

**Zmluva o dielo č.8/2008 na zhotovenie stavby**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

- 1) Objednávateľom : Kúpeľnoliečebný ústav MV SR „Družba“  
 so sídlom : Bardejovské Kúpele  
 zastúpeným : Mudr.Tarcala Martin, riaditeľ  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000173931/8180  
 IČO : 00735272  
 DIČ : 2021771664

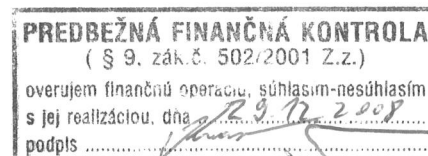
a

- 2) Zhotoviteľom : **JC EKSTAV s.r.o.**  
 so sídlom : Pod Šibeňou horou 74, 085 01 Bardejov  
 zastúpeným : Ing.Ján Cimbalák  
 bankové spojenie : VÚB , č.ú: 2360462451/0200  
 IČO : 36819484  
 IČ DPH : SK2022427385

I.

**Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:
- a) názov stavby : Stavebné úpravy-balterapia,inhalácia,kuchyňa  
 Stavebné úpravy 1 n.p. oprava WC  
 Sanačné omietky chodba suterén  
 Montáž dlažby zadné schodisko  
 Oprava maľby – jedáleň,kuchyňa, vaňové  
 Oprava kanalizácie – sklad  
 Oprava malieb izby 128,115,118,121,102,111,106  
 Oprava poruchy parafín  
 Oprava maľby šatňa ženy,muži  
 Drobné opravy izba 112  
 Oprava dlažby na vonk. a vnút. schodisku
- b) miesto stavby: Kúpeľ.ústav Družba Bard.Kúpele



Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## II.

### Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú cenu podľa dostupnej dokumentácie, ktorá bola k dispozícii dodávateľovi.
2. Cena bola stanovená bez DPH: 504 367,90 Sk DPH 19% 95 829,90 Sk , SPOLU s DPH: **600 197,80 SK ( 19 922,92 €)** . Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis prác podľa ktorého sa budú faktúrovať len skutočne prevedené práce a ocenené podľa položiek priloženého súpisu prác. Práce, ktoré sa nachádzajú v súpise prác a nebudú prevedené nebudú faktúrované. Práce, ktoré sa nenachádzajú v súpise prác budú po odsúhlasení s odberateľom ocenené podľa položiek f JC EKSTAV s.r.o. Bardejov.

## III.

### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
  - Termín začatia prác : 29.12.2008
  - Termín dokončenia stavby: 28.02.2009

## IV.

### Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je mesto Bardejovské Kúpele

## V.

### Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

- a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
- b) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú

na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

- c) *Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods.2 Obchodného zákonníka.*

## **VI.**

### **Zodpovednosť za chyby**

- a) *Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.*
- b) *Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 36 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti, okrem dodaných zariadení pri ktorých je záručná lehota nižšia.*

## **VII.**

### **Platobné podmienky**

- Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.*
- Úhrada ceny za dielo bude realizovaná vyplatením skutočne vykonaných prác*
- Faktúru zhotoviteľ odošle objednávateľovi do 14 dní po uplynutí obdobia a objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 21 dní od doručenia faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.*
- Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 21 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.*

## **VIII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dni vopred na jeho*

*odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.*

- 2. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávatel reklamovať už v zápise o prevzatí stavby diela..*

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

*Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:*

- 1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.*
- 2. V prípade omeškania objednávatela s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávatel zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.*
- 3.. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.*

## **X.**

### **Ostatné dojednania**

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.*


## **XI.**


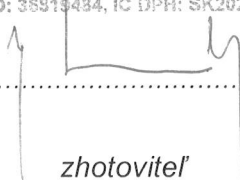
### **Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.*
- 2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.*

3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Bardejove, dňa 29.12.2008

  
objednávateľ

  
TJC EKSTAV s.r.o.  
POD ŠIBENOU HOROU 74  
085 01 BARDEJOV  
IČO: 38919484, IČ DPH: SK202242732  
  
zhotoviteľ