

81/2007

# ZMLUVA

## o poskytovaní služieb na upratovanie a čistenie nebytových priestorov

č.p.: KRHZ – 1303-6 / 2007

uzatvorená podľa § 269 ods.2 a nasl. zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Odberateľ :

obchodné meno organizácie : **Krajské riaditeľstvo  
Hasičského a záchranného zboru v Nitre**

sídlo organizácie : Dolnočermánska 64  
949 11 Nitra

štatutárny zástupca : plk. Ing. Daniel Kňazko  
riaditeľ,

IČO : 37862961  
DIČ : 2021645329  
IČ pre DPH : SK2021645329  
peňažný ústav : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000168905//8180  
telefónne číslo : 037 / 6922019  
fax : 037 / 6584 872  
e-mail : hazzni@hazzni.sk

osoba oprávnená na konanie  
vo veciach zmluvy : mjr. Ing. Miroslav Cibula  
vedúci oddelenia prevádzkovo-ekonomického

osoba oprávnená na konanie  
pri realizácii  
a prevzatí predmetu zmluvy : plk. Ing. Miroslav Tužinský  
riaditeľ OR HaZZ v Komárne,

##### 1.2 Dodávateľ:

obchodné meno organizácie : **WINDI, s.r.o.**  
sídlo organizácie : ul. gen. Klapku 83  
945 01 Komárno

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra  
vložka č.: 1926/N

štatutárni zástupcovia : Eva Machlicová,  
konateľ

IČO : 34 133 232  
DIČ :  
peňažný ústav : VÚB a.s. Komárno  
číslo účtu : 1058741-199/0900  
č. tel. : 0905 / 344 594

osoba oprávnená na konanie  
vo veciach zmluvy : Eva Machlicová

osoba oprávnená na konanie  
v technických záležitostiach : Eva Machlicová

## čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vykonanie služby „**Upratovanie a čistenie nebytových - kancelárskych priestorov, vedľajších priestorov v budove Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne**“ v rozsahu účastníkmi tejto zmluvy odsúhlasenej špecifikácie.
- 2.2 Špecifikácia vykonania predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.3 Táto zmluva sa nevzťahuje na dezinfekciu a deratizáciu priestorov upratovania a čistenia.

## čl. III Vykonanie predmetu zmluvy

- 3.1 Odberateľ je povinný odovzdať dodávateľovi priestory pre vykonanie predmetu zmluvy v pracovných dňoch v čase dohodnutom s riaditeľom OR HaZZ v Komárne v termínoch uvedených v ods.5.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Odberateľ odovzdá priestory na vykonanie predmetu zmluvy pripravené tak, aby dodávateľ mohol začať s výkonom realizácie predmetu zmluvy a realizoval predmet zmluvy pri dohodnutej periodicite bez prerušenia.
- 3.3 Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za prevzaté priestory (priestory vykonávania predmetu zmluvy) od času jeho prevzatia až po čas ukončenia - upratania a vyčistenia priestorov.
- 3.4 Odberateľ je povinný predmet zmluvy vykonaný v zmysle čl. II tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu v zmysle čl. VII tejto zmluvy.
- 3.5 Vykonaním predmetu zmluvy sa rozumie prevedenie služieb vykonaných v zmysle čl. II tejto zmluvy, v lehotách podľa čl. V tejto zmluvy.
- 3.6 Dodávateľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky, ktoré súvisia s realizáciou predmetu zmluvy a že disponuje všetkými technickými, profesijnými kapacitami ako aj odbornými znalosťami, súvisiacimi s vykonaním predmetu zmluvy.
- 3.7 Odberateľ umožní dodávateľovi pripojenie zariadení a technologických zariadení potrebných k realizácii predmetu zmluvy na elektrickú energiu, vodu a kanalizačnú sieť. Náklady za odobratú energiu hradí odberateľ.

## čl. IV Kniha návštev

- 4.1 Pracovníci dodávateľa sú povinný zaznamenávať v knihe návštev svoju prítomnosť v priestoroch objednávateľa.

- 4.2 Pracovníci dodávateľa sú povinní v knihe návštev uviesť : svoje meno a priezvisko, obchodné meno organizácie dodávateľa (resp. jeho skratku), presný čas príchodu ako aj odchodu z priestorov odberateľa, označenie vedúceho skupiny pracovníkov dodávateľa.
- 4.3 Odberateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť knihu návštev a umožniť jej prístup pre pracovníkov dodávateľa.

## čl. V

### Termín vykonávania predmetu zmluvy

- 5.1 Termín začatia vykonávania predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy : **1. január 2008**
- 5.2 Termín ukončenia vykonávania predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy : **31. júna 2010**
- 5.3 Predmet zmluvy bude vykonávaný periodicky podľa prílohy č.1.
- 5.4 Predmet zmluvy bude vykonávaný počas pracovných dní, v čase dohodnutom z OR HaZZ v Komárne.

## čl. VI

### Vzájomné povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v priestoroch vykonávania predmetu zmluvy všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku odberateľa.
- 6.2 Dodávateľ je povinný prizvať zástupcu odberateľa, k prevzatiu a kontrole vykonaných služieb. Odberateľ je povinný určiť takéhoto zástupcu. Pokiaľ odberateľ neurčí zástupcu kontrolu vykonaných služieb za odberateľa vykoná veliteľ zmeny.
- 6.3 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody a krádeže , ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku odberateľa.
- 6.4 Dodávateľ počas vykonávania predmetu zmluvy nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie pracovníkov odberateľa.
- 6.5 Dodávateľ počas vykonávania predmetu zmluvy nesmie svojou činnosťou obmedziť alebo narušiť plynulosť prevádzky **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne**. Pri vykonávaní prác bude usilovať o zníženie hlučnosti v prevádzkových priestoroch objednávateľa.
- 6.6 Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch odberateľa a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú následkom jeho činnosti.
- 6.7 Dodávateľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom odberateľa pri vykonávaní predmetu zmluvy z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 6.8 Dodávateľ sa zaväzuje neposkytnúť iným osobám žiadne informácie týkajúce sa odberateľa.
- 6.9 Dodávateľ je povinný vykonávať kontrolu úrovne poskytovania služieb, ktoré sú predmetom diela.
- 6.10 Dodávateľ je povinný okamžite informovať odberateľa o prekážkach, ktoré by mu bránili pri vykonaní predmetu diela.
- 6.11 Odberateľ je povinný bezplatne zaistiť uzamykateľný priestor pre potreby dodávateľa, ktoré budú slúžiť dodávateľovi na uloženie čistiacich prostriedkov, náradia, technologických zariadení a prezliekanie zamestnancov dodávateľa.

## čl. VII

### Cena za vykonanie predmetu zmluvy, platobné podmienky

- 7.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č.2 tejto zmluvy, v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. (zákon o cenách) v znení neskorších predpisov v rozpise a členení podľa čl.II tejto zmluvy.
- 7.2 Mesačná cena za vykonanie predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je :
- cena** **11 391,50 Sk**
- Dodávateľ nie je platcom DPH.**
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu ceny diela je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve iba :
- a) pri požiadavke odberateľa o vykonanie služieb navyše, t.j. služieb, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy.
  - b) pri zákonnej zmene DPH,
- 7.4 Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto:
- a) fakturácia bude uskutočnená mesačne, pričom splatnosť faktúr je 21 dní odo dňa ich doručenia. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode b) tohto článku, odberateľ faktúru vráti dodávateľovi na prepracovanie. Splatnosť faktúry 21 dní začne plynúť až po obdržaní prepracovanej faktúry.
  - b) Faktúry dodávateľa musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu
- 7.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok súvisiacich s reguláciou a viazaním finančných prostriedkov štátneho rozpočtu. Dodávateľ sa zaväzuje toto právo plne rešpektovať.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia a platba za dielo sa vykoná bez finančných preddavkov a záloh.
- 7.7 Cena je dohodnutá vrátane použitých čistiacich prostriedkov, osobných ochranných prostriedkov, technologických zariadení a iných spotrebovaných prostriedkov, ktoré použil dodávateľ len pre vykonanie diela v zmysle čl. II tejto zmluvy.

## čl. VIII

### Zmluvné pokuty

- 8.1 Za neplnenie si povinností podľa tejto zmluvy odberateľ má právo vyúčtovať dodávateľovi penále za vo výške 0,05% z nevykonanej hodnoty predmetu zmluvy.
- 8.2 Dodávateľ má právo vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby faktúr.
- 8.3 Odberateľ má právo odstúpiť okamžite od zmluvy vtedy, keď dodávateľ opätovne nedodržiava kvalitu vykonávaných služieb, dohodnutú periodicitu vykonávaných služieb, pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov odberateľa, protipožiarne opatrenia.

## **čl. IX Záručná doba**

- 9.1 Odberateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu predmetu zmluvy uplatní bezodkladne hneď po jej zistení písomnou formou, na adrese zástupcu dodávateľa.
- 9.2 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa podmienok tejto zmluvy.

## **čl. X Miesto zhotovenia diela**

- 10.1 Miestom vykonania premetu zmluvy je budova :  
Okresného riaditeľstva  
Hasičského a záchranného zboru v Komárne.  
Družstevní ul.16  
945 01 Komárno.

## **čl. XI Právne predpisy**

- 11.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

## **čl. XII Záverečné ustanovenie**

- 12.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 12.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 12.3 Dodávateľ je viazaný obsahom tejto zmluvy od doby jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.4 Podstatným porušením zmluvy je:
- a/ nedodržanie dohodnutej periodicity vykonávania predmetu zmluvy,
  - b/ nedodržanie kvality vykonávaných služieb,
  - c/ bezdôvodné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti
- 12.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu a z ktorých odberateľ obdrží po dve vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie OR HaZZ v Komárne.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Komárne, 17. 12. 2007

V Nitre, dňa 17. 12. 2007

**Dodávateľ :**

**Odberateľ :**

**WINDI, s.r.o.**  
Gazdovská 40/12  
945 01 Komárno  
Tel.: 0819/61278  
ICO: 34 133 232

.....  
**Eva Machlicová**  
konateľka



.....  
**plk. Ing. Daniel Kňazko**  
riaditeľ  
KR HaZZ v Nitre

Pe
8
k
m
Sp
Pe
Pr
kl
Sp
Pe
Pri
7 x
Sp
na p
Prie
okno
tepo
Rekap
pries
MESAC