rekonštrukcia a prístavba HS v Čadci“,
 - Schvaľovací protokol základnej požiadavky,
 - bod 2.3 Oprávnenosť aktivít Programového manuálu ROP – aktuálna verzia 1.6,
 - Štandard vybavenosti hasičských staníc v pôsobnosti HaZZ,
 - Základné princípy pri príprave rekonštrukcií hasičských staníc.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

- 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD : dňom podpísania ZoD podľa čl. II bod 2.1.1 , 2.1.2.1 až 2.1.2.5, 2.2.
- 3.1.1.1 **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD : 23 dní od podpisu ZoD podľa čl. II bod 2.1.1
- 3.1.1.2 **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD : 10 dní od odsúhlasenia architektonického návrhu rekonštrukcie a dostavby objektu podľa čl. II bod 2.1.2.1
- 3.1.1.3 **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD : 40 dní od odovzdania PD pre územné rozhodnutie podľa čl. II bod 2.1.2.2
- 3.1.1.4 **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD : 30 dní od vydania územného rozhodnutia podľa čl. II bod 2.1.2.3
- 3.1.1.5 **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD : 40 dní od odovzdania PD pre stavebné povolenie podľa čl. II bod 2.1.2.4
- 3.1.1.6 **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD : 36 dní od vydania stavebného povolenia podľa čl. II bod 2.1.2.5
- 3.1.2 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD : dňom odovzdania staveniska podľa čl. II bod 2.1.3
- 3.1.3 **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD : dňom ukončenia preberacieho konania podľa čl. II bod 2.1.3
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.

MIESTO PLNENIA

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.1.1, 2.1.2 tejto ZoD na adrese: Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina.

Čl. V.

CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

33.189,00 €

slovom: Tridsaťtritisícstoosemdesiatdeväť €

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	zameranie súčasného stavu podľa čl. II. bod 2.1.1.1	5.000,00 €
5.1.2	statické posúdenie stavby podľa čl. II. bod 2.1.1.2	500,00 €
5.1.3	projekt pre územné rozhodnutie podľa čl. II bod 2.1.2.1	2.500,00 €
5.1.4	doklady podľa čl. II bod 2.1.2.2	500,00 €
5.1.5	projekt pre stavebné povolenie podľa čl. II. bod 2.1.2.3	8.500,00 €
5.1.6	doklady podľa čl. II. bod 2.1.2.4	500,00 €
5.1.7	projekt pre realizáciu stavby podľa čl. II. bod 2.1.2.5	8.780,00 €
5.1.8	odborný autorský dohľad GP a stavebný dozor podľa čl. II. bod 2.1.3	1.110,00 €
5.1.9	energetický certifikát podľa čl. II. bod 2.1.3	500,00 €
	cena bez DPH	27.890,00 €
	DPH 19%	5.299,00 €
	cena celkom vrátane DPH	33.189,00 €
5.2	Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade vzniku navyše prác a zmeny DPH. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.	
5.3	Cena za dielo je dokladovaná „špecifikáciou ceny“, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto ZoD.	

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne:
 - 6.2.1 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.1 tejto ZoD ako celku, zhotoviteľ vystaví do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.1 a 5.1.2 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 6.2.2 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.2.1 a 2.1.2.2 tejto ZoD ako celku, zhotoviteľ vystaví do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.3 a 5.1.4 tejto ZoD a podľa čl. V. bod 5.1.5 a 5.1.6, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 6.2.3 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.2.5 tejto ZoD ako celku, zhotoviteľ vystaví do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.7 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 6.2.4 Za odborný autorský dohľad GP podľa čl. II. bod 2.1.3 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 dní odo dňa ukončenia preberacieho konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.8 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami projektu stavby.

Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 17 € (stanoviť podľa orientačnej výška nákladov za projektovú dokumentáciu) pod za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Mikovčák Stanislav. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený pplk. Ing. Pavol Šarlák a mjr. Ing. Jaroslava Haníncová.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zväženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v spolupráci s objednávateľom prerokuje rozsah stavebných prác vrátane technického vybavenia tak, aby kontrolný rozpočet neprekročil stanovený limit 829 848 € s DPH.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou

tejto ZoD.

- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.5 V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.7 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.8 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matríc podľa čl. II tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 13.3 Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.7 Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.9 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými

právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

13.10 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

13.11 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 10.7.2009.....

V Čadci dňa 14.7.2009.....



za objednávateľa

[Signature]
plk. JUDr. Stanislav Stašík
riaditeľ
Krajského riaditeľstva HaZZ v Žiline

ARCHEKTA, s.r.o.
spoločnosť pre architektúru,
konštrukcie a statiku
ul. 17. novembra 7866, 022 01 ČADCA
IČO: 36424455 IČDPA: SK2021897064

za zhotoviteľa

[Signature]
Ing. Mikovčák Stanislav

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

Špecifikácia ceny za poskytnutie služby

1) vstupné podklady

výkonová fáza	- zameranie súčasného stavu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce	10	460	4600
- menej náročné práce	2	200	400
- pomocné práce			
Cena bez DPH			5000,-

výkonová fáza	- vypracovanie statického posúdenia		
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce	15	30	450
- náročné práce	10	5	50
- menej náročné práce			
- pomocné práce			
Cena bez DPH			500,-

2) projektová príprava stavby

výkonová fáza	- vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie		
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce	10	200	2000
- menej náročné práce	5	10	50
- pomocné práce			
Cena bez DPH			2.500,-

výkonová fáza	- zabezpečenie dokladov pre územné rozhodnutie		
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce	10	20	200
- menej náročné práce	5	60	300
- pomocné práce			
Cena bez DPH			500,-

výkonová fáza	- vypracovanie projektu pre stavebné povolenie		
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce	10	750	7500
- menej náročné práce	5	200	1000
- pomocné práce			
Cena bez DPH			8.500,-

výkonová fáza	- zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce	10	20	200
- menej náročné práce	5	60	300
- pomocné práce			
Cena bez DPH			500,-

výkonová fáza	- dopracovanie projektu pre realizáciu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce	10	800	8000
- menej náročné práce	5	100	500
- pomocné práce	2,8	100	280
Cena bez DPH			8.780,-

3) realizácia stavby

výkonová fáza		- výkon odborného autorského dohľadu GP	
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce	10	111	1110
- menej náročné práce			
- pomocné práce			
Cena bez DPH			1.110,-

výkonová fáza		- zabezpečenie energetického certifikátu	
Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce	10	50	50
- menej náročné práce			
- pomocné práce			
Cena bez DPH			500,-

Celková rekapitulácia ceny

1. zabezpečenie vstupných podkladov	
- zameranie súčasného stavu	5.000
- vypracovanie statického posúdenia stavby	500
2. projektová príprava	
- vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie	2.500
- zabezpečenie dokladov pre územné rozhodnutie	500
- vypracovanie projektu pre stavebné povolenie	8500
- zabezpečenie dokladov pre stavebné povolenie	500
- dopracovanie projektu pre realizáciu stavby	8780
3. realizácia stavby	
- výkon odborného autorského dohľadu GP	1110
- zabezpečenie energetického certifikátu odborne spôsobilou osobou.....	500
Cena bez DPH	27.890 €
DPH 19%	5.299 €
Cena vrátane DPH	33.189 €