

**Zmluva o dielo č.5/2008 na zhotovenie stavby**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

- 1) Objednávateľom : Kúpeľnoliečebný ústav MV SR „Družba“  
 so sídlom : Bardejovské Kúpele  
 zastúpeným : Mudr. Tarcala Martin, riaditeľ  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000173931/8180  
 IČO : 00735272  
 DIČ : 2021771664

a

- 2) Zhotoviteľom : **JC EKSTAV s.r.o.**  
 so sídlom : Pod Šibeňou horou 74, 085 01 Bardejov  
 zastúpeným : Ing. Ján Cimbaľák  
 bankové spojenie : VÚB , č.ú: 2360462451/0200  
 IČO : 36819484  
 IČ DPH : SK2022427385

I.

**Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:  
 a) názov stavby : Oprava sanačných omietok v suteréne  
 b) Oprava terasy 2 n.p.  
 c) miesto stavby: Kúpeľ.ústav Družba Bard.Kúpele

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

<b>PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> ( § 9, zák.č. 502/2001 Z.z.) overujem finančnú operáciu, súhlasím-nesúhlasím s jej realizáciou dňa 19. 2008 podpis .....
---

### **Cena**

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú cenu podľa dostupnej dokumentácie, ktorá bola k dispozícii dodávateľovi.
  
2. Cena bola stanovená bez DPH: 377 327,-Sk DPH 19% 71 692,10 Sk , SPOLU s DPH: **449 019,10 SK** . Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis prác podľa ktorého sa budú faktúrovať len skutočne prevedené práce a ocenené podľa položiek priloženého súpisu prác. Práce, ktoré sa nachádzajú v súpise prác a nebudú prevedené nebudú faktúrované. Práce, ktoré sa nenachádzajú v súpise prác budú po odsúhlasení s odberateľom ocenené podľa položiek f JC EKSTAV s.r.o. Bardejov.

### **III.**

#### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
  - Termín začatia prác : 10.09.2008
  - Termín dokončenia stavby: 30.09.2008

### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je mesto Bardejovské Kúpele

### **V.**

#### **Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

- a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
  
- b) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
  
- c) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods.2 Obchodného zákonníka.

### **VI.**

**Zodpovednosť za chyby**

- a) *Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.*
- b) *Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 36 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti, okrem dodaných zariadení pri ktorých je záručná lehota nižšia.*

**VII.**

**Platobné podmienky**

- 1. *Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.*
- 2. *Úhrada ceny za dielo bude realizovaná vyplatením skutočne vykonaných prác*
- 3. *Faktúru zhotoviteľ odošle objednávateľovi do 14 dní po uplynutí obdobia a objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 21 dní od doručenia faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.*
- 4. *Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 21 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.*

**VIII.**

**Odobzдание a prevzatie diela**

- 1. *Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dní vopred na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.*
- 2. *Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápise o prevzatí stavby diela..*

**IX.**

**Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

#### X.

#### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

#### XI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Bardejove, dňa 08.09.2008

objednávateľ



**IJC EKSTAV s.r.o.**  
POD ŠIBENOU HOROU 74  
085 01 BARDEJOV  
IČO: 30819484, IČ DPH: SK2022427385

zhotoviteľ

KREKAP.0

Str: 11

Štávba: KLU - Družba B.Kupele

C E L K O V A R E K A P I T U L A C I A - K R Y C I L I S T

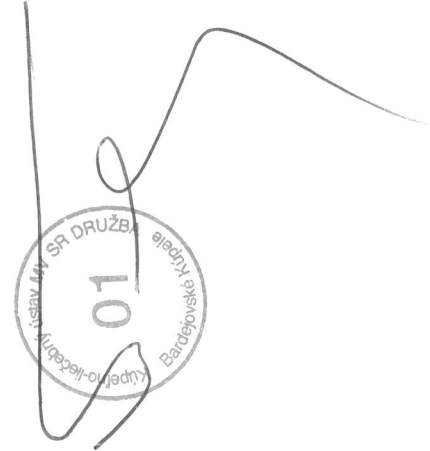
CENA SK

.....	17 931.00
OBJEKT : Sanacne omietky suter.	359 396.00
OBJEKT : Oprava poch.teras.2n.p.	
Sucet za objekty:	377 327.00

Sucet za celkovu rekapitulaciju:	377 327.00
Zaokruhlena cena bez DPH:	377 327.00

.....

9+





R E K A P I T U L A C I A - K R Y C I L I S T

---

CENA SK

---

## Zakladne rozpoctove naklady:

CENNIK: 800-711/A, ODDIEL: 711-Izolacie proti vode	59 918.00
ODDIEL: 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot	400.40
Sucet za cennik:	60 318.40
-----	
CENNIK: 800-711/B, ODDIEL: 712-Povlakove krytiny	529.40
Sucet za cennik:	529.40
-----	
CENNIK: 800-721/A, ODDIEL: 721-Vnutorne kanalizacie	5 920.00
Sucet za cennik:	5 920.00
-----	
CENNIK: 800-721/B, ODDIEL: 721-Vnutorne kanalizacie	131.50
Sucet za cennik:	131.50
-----	
CENNIK: 800-721/C, ODDIEL: 721-Vnutorne kanalizacie	320.30
Sucet za cennik:	320.30
-----	
CENNIK: 800-771/A, ODDIEL: 771-Podlahy z dlazdic	88 330.40
ODDIEL: 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot	1 575.60
Sucet za cennik:	89 906.00
-----	
CENNIK: 800-783/A, ODDIEL: 783-Natery	3 087.00
Sucet za cennik:	3 087.00
-----	
CENNIK: 800-783/B, ODDIEL: 783-Natery	367.50
Sucet za cennik:	367.50
-----	
CENNIK: 800-784/A, ODDIEL: 784-Malby	1 976.00
Sucet za cennik:	1 976.00
-----	
CENNIK: 800-784/B, ODDIEL: 784-Malby	1 764.00
Sucet za cennik:	1 764.00
-----	
CENNIK: 801-1 /A, ODDIEL: 6 -Upravy povrchov, podlahy, osadz.vyplni	25 633.50
ODDIEL: 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot	11 222.40
Sucet za cennik:	36 855.90





KROZPOCT.53

2:PC -020 : DODAVKA STRESNA VPUST PVC : 1.000 : 3 520.00 : 3 520.00 :  
 :KS: : : : : :  
 .....  
 Sucet za oddiel: Sk: 5 920.00 P.H. T:  
 .....  
 Sucet za cennik: Sk: 5 920.00 P.H. T:

♀ Stavba: KLU - Druzba B.Kupele Objekt: Oprava poch.teras.2n.p. JKSO: Str: 5

P.:	Cis.pol.:	s k r a t e n y	t e x t	p o l o z k y	:Mj:	Mnozstvo	:Cena	:Cena	:Hmotnost	:Hmotnost
C.:							M.J.	Spolu	M.J.	Spolu

CENNIK	:	800-721/B								
ODDIEL	:	721-Vnutorne kanalizacie								
1:72121-0822:	ku:	DMTZ VPUST STRESN DN 100	1.000			131.50		131.50	0.01705	0.017
		Sucet za oddiel:				Sk:	131.50		P.H. T:	0.017
		Sucet za cennik:				Sk:	131.50		P.H. T:	0.017

CENNIK	:	800-721/C								
ODDIEL	:	721-Vnutorne kanalizacie								
1:72117-0965:	ku:	POTRUBIE PVC ODPAD PREPOJ D 110	1.000			320.30		320.30	0.00780	0.008
		Sucet za oddiel:				Sk:	320.30		P.H. T:	0.008
		Sucet za cennik:				Sk:	320.30		P.H. T:	0.008

CENNIK	:	800-771/A								
ODDIEL	:	771-Podlahy z dlazdic								
1:77144-1015:	m:	SOKLIK ROVNY HUTNY 200X100 V100 MC	29.700			121.60		3 611.50	0.01035	0.307
2:77157-1111:	m2:	PODLAH KERAM REZNE HLAB 300X300 MC	51.900			376.50		19 540.40	0.05070	2.631
3:PC - 017:	m2:	AGROB BUCHTAL,DLAZBA	59.000			950.00		56 050.00		
4:PC -003:	M2:	PRIPL SPAROVANIE HMOTOU ASO FLEXFUGE	56.355			50.00		2 817.80		
5:PC -010:	M2:	PRIPL-ZMENA SPOJ MAT NA ADF SYSTEMKLEBER	56.355			105.00		5 917.30		

KROZPOCT.53

6:77127-1106: STUPEN KERAM HLAD 200X100 MC :m2: 0.800 : 491.70 : 393.40 : 0.06068 : 0.049  
 Sucet za oddiel: Sk: 88 330.40 P.H. T: 2.987

CENNIK : 800-771/A  
 ODDIEL : 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot

1:99877-1103: PODLAH PRESUN HMOT VYSKA-24 :t: 2.987 : 527.50 : 1 575.60 :  
 Sucet za oddiel: Sk: 1 575.60 P.H. T:  
 Sucet za cennik: Sk: 89 906.00 P.H. T: 2.987

CENNIK : 800-783/A  
 ODDIEL : 783-Natery

‡ Stavba: KLU - Druzba B.Kupele Objekt: Oprava poch.teras.2n.p. JKSO: Str: 6

P.:	Cis.pol.	s k r a t e n y	t e x t	p o l o z k y	Mj:	Mnozstvo	Cena	Cena	Hmotnost	Hmotnost
C.:							M.j.	Spolu	M.j.	Spolu
1:	78381-4110:	NATER	OLEJOV	BETON 2	:m2:	14.000	117.40	1 643.60	0.00062	0.009
2:	78322-5600:	NATER	SYNTET	KDK 2E	:m2:	12.170	118.60	1 443.40	0.00028	0.003
Sucet za oddiel:							Sk: 3 087.00		P.H. T:	0.012
Sucet za cennik:							Sk: 3 087.00		P.H. T:	0.012

CENNIK : 800-783/B  
 ODDIEL : 783-Natery

1:78320-1811: ODSTR NATER KDK OSKR :m2: 12.170 : 30.20 : 367.50 :  
 Sucet za oddiel: Sk: 367.50 P.H. T:  
 Sucet za cennik: Sk: 367.50 P.H. T:

CENNIK : 800-784/A  
 ODDIEL : 784-Malby

1:PC -002 : MALBA 2XPRIMAL 1FAR STROP M380 :m2: 25.000 : 48.00 : 1 200.00 :  
 2:PC -001 : MALBA 2XPRIMAL 1FAR M380 :m2: 20.000 : 38.80 : 776.00 :

KROZPOCT.53

Sucet za oddiel: Sk: 1 976.00 P.H. T:  
 Sucet za cennik: Sk: 1 976.00 P.H. T:

CENNIK : 800-784/B  
 ODDIEL : 784-Malby  
 1:78440-2803: OSKRAB MALIEB M800 :m2: 45.000 : 39.20 : 1 764.00 :  
 Sucet za oddiel: Sk: 1 764.00 P.H. T:  
 Sucet za cennik: Sk: 1 764.00 P.H. T:

CENNIK : 801-1 /A  
 ODDIEL : 6 -Upravy povrchov, podlahy, osadz.vyplni  
 1:63245-1065: POTER PIESEM 25 MPA HR 40-50 MM :m2: 51.900 : 219.50 : 11 392.10 : 0.11515 : 5.976  
 2:63240-1925: PRIPL POTERY SKLON 30 ST HR 50 MM :m2: 51.900 : 14.40 : 747.40 :  
 3:63131-2611: MAZANINA B B20 HR 5-8 CM :m3: 4.152 : 3 250.00 : 13 494.00 : 2.42198 : 10.056  
 Sucet za oddiel: Sk: 25 633.50 P.H. T: 16.032

Objekt: Oprava poch.teras.2n.p. JKSO: Str: 7

Stavba: KLU - Druzba B.Kupele  
 P.: Cis.pol. : S k r a t e n y t e x t p o l o z k y : MJ: Mnozstvo : Cena : Hmotnost : Hmotnost  
 C.: : : : : M.J. : Spolu : M.J. : Spolu

CENNIK : 801-1 /A  
 ODDIEL : 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot  
 1:99801-1001: PRES PRE BUDOVY MUROV VYS 24 M :t: 16.032 : 700.00 : 11 222.40 :  
 Sucet za oddiel: Sk: 11 222.40 P.H. T:  
 Sucet za cennik: Sk: 36 855.90 P.H. T: 16.032

CENNIK : 801-3 /B  
 ODDIEL : 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot  
 1:96508-1812: BUR DLAZDICE KAM,CEM,TERA 1CM 2 VRSTVY :m2: 103.800 : 134.70 : 13 981.90 :  
 51.9M2 x 2 : : : : 0.06500 : 6.747

4: 99004-3431: BUR PODKL BET S POTER HR-10CM  
 5: 192M2 X 2  
 3: 19670-2713: PRISEKANIE MUR KAM B PLOSNE HR 15CM  
 4: 96504-4121: BUR PODKL B POTER HR 4CM RABIC PLET  
 5: 97908-2111: VNUTROSTAV DOPRAVA SUTE DO IOM  
 6: 97901-1111: ZVIS DOPRAVA SUTE PRVE PODLAZIE  
 7: 97901-1121: ZVIS DOPRAVA SUTE ZKD PODLAZI  
 8: 97908-1111: ODVOZ SUTE NA SKLADKU DO IKM  
 9: 97908-1121: ODVOZ SUTE NA SKLADKU ZKD IKM  
 10: PC - : POPLATOK NA ULOZENIE SUTE NA SKLAD.  
 Sucet za oddiel:

KROZPOCT.53  
 :m3: 10.380  
 :m2: 8.300  
 :m2: 51.900  
 :t: 37.367  
 :t: 37.367  
 :t: 37.367  
 :t: 37.367  
 :t: 373.670  
 :T: 37.367  
 2 982.60  
 573.70  
 252.50  
 261.00  
 298.30  
 181.30  
 384.40  
 14.00  
 850.00  
 Sk: 141 839.10  
 P.H. T: 0.003  
 BUR. T: 37.367  
 P.H. T: 0.003  
 BUR. T: 37.367  
 Sk: 141 839.10

CENNIK : 801-4 /C  
 ODDIEL : 6 -Upravy povrchov, podlahy, osadz.vyplni  
 1:61142-1431: OPR VAP OM STROP STUKOVA 30-50%  
 2:61140-3399: ZAPLLEN RYH STROPU MALTOU  
 Sucet za oddiel:  
 :m2: 40.000  
 :ku: 4.000  
 192.10 : 7 684.00 : 0.03157 : 1.263  
 240.20 : 960.80 : 0.10712 : 0.428  
 Sk: 8 644.80 P.H. T: 1.691

Stavba: KLU - Druzba B.Kupele  
 P.:  
 Cis.pol.: s k r a t e n y t e x t p o l o z k y  
 Objekt: Oprava poch.teras.2n.p. JKSO:  
 1:95290-2111: ZAMETENIE V MIESTNOST A CHODBACH  
 2:99899-1111: PRESUN HMOT VYSKY DO 25M  
 3:PC - : HODINOVA ZUC.SADZBA OPRAVA IZOL BALKON  
 : 2 OS X 8 HOD  
 Mnozstvo : Cena : Hmotnost : Str: 8  
 :m2: 36.220 : 25.00 : 905.50  
 :t: 1.691 : 705.00 : 1 192.20  
 :HO: 8.000 : 260.00 : 2 080.00  
 Stránka 5

KROZPOCT. 53

Sucet za oddiel:	Sk:	4 177.70	P.H. T:	
Sucet za cennik:	Sk:	12 822.50	P.H. T:	1.691

Štávba: KLU - Družba B.Kupele

KREKAP.52

Objekt: Sanacne omietky suter.

JKSO:

Str: 3

R E K A P I T U L A C I A - K R Y C I L I S T

CENA SK

Zakladne rozpoctove naklady:

CENNIK: 800-771/A, ODDIEL: 771-Podlahy z dlazdic

Sucet za cennik: 678.80

CENNIK: 800-784/A, ODDIEL: 784-Malby

Sucet za cennik: 1 744.10

CENNIK: 801-1 /A, ODDIEL: 6 -Upravy povrchov, podlahy, osadz.vyplni

Sucet za cennik: 1 744.10

CENNIK: 801-3 /B, ODDIEL: 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot

Sucet za cennik: 11 611.00

Sucet ZRN: 11 611.00

Zakruhlena cena bez DPH: 3 896.70

Sucet ZRN: 3 896.70

Zakruhlena cena bez DPH: 17 930.60

Sucet ZRN: 17 931.00



KROZPOCT.52

CENNIK : 801-3 /B  
 ODDIEL : 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot

1:97801-5391:	OTLC OMIETKY VON MV MVC 5-7ST- 100%														
2:PC	-014	REZANIE RYHY V MURIVE				8.500	69.90	594.20							
						7.000	65.00	455.00							0.782

Objekt: Sanacne omietky suter. JKSO: Str: 2

P.	Cis.pól.	s k r a t e n y	t e x t	p o l o z k y	Mj	Mnozstvo	Cena	Cena	Hmotnost	Hmotnost
							M.j.	Spoľu	M.j.	Spoľu
3:	97908-2111	VNUTROSTAV	DOPRAVA	SUTE DO 10M	t	0.782	253.30	198.10		
4:	97908-1111	ODVOZ	SUTE NA	SKLADKU DO 1KM	t	0.782	373.30	291.90		
5:	97908-1121	ODVOZ	SUTE NA	SKLADKU ZKD 1KM	t	7.820	13.60	106.40		
6:	PC	-	POPLATOK	NA ULOZENIE SUTE NA SKLAD.	T	0.782	1 520.00	1 188.60		
7:	PC	-	OCISTENIE	KARTACOM MURIVA X3	M2	8.500	125.00	1 062.50		
						Sk:	3 896.70		P.H. T:	0.782
						Sk:	3 896.70		P.H. T:	0.782

Sucet za oddiel:

Sucet za cennik: