

Zmluva o dielo na zhotovenie stavby

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

- 1) Objednávateľom : Kúpeľnoliečebný ústav MV SR „Družba“
so sídlom : Bardejovské Kúpele
zastúpeným : Mudr. Tarcalá Martin, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000173931/8180
IČO : 00735272
DIČ : 2021771664

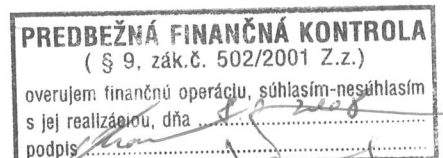
a

- 2) Zhotoviteľom : **JC EKSTAV s.r.o.**
so sídlom : Pod Šibeňou horou 74, 085 01 Bardejov
zastúpeným : Ing. Ján Cimbalák
bankové spojenie : VÚB , č.ú: 2360462451/0200
IČO : 36819484
IČ DPH : SK2022427385

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:
- a) názov stavby : Opravy na procedúrach
Opravy v internetovej miestnosti
Oprava obkladu keramického - vodoliečba
Oprava guličky na terase
 - b) miesto stavby: Kúpeľ. ústav Družba Bard. Kúpele



Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú.

II.

Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú cenu podľa dostupnej dokumentácie, ktorá bola k dispozícii dodávateľovi.
2. Cena bola stanovená bez DPH: 131 559.- Sk DPH 19% 24 996,20 Sk , SPOLU s DPH: **156 555,20 SK**. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis prác podľa ktorého sa budú faktúrovať len skutočne prevedené práce a ocenené podľa položiek priloženého súpisu prác. Práce, ktoré sa nachádzajú v súpise prác a nebudú prevedené nebudú faktúrované. Práce, ktoré sa nenachádzajú v súpise prác budú po odsúhlasení s odberateľom ocenené podľa položiek f JC EKSTAV s.r.o. Bardejov.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
 - Termín začatia prác : 08.01.2008
 - Termín dokončenia stavby: 31.01.2008

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je mesto Bardejovské Kúpele

V.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

- a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
- b) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
- c) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods.2 Obchodného zákonníka.

VI.

Zodpovednosť za chyby

- a) *Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.*
- b) *Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 36 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti, okrem dodaných zariadení pri ktorých je záručná lehota nižšia.*

VII.

Platobné podmienky

1. *Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.*
2. *Úhrada ceny za dielo bude realizovaná vyplatením skutočne vykonaných prác*
3. *Faktúru zhotoviteľ odošle objednávateľovi do 14 dní po uplynutí obdobia a objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 21 dní od doručenia faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.*
4. *Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 21 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.*

VIII.

Odobzдание a prevzatie diela

1. *Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dni vopred na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.*
2. *Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápise o prevzatí stavby diela..*

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Bardejove, dňa 08.01.2008

objednávateľ

TJC EKSTAV s.r.o.
POD ŠIBENOU HOROU 74
085 01 BARDEJOV
IČO: 36819484 IČ DPH: SK2022427385

zhotoviteľ