

59

ZMLUVA

O NÁJME TECHNICKÉHO ZARIADENIA

Č.p. : KRHZ - 1061 - 4 / 2008

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Nájomca :

**Krajské riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Nitre**

Dolnočermánska č. 64,
949 11 Nitra

zastúpený riaditeľom **pplk. Ing. Miloslav Čeleš**

IČO: 378 629 61
DIČ : 2021645329

peňažný ústav : **Štátna pokladnica**
číslo výdavkového účtu : **7000168905/8180**

Prenajímateľ :

ViOn a.s.

Továrenská 64,
953 01 **ZLATÉ MORAVCE**

Zastúpený
Viliamom Ondrejkom
predsedom predstavenstva

Registrácia : Obchodný register Okresný súd Nitra, vložka číslo : 10044/N

IČO: 36 526 185

IČ pre DPH : SK 2020146084

peňažný ústav: **VÚB a.s. Levice**

číslo účtu : **1260172057/0200**

Čl.1 PREDMET NÁJMU

- 1.1 Predmetom nájmu je nasledovné technické zariadenie :
 stojky 20 kN, výška 4,40 m , počet : 40ks
 debniaci nosník VT 20 19,2 m : 1 ks
 dopravy na miesto určenia, montáže zariadenia, demontáže zariadenia, dopravy do areálu prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy .

Čl. 2 ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Nájomca bude predmet nájmu užívať v súlade s určeným účelom, t.j. na činnosti súvisiace s dočasným statickým zabezpečením sídelnej budovy Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach.

Čl. 3 DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú :
od 4.11.2008 do 4.5.2009
 s možnosťou jej predĺženia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl.4 VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 4.1 Cena nájomného za nebytové priestory vrátane montáže, demontáže a dopravy je stanovená dohodou zmluvných strán takto :

Tovar, služba	Jednotková cena	množstvo	Daňový základ (Sk)	DPH 19 % (Sk)	Cena (Sk)
Nájomné, doprava, montáž do 31.12.2008					
Stojky 20 kN, výška 4,4 m	280 Sk/deň	56 dní	15 680,00	2 979,20	18 659,20
Debniaci nosník	15 Sk/deň	56 dní	840,00	159,60	999,60
Montáž		1 x	21000,00	3 990,00	24 990,00
Dopravné náklady k nájomcovi		1 x	10 000,00	1 900,00	11 900,00
			47 520,00	9 028,80	56 548,80
Nájomné, doprava, montáž od 1.1.2009 do 4.5.2009					
Stojky 20 kN, výška 4,4 m	280 Sk/deň	124 dní	34 720,00	6 596,80	41 316,80
Debniaci nosník	15 Sk/deň	124 dní	1 860,00	353,40	2 213,40
Demontáž		1 x	6 300,00	1 197,00	7 497,00
Dopravné náklady k prenajímateľovi		1 x	10 000,00	1 900,00	11 900,00
			52 880,00	10 047,20	62 927,20
SPOLU za celú dobu nájmu					
			100 400,00	19 076,00	119 476,00

práciť do 31. augusta 2009

Prepočet konverzným kurzom (1 EUR = 30,1260 Sk) : 3 965,88 EUR.

- 4.2 Nájomné sa bude **platiť mesačne**. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude pomerne znížená podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 4.3 Nájomné sa fakturuje a spláca po ukončení štvrťroku na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Splatnosť nájomného a súvisiacich služieb je **21 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 4.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. 5

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.
- 5.2 Drobné úpravy na namontovanom technickom zariadení má nájomca zakázané vykonávať.

Čl. 6

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 **PRENAJÍMATEĽ** sa zaväzuje:
 - 6.1.1 odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa čl.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel
- 6.2 **NÁJOMCA** je povinný :
 - 6.2.1 platiť nájomné a dohodnuté úhrady za súvisiace služby v stanovených termínoch
 - 6.2.2 užívať predmet nájmu – technické zariadenie len na dohodnutý účel,
 - 6.2.3 užívať predmet nájmu len v súlade s účelom uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy
 - 6.2.4 ak zistí potrebu opráv (na predmete nájmu) ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikne
 - 6.2.5 pred vykonaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu napr. úprav účelovej povahy, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa
 - 6.2.6 chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením
 - 6.2.7 odovzdať predmet nájmu po skončení doby nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Čl. VII UKONČENIE NÁJMU

- 7.1 Prenájom končí uplynutím dohodnutej doby a pred jej skončením :
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - z dôvodu neuhradenia faktúry v prípade, že prenajímateľ nájomcu písomne upozornil na neuhradenie príslušnej faktúry a poskytol mu minimálne 30-dňovú lehotu na dodatočnú úhradu, výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi,
 - v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, zmluva okamžite zaniká,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcu z dôvodov :
 - ak nájomca stratí dôvod na nájom technického zariadenia,
 - ak sa predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnutý účel užívania bez zavinenia nájomcu,
 - d) zmluva strany sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy kedykoľvek je alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným v ktorejkoľvek jurisdikcii, táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok :
- (a) neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v tejto jurisdikcii, ani
 - (b) neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v inej jurisdikcii,
- s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zároveň zaväzujú, že takéto ustanovenia , dojednaná či podmienky nahradia inými ustanoveniami v zmysle tejto zmluvy , ktoré budú platné, účinné a vymáhateľné , a s čo najpodobnejším účinkom.
- 8.2 Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má platnosť originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

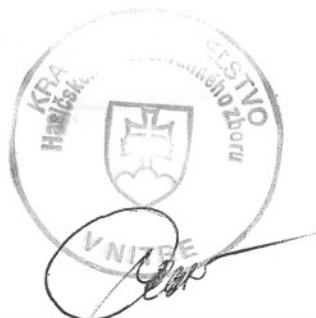
- 8.4 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po vzájomnej dohode strán formou číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané Stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.5 Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
- 8.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nitre, dňa 5.11.2008

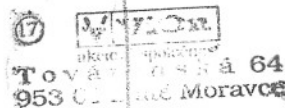
V Nitre, dňa 5.11.2008

Prenajímateľ :

Nájomca :



.....
pplk. Ing. Milošlav Čeleš
riaditeľ
Krajského riaditeľstva HaZZ v Nitre



.....
Viliam Ondrejka
predseda predstavenstva