

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

- 1) **Objednávateľom** : Kúpeľnoliečebný ústav MV SR „Družba“
so sídlom : Bardejovské Kúpele
zastúpeným : Mudr. Tarcalá Martin, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000173931/8180
IČO : 00735272
DIČ : 2021771664

a

- 2) **Zhotoviteľom** : **JC EKSTAV s.r.o.**
so sídlom : Pod Šibeňou horou 74, 085 01 Bardejov
zastúpeným : Anna Cimbaláková
bankové spojenie : VÚB , č.ú: 2360462451/0200
IČO : 36819484
IČ DPH : SK2022427385

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:
- a) názov stavby : Stavebné úpravy pre zriadenie miestnosti na procedúru suchého uhličitého kúpeľa.
 - b) miesto stavby: Kúpeľ.ústav Družba Bard.Kúpele

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú.

II.

Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú cenu

podľa dostupnej dokumentácie, ktorá bola k dispozícii dodávateľovi.

2. Cena bola stanovená bez DPH: 2 501,53€ DPH 19% 475,29 € , SPOLU s DPH : **2976,82 €**. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis prác podľa ktorého sa budú faktúrovať len skutočne prevedené práce a ocenené podľa položiek priloženého súpisu prác. Práce, ktoré sa nachádzajú v súpise prác a nebudú prevedené nebudú faktúrované. Práce, ktoré sa nenachádzajú v súpise prác budú po odsúhlasení s odberateľom ocenené podľa položiek f JC EKSTAV s.r.o. Bardejov.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:

- Termín začatia prác : 08.04.2010
- Termín dokončenia stavby: 21.04.2010

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je mesto Bardejovské Kúpele

V.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

- a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
- b) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
- c) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods.2 Obchodného zákonníka.

VI.

Zodpovednosť za chyby

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- b) Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až §

431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 36 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti, okrem dodaných zariadení pri ktorých je záručná lehota nižšia.

VII.

Platobné podmienky

1. *Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.*
2. *Úhrada ceny za dielo bude realizovaná vyplatením skutočne vykonaných prác*
3. *Faktúru zhotoviteľ odošle objednávateľovi do 14 dní po uplynutí obdobia a objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 21 dní od doručenia faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.*
4. *Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 21 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.*

VIII.

Odobzдание a prevzatie diela

1. *Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dni vopred na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.*
2. *Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápise o prevzatí stavby diela.*

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. *V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzдание a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.*

2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Bardejove, dňa 08.04.2010

Marek Stancaľ

objednávateľ

Kúpeľno-recreačný ústav MÚ SR
DRUŽBA Bardejovské Kúpele

TJC EKSTAV s.r.o.
POD ŠIBEŇOU HOROU 74
055 01 BARDEJOV
IČO: 36819484, IČ DPH: SK202127305

zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: KLU Družba Bardejovske Kupele suche zabaly

Objekt:

Objednávateľ:

Časť:

Zhotoviteľ:

JKSO:

Dátum: 23.2.2010

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	570,77	570,77	1,530	0,618
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00	112,36	112,36	0,718	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	282,38	282,38	0,780	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	138,28	138,28	0,032	0,618
99	Presun hmôt HSV	0,00	37,74	37,74	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	385,11	1 545,66	1 930,76	0,900	0,039
713	Izolácie tepelné	0,00	14,45	14,45	0,003	0,000
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	0,00	36,96	36,96	0,010	0,000
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	0,00	99,30	99,30	0,024	0,000
725	Zdravotechnika - zariad. predmety	169,29	56,03	225,32	0,019	0,019
763	Konštrukcie - drevostavby	22,50	324,70	347,20	0,409	0,000
766	Konštrukcie stolárske	118,85	36,33	155,18	0,023	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	13,88	22,15	36,03	0,071	0,000
781	Dokončovacie práce a obklady	60,59	79,12	139,71	0,322	0,020
783	Dokončovacie práce - nátery	0,00	6,21	6,21	0,000	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	794,49	794,49	0,020	0,000
	<u>Celkom</u>	<u>385,11</u>	<u>2 116,42</u>	<u>2 501,53</u>	<u>2,430</u>	<u>0,657</u>

TJC EKSTAV s.r.o.
POD ŠIBENOU HOROU 74
055 01/BARDEJOV
IČO: 40840184, IČ DPH/SK2022427385

ROZPOČET

Stavba: KLU Družba Bardejovske Kupele suche zabaly

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum: 23.2.2010

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HSV										
3 Práca a dodávky HSV										
3 Zvislé a kompletne konštrukcie										
1	014	340238212	Zamurovanie otvoru s plochou do 1 m2 tehľami pálenými v stenách hr. nad 100 mm	m2	1,640	32,40	0,00	53,14	53,14	0,468
2	011	342272102	Priečky z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.100,P3-550	m2	3,300	17,95	0,00	59,23	59,23	0,251
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
3	014	611403399	Hrubá výplň rýh v stropoch akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýh	m2	1,740	9,26	0,00	16,11	16,11	0,186
4	014	611421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	24,300	2,23	0,00	54,19	54,19	0,157
5	011	612421615	Vnútorná omietka vápenná alebo vápenno cementová v podlaží a v schodisku hrubá zatretá	m2	3,900	4,66	0,00	18,16	18,16	0,153
6	011	612421637	Vnútorná omietka vápenná alebo vápenno cementová v podlaží a v schodisku stien štuková	m2	3,300	7,12	0,00	23,51	23,51	0,157
7	011	612471487	Úprava stien 2x Kerzapat ručné s prehladením	m2	35,470	4,06	0,00	143,94	143,94	0,110
8	011	612481119	Potoahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	8,300	3,19	0,00	26,47	26,47	0,016
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
9	003	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	12,000	2,98	0,00	35,80	35,80	0,023
10	013	971033531	Vybúranie otvorov v murive tehľ. plochy do 1 m2 hr.do 150 mm -0,281 t	m2	1,640	7,73	0,00	12,68	12,68	0,003
11	013	973031812	Vysekanie káps pre zaviazanie v murive z tehál hr. do 100 mm -0,003 t	m	2,000	3,17	0,00	6,33	6,33	0,000
12	013	974032143	Vysekanie rýh v stenách a priečkach z dutých tehál a tvárníc do hl. 70 mm a š. do 150 mm -0,013t	m	11,620	2,16	0,00	25,08	25,08	0,006
								570,77	570,77	1,530
								112,36	112,36	0,718
								282,38	282,38	0,780
								138,28	138,28	0,032

13	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,657	6,30	0,00	4,14	4,14	0,000
14	013	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,657	4,41	0,00	2,90	2,90	0,000
15	013	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	0,657	10,00	0,00	6,57	6,57	0,000
16	013	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,657	0,36	0,00	0,24	0,24	0,000
17	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	4,220	6,36	0,00	26,83	26,83	0,000
18	R	PC4	Poplatok za skládku	t	0,422	42,00	0,00	17,72	17,72	0,000
		99	Presun hmôt HSV				0,00	37,74	37,74	0,000
19	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,530	24,67	0,00	37,74	37,74	0,000
		PSV	Práce a dodávky PSV				385,11	1 545,66	1 930,76	0,900
20	713	713482111	Izolácie tepelné Montáž trubic z PE, hr. do 10 mm, vnút. priemer do 38	m	6,000	2,41	0,00	14,45	14,45	0,003
		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				0,00	36,96	36,96	0,010
21	721	721170902	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia do D 40	ks	1,000	5,12	0,00	5,12	5,12	0,000
22	721	721170965	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 110	ks	1,000	12,06	0,00	12,06	12,06	0,008
23	721	721173205	Potrubic z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1,8	m	2,000	8,98	0,00	17,95	17,95	0,002
24	721	721194105	Zriadenie pripojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 50x1,8	ks	1,000	1,83	0,00	1,83	1,83	0,000
		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				0,00	99,30	99,30	0,024
25	721	722131911	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 15	súb	2,000	14,31	0,00	28,62	28,62	0,016
26	721	722131931	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 15	ks	2,000	8,03	0,00	16,06	16,06	0,001
27	721	722172222	Potrubic z plastických rúrok PP DN 20x3,4 polyfúznym zväzanim	m	8,000	5,64	0,00	45,12	45,12	0,006
28	721	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	2,000	4,75	0,00	9,51	9,51	0,000
		725	Zdravotechnika - zariadenia: predmety				169,29	56,03	225,32	0,019
29	721	725110811	Demontáž záchoďa splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom 0,01933t	súb	1,000	5,06	0,00	5,06	5,06	0,000
30	721	725119105	Montáž splachovacej nádrčky s rohovým ventilom vysoko alebo stredne položených	ks	1,000	15,51	0,00	15,51	15,51	0,001

31	721	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	súb	1,000	20,69	0,00	20,69	0,001
32	642	6421374100	Umývadlo biele výber s dierou 10371	ks	1,000	98,22	98,22	98,22	0,015
33	721	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb	2,000	4,25	0,00	8,50	0,001
34	551	5514100500	Ventil rohový mosadzný T 66 A 1/2" s vrškom T 13	ks	2,000	3,30	6,59	0,00	0,000
35	721	725829206	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním odpadového ventilu	ks	1,000	6,27	0,00	6,27	0,000
36	551	5514428600	Batéria umývadlová mosadzná s jedným otvorom TU 8100 V 1/2"	ks	1,000	64,48	64,48	64,48	0,001
		763	Konštrukcie - drevostavby			324,70	22,50	347,20	0,409
37	763	763115512	Priečky sadrokartónové RIGIPS dvoj. oplášené RB 12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	6,900	44,45	0,00	306,71	0,409
38	763	763182191	Montáž zárubní ocelových ostatných pre SDK priečky KNAUF W112 v do 2,75 m jednokridlových	ks	1,000	17,99	0,00	17,99	0,000
39		PC22	Dodávka záruben kovova 90/197	ks	1,000	22,50	22,50	22,50	0,000
40	R	PC1	Montaz a dodávka nadsvetlika Lexan do sadr.priecky	m2	1,380	55,00	0,00	75,90	0,000
		766	Konštrukcie stolárske			36,33	118,85	155,18	0,023
41	766	766651112	Montáž dverového krídla nekomplezit. otvárateľného do ocelevej alebo do fošňovej zárubne, jednokridlové	ks	1,000	3,68	0,00	3,68	0,000
42	611	6116174100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokridlové plné MH 90x197 cm prefa	ks	1,000	85,05	85,05	85,05	0,022
43	766	766695212	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	1,000	2,65	0,00	2,65	0,000
44	611	6118711600	Prah dubový dĺžky 62 šírky 10 cm	ks	1,000	3,81	3,81	3,81	0,001
45		PC3	Dodávka zamok fab, stítky klucky	ks	1,000	30,00	30,00	30,00	0,000
46	R	PC24	Dodávka a motaz listy na dvere	ks	2,000	15,00	0,00	30,00	0,000
		771	Podlahy z dlaždíc			22,15	13,88	36,03	0,071
47	771	771441012	Montáž soklikov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. kladených do malty rovných 150x75 mm	m	9,000	2,46	0,00	22,15	0,055
48	597	5976405100	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 200x200x10 2 Ila	m2	0,900	15,43	13,88	13,88	0,016
		781	Dokončovacie práce a obklady			79,12	60,59	139,71	0,322
49	771	781441017	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty veľ. 300 x 200 mm	m2	3,900	16,72	0,00	65,20	0,218
50	597	5978610100	Obkladačky keramické polohutné glazované jednofarebné hladké B 300x200 trieda oteruvzdornosti III Ila	m2	3,978	15,23	60,59	0,00	0,082

51	771	781441906	Opravy obkladov z obkladaciek hutných alebo polohutných glazovaných veľ. 250x 250 mm	ks	4,000	3,48	0,00	13,92	13,92	0,023
		783	Dokončovacie práce - nátery				0,00	6,21	6,21	0,000
52	783	783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	1,200	3,30	0,00	3,96	3,96	0,000
53	783	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	1,200	1,88	0,00	2,25	2,25	0,000
		784	Dokončovacie práce - maľby				0,00	794,49	794,49	0,020
54	784	784452921	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex dvojnásobné jednofarebné s oškrabaním výšky do 3,80 m	m2	99,650	1,45	0,00	144,49	144,49	0,020
55	R	PC 23	Drobne práce nemerateľne HZS	hod	10,000	8,00	0,00	80,00	80,00	0,000
56	R	PC5	Elektroinštalacne prace	su	1,000	320,00	0,00	320,00	320,00	0,000
57	R	PC6	Motaz a dodavka tyc na zavesenie plety	ks	1,000	250,00	0,00	250,00	250,00	0,000
			Celkom				385,11	2 116,42	2 501,53	2,430