

## Mandátna zmluva

Uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy : KRHZ – 1080 – 16/2008

### Čl. I. Zmluvné strany

**Mandant :** Slovenská republika  
Krajské riaditeľstvo  
Hasičského a záchranného zboru v Bratislave  
Staromestská 6, 811 03 Bratislava

V zastúpení : pplk. Ing. Peter Hargaš  
riaditeľ  
Krajské riaditeľstvo  
Hasičského a záchranného zboru v Bratislave  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000173798/8180  
IČO : 36063860  
Telefón : 033/640 2174  
Fax : 033/640 1868

(ďalej len „mandant“)

### Mandatár :

Názov (obchodné meno) : **Kovostav 98 SK, s. r. o.**  
Plavecký Štvrtok 736  
900 68 Plavecký Štvrtok

V zastúpení : Ing. Mário Longauer  
IČO : 35 8948 65  
DIČ : 20 2186 1182  
DIČ SK : SK 20 2186 1182  
Bankové spojenie : TatraBanka  
Číslo účtu/kód banky : 26 2286 0418/1100  
Kontakt : +421 904 386388

(ďalej len „mandatár“)

## Čl. II. Východiskové podklady a údaje

### 2.1. Východiskové podklady dodané mandantom:

Mandant pred podpísaním tejto mandátovej zmluvy obdržal od mandatára zoznam východiskových dokladov a podkladov potrebných k výkonu činnosti stavebného dozoru investora na stavbu „Rekonštrukcia plynovej kotolne hasičskej stanice Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách“, čo mandant potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Tieto doklady a podklady obstará na vlastné náklady mandant a dodá ich k rukám mandatára najneskôr do 10 dní od podpísania tejto mandátnej zmluvy. Za neúplnosť dodaných východiskových dokladov a podkladov zodpovedá mandant a v prípade ich neúplnosti je povinný na podnet mandatára tieto podklady doplniť, resp. dodať.

### 2.2. Východiskové údaje dodané mandantom :

Názov stavby :	<b>Rekonštrukcia plynovej kotolne</b>
Druh stavby :	Plynová kotolňa
Miesto stavby :	parc. č. : 2935/2, 3935/3, k. ú. Malacky
Účel stavby :	Výkon činnosti hasičskej jednotky – zabezpečenie vykurovania
Stavebník :	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
Termín začatia stavby :	november 2008
Termín dokončenia stavby:	máj 2009
Spôsob vykonania stavby:	dodávateľsky
Generálny dodávateľ stavby : 1. mája 30	<b>INŠTALMONT, v. o. s.</b>  901 01 Malacky
V zastúpení :	Ladislav Masopust – konateľ
Bankové spojenie :	UniCredit Bank Slovakia a. s., Malacky
Číslo účtu :	66 09 36 028 / 1111
IČO :	31 43 58 31
DIČO :	20 2037 6743
IČ DPH :	SK 20 2037 6743
(ďalej len „zhotoviteľ“)	
Generálny projektant stavby :	<b>TERMOCOM spol. s r. o.</b> Kladnianska 12 821 05 Bratislava
V zastúpení :	Ing. Milan Lehocký
Bankové spojenie :	TATRA BANKA, a. s. Bratislava
Číslo účtu :	2620190350/1100
IČO :	35 739 631
IČ DPH :	SK 20 2024 2598
(ďalej len „projektant“)	

### Čl. III. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je výkon stavebného dozoru na investičnej akcii „Rekonštrukcia plynovej kotolne hasičskej stanice Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách“. Rozsah pracovných prác vyplýva z predmetu tejto dohody ako je uvedené nižšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, okrem východiskových podkladov, ktoré na vlastné náklady v zmysle Čl. II., bodu 2.1 obstará mandant.

V oblasti výkonu stavebného dozoru investora :

- a) oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv, s obsahom stavebného povolenia a vyjadrením orgánov štátnej správy k nemu, s obsahom zmlúv a dohôd zhotoviteľa a jeho subdodávateľmi a podmienkami vzájomného odovzdávania a preberania prác medzi nimi,
- b) dbá o včasné a v stanovenej lehote odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
- c) sleduje dočasné využívanie miestnych verejných priestranstiev, komunikácií ako aj využívanie susedných pozemkov pre účely výstavby, pokiaľ je ich využitie v PD overenej stavebným úradom (ďalej len „projektová dokumentácia stavby“) predpokladané. Dbá, aby sa uvedené pozemky a priestranstvá využívali len v súlade so všeobecnými právnymi predpismi,
- d) dodržiava podmienky stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- e) navrhuje objednávateľovi zvolanie kontrolných dní, pripravuje podklady na rokovanie a zúčastňuje sa kontrolných dní,
- f) pripravuje podklady k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu realizácie diela,
- g) stará sa o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a o evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- h) odsúhlasuje dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- i) bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- j) vedie evidenčnú kartu stavby, ktorú sústavne dopĺňa a vyhodnocuje,
- k) kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladania na úhradu mandantovi,

- l) sleduje a kontroluje uskutočňovanie stavebných a montážnych prác, najmä z pohľadu ich súladu s PD, uzavretej zmluvy so zhotoviteľom, slovenskými technickými normami a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu,
- m) sleduje a kontroluje pravidelné vedenie stavebného denníka, montážneho denníka v súlade s podmienkami zmlúv, kontroluje úplnosť záznamov, upozorňuje zhotoviteľa na nedostatky, ktoré v priebehu kontroly zistil, k záznamom v denníku pripojuje svoje stanovisko,
- n) kontroluje množstvo a kvalitu uskutočňovaných prác podľa PD, odchýlky zapisuje do stavebného denníka,
- o) v stavebnom denníku zapisuje požiadavky mandanta,
- p) kontroluje tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a výsledky kontroly zapisuje do stavebného denníka,
- q) spolupracuje so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- r) spolupracuje so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- s) odsúhlasuje dodatky a zmeny projektu až po dohode s mandantom, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Pri závažných zmenách projektu, termínov, rozpočtových nákladov, okamžite predloží na odsúhlasenie mandantovi,
- t) uplatňuje námety, ktoré smerujú k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- u) vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- v) sleduje a kontroluje dodržiavanie technologických postupov pri uskutočňovaní stavebných prác a dodávok,
- w) zúčastňuje sa pri uskutočňovaní predpísaných skúšok, potvrdzuje ich výsledky a uschováva protokoly o dosiahnutých výsledkoch skúšok, vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- x) potvrdzuje súpisy uskutočňovaných prác a dodávok zhotoviteľom, dáva pokyn na úhradu faktúr za uskutočnené práce a dodávky v súlade s platobným kalendárom dohodnutým v zmluve, dbá, aby boli fakturované len uskutočnené práce a dodávky,
- y) spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- z) kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozorňuje zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,

- aa) dbá na zakresľovanie zmien do jedného vyhotovenia vykonávacej dokumentácie stavby, po prekontrolovaní zakreslených zmien preberie od zhotoviteľa jedno vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, najneskôr pri preberacom konaní,
- bb) zúčastňuje sa preberania čiastkových prác zhotoviteľom od jeho subdodávateľov, pričom dbá predovšetkým na kvalitu preberaných prác a dodávok,
- cc) sleduje a kontroluje, či je stavba uskutočňovaná v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení,
- dd) kontroluje riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- ee) v priebehu výstavby pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- ff) pripravuje podklady pre odovzdanie a preberanie stavby alebo jej časti, zúčastňuje sa na konaní o odovzdaní a preberaní stavby, kontroluje odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- gg) zúčastňuje sa a zabezpečuje výkon činnosti na kolaudačnom konaní,
- hh) kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom.

#### **Čl. IV. Čas plnenia**

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. III tejto zmluvy s termínom začatia činnosti november 2008 a termínom dokončenia máj 2009.
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarania dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia (jedná sa najmä o nesplnenie zákonnej lehoty na vybavenie žiadostí zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, lehoty na vybavenie žiadosti zo strany dotknutých organizácií a tretích osôb a neprevzatie rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy účastníkmi konania, atď.)
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. III tejto zmluvy riadnej a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 4.4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru investora na stavbe „Rekonštrukcia plynovej kotolne hasičskej stanice Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách“ v rozsahu 6 hodín podľa požiadaviek mandanta.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného výkonu prác dodávateľom, projektantom uvedeného v tejto zmluve, ale i spolupôsobenia mandanta tejto zmluvy (jedná sa najmä o splnenie podmienok dohodnutých v Čl. II., v bode 2.1 tejto zmluvy). Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

## **Čl. V. Odplata**

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy čiastku 3.570,- Sk, slovom : tritisícpäťstosedemdesiat korún, (118,50 EUR, slovom : stoosemnásť EUR 50 centov, konverzný kurz = 30,1260).
- 5.2. Cena je pevná a sú v nej započítané všetky hotové výdavky vzniknuté pri vybavovaní veci (cestovné náklady, odmena za obstaranie).
- 5.3. V cene nie sú započítané
  - a) náklady a poplatky, sankcie a pokuty, ktoré môžu vzniknúť porušením stavebného zákona mandantom a ktoré si hradí mandant sám (napr. Priestupky v zmysle ustanovení § 105 a následne Stavebného zákona, a. i.)
  - b) správny poplatok za podanie žiadosti.

## **Čl. VI. Spôsob a forma platenia**

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára takto :
  - na základe fakturácie s dodaným súpisom hodinového výkonu činnosti po ukončení stavby
- 6.2. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od doručenia.
- 6.3. V prípade omeškania so zaplatením faktúry podľa predchádzajúcich bodov zaplatí mandant úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Čl. VII. Ostatné ustanovenia**

- 7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činností.
- 7.2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3. Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. III tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.
- 7.5. Mandatár je povinný odovzdať ku dňu vydania rozhodnutia o kolaudačnom a užívacom povolení bez zbytočného odkladu mandantovi a úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri obstaraní dohodnutých dokladov,

podkladov a rozhodnutí podľa Čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia a vyjadrenia úradov, súdov alebo iných orgánov....)

### **Čl. VIII. Všeobecné ustanovenia**

Mandatár využije všetky svoje odborné znalosti a skúsenosti na to, aby boli činnosti uvedené v Čl. III tejto zmluvy vykonané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a podmienok tejto zmluvy.

Výkon funkcie stavebného dozoru na stavbe je občasný. Bude sa vykonávať podľa potrieb technologických postupov stavebných prác na stavbe.

Oprávnenými osobami jednať v predmete zmluvy sú :

za mandanta : pplk. Ing. Peter Hargaš

za mandatára : Ing. Mário Longauer

### **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia uvedeným v Čl. III., ukončením stavby a vydaním právoplatného užívacieho povolenia.
- 9.2. Táto zmluva platí na obdobie dokončenia plnenia činnosti uvedených v príslušnej zmluve o dielo medzi Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Bratislave a dodávateľom stavby INŠTALMONT, v. o. s., Malacky.
- 9.3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď je účinná dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.
- 9.4. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním. Za časť obstaranej veci má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.
- 9.5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. K zmene dohodnutých podmienok vzájomného vzťahu môže dôjsť formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov súvisiacich predpisov.



- 9.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadila ustanoveniami § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.9 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2x pre mandanta a 2x pre mandatára.

V Bratislave dňa 06. novembra 2008

V Plaveckom Štvrtku dňa 06. novembra 2008



za mandanta

pplk. Ing. Peter Hargaš  
riaditeľ  
Krajského riaditeľstva  
Hasičského a záchranného zboru  
v Bratislave



za mandatára

Ing. Mário Longauer



