

## Zmluva o dielo č.5/2008 na zhotovenie stavby

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

- 1) Objednávateľom : Kúpeľnoliečebný ústav MV SR „Družba“  
so sídlom : Bardejovské Kúpele  
zastúpeným : Mudr. Tarcalá Martin, riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000173931/8180  
IČO : 00735272  
DIČ : 2021771664

a

- 2) Zhotoviteľom : **JC EKSTAV s.r.o.**  
so sídlom : Pod Šibeňou horou 74, 085 01 Bardejov  
zastúpeným : Ing. Ján Cimbalák  
bankové spojenie: VÚB, č.ú: 2360462451/0200  
IČO : 36819484  
IČ DPH : SK2022427385

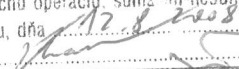
I.

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:  
a) názov stavby : Oprava terasy III.n.p. nad ambulanciou  
b) miesto stavby: Kúpeľ.ústav Družba Bard.Kúpele

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

<b>PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> ( § 9, zák.č. 502/2001 Z.z.) overujem finančnú operáciu, súhlasím-nesúhlasím s jej realizáciou, dňa 12.8.2008 podpis ..... 
--

II.

### **Cena**

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú cenu podľa dostupnej dokumentácie, ktorá bola k dispozícii dodávateľovi.
  
2. Cena bola stanovená bez DPH: 200 528,-Sk DPH 19% 38 100,30Sk , SPOLU s DPH: **238 628,30 SK** . Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis prác podľa ktorého sa budú faktúrovať len skutočne prevedené práce a ocenené podľa položiek priloženého súpisu prác. Práce, ktoré sa nachádzajú v súpise prác a nebudú prevedené nebudú faktúrované. Práce, ktoré sa nenachádzajú v súpise prác budú po odsúhlasení s odberateľom ocenené podľa položiek f JC EKSTAV s.r.o. Bardejov.

### **III.**

#### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
  - Termín začatia prác : 12.08.2008
  - Termín dokončenia stavby: 18.08.2008

### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je mesto Bardejovské Kúpele

### **V.**

#### **Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

- a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
  
- b) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
  
- c) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods.2 Obchodného zákonníka.

### **VI.**

### **Zodpovednosť za chyby**

- a) *Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.*
- b) *Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti, okrem dodaných zariadení pri ktorých je záručná lehota nižšia.*

### **VII.**

#### **Platobné podmienky**

- 1. *Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.*
- 2. *Úhrada ceny za dielo bude realizovaná vyplatením skutočne vykonaných prác*
- 3. *Faktúru zhotoviteľ odošle objednávateľovi do 14 dní po uplynutí obdobia a objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 21 dní od doručenia faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.*
- 4. *Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 21 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.*

### **VIII.**

#### **Odobzдание a prevzatie diela**

- 1. *Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dní vopred na jeho odobzдание a prevzatie v mieste plnenia.*
- 2. *Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápise o prevzatí stavby diela..*

### **IX.**

#### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

**X.**

**Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

**XI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Bardejove, dňa 12.08.2008

objednávateľ



**TJC EKSTAV s.r.o.**  
 POD ŠIBENOU HOROU 74  
 085 01 BARDEJOV  
 IČO: 36819484, IČ DPH: SK2022427385

zhotoviteľ

38

KREKAP.48

CENNIK: 801-3 /B, ODDIEL: 9 -ostatne konstrukcie, presun hmot

Sucet za cennik:

CENNIK: 801-4 /C, ODDIEL: 6 -Upravy povrchov, podlahy, osadz.vyplni  
ODDIEL: 9 -ostatne konstrukcie, presun hmot

Stavba: DRUZBA BAR.KUPELE 3np

objekt: oprava poch.teras.

JKSO:

R E K A P I T U L A C I A R O Z P O C T U

(pokracovanie)

CENA SK

9 070.40

197 564.20

Sucet za cennik:

Sucet ZRN:

Vedlajsie rozpoctove naklady:

Zariadenie staveniska: 1.50 % z ZRN

Sucet VRN:

Sucet ZRN+VRN:

Zaokruhljena cena bez DPH:

9.

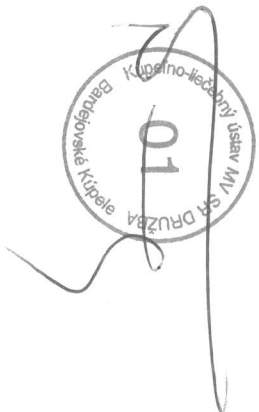
56 515.80

56 515.80

5 337.60

3 732.80

str: 6



MC EKSTAV s.r.o.  
POD ŠIBENČOU HOROU 74  
085 01 BARDEJOV  
IČO: 36819484, IČ DPH: SK2022427385

1

Ľstavba: DRUZBA BAR.KUPELE 3np  
R E K A P I T U L A C I A - K R Y C I L I S T

CENA SK

Zakladne rozpoctove naklady:

CENNÍK: 800-711/A,	ODDIEL: 711-IZolacie proti vode	45 678.40
	ODDIEL: 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot	393.60
Sucet za cennik:		46 072.00
CENNÍK: 800-711/B,	ODDIEL: 712-Povlakove krytiny	369.40
Sucet za cennik:		369.40
CENNÍK: 800-721/A,	ODDIEL: 721-Vnutorne kanalizacie	5 920.00
Sucet za cennik:		5 920.00
CENNÍK: 800-721/B,	ODDIEL: 721-Vnutorne kanalizacie	131.50
Sucet za cennik:		131.50
CENNÍK: 800-721/C,	ODDIEL: 721-Vnutorne kanalizacie	354.00
Sucet za cennik:		354.00
CENNÍK: 800-764/A,	ODDIEL: 764-Konstrukcie klampiarске	242.10
Sucet za cennik:		242.10
CENNÍK: 800-771/A,	ODDIEL: 771-Podlahy z dlazdic	61 366.90
	ODDIEL: 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot	1 105.10
Sucet za cennik:		62 472.00
CENNÍK: 800-783/A,	ODDIEL: 783-Natery	1 611.20
Sucet za cennik:		1 611.20
CENNÍK: 800-784/A,	ODDIEL: 784-Malby	768.00
Sucet za cennik:		768.00
CENNÍK: 800-784/B,	ODDIEL: 784-Malby	628.80
Sucet za cennik:		628.80
CENNÍK: 801-1 /A,	ODDIEL: 6 -Upravy povrchov, podlahy, osadz.vyplni	10 489.30
	ODDIEL: 9 -Ostatne konstrukcie, presun hmot	2 919.70
Sucet za cennik:		13 409.00

P.Č.	Cis.pol.	S k r a t e n y	t e x t	p o l o z k y	Mj	Mnozstvo	Cena	Cena	Hmotnost	Hmotnost
C.Č.							M.j.	Spolu	M.j.	Spolu

CENNÍK : 800-711/A  
 ODDIEL : 711-Izolácie proti vode

1:PC	-		HYDROIZOLACIA TLAK AQUAFIN-2K		M2	41.040	675.00	27 702.00		
2:PC	-		MTZ+DOD IZOL.PAS AQUAFIN-DICHTBAND		M	25.000	220.00	5 500.00		
3:711111-1001			IZOLVLHK STUĐENA VOD ALP		m2	36.220	6.00	217.30		
4:71114-1559			IZOLVLHK PRITAV VOD NAIP		m2	36.220	56.60	2 050.10	0.00040	0.014
6:PC	-001		DODAVKA TAZKYCH LEPENKOVYCH PASOV		M2	42.000	77.00	3 234.00	0.00580	0.244
7:PC	-002		DODAVKA ASF.LAK PENETRAC M2x0.0004		T	0.150	46 500.00	6 975.00	1.00000	0.150
			Sucet za oddiel:					45 678.40	P.H. T:	0.408

CENNÍK : 800-711/A  
 ODDIEL : 9 -ostatne konstrukcie, presun hmot

1:99871-1102			IZOL VODA PRESUN HMOT VYSKA -12		t	0.408	964.80	393.60		
			Sucet za oddiel:					393.60	P.H. T:	
			Sucet za cennik:					46 072.00	P.H. T:	0.408

CENNÍK : 800-711/B  
 ODDIEL : 712-Povlakové krytiny

1:71230-0832			IZOLPOVL STRIECH 10 ODSTR VRST 2		m2	36.220	10.20	369.40	0.01000	0.362
			Sucet za oddiel:					369.40	P.H. T:	0.362
			Sucet za cennik:					369.40	P.H. T:	0.362

CENNÍK : 800-721/A  
 ODDIEL : 721-Vnutorne kanalizacie

1:PC	-019		MTZ STRESNEJ VPUSTI PVC HL 310		KS	1.000	2 400.00	2 400.00		
			Sucet za cennik:					2 400.00	P.H. T:	





22

		KROZPOCT.48					
		m					
1:77144-1015	SOKLIK ROVNY HUTNY 200X100 V100 MC	25.000	125.30	3	132.50	0.01035	0.259
2:77157-1111	PODLAH KERAM REZNE HLAD 300X300 MC	36.220	395.70	14	332.30	0.05070	1.836
3:PC - 017	AGROB BUCHTAL,DLAZBA	39.840	950.00	37	848.00		
4:PC - 003	PRIPL SPAROVANIE HMOTOU ASO FLEXFUGE	36.220	50.00	1	811.00		
5:PC - 010	PRIPL-ZMENA SPOJ MAT NA ADF SYSTEMKLEBER	36.220	105.00	3	803.10		
6:PC -	DODAVKA ESKOSIL SILIKON KUTOV	2.000	220.00		440.00		
Sucet za oddiel:			Sk:	61	366.90	P.H. T:	2.095

CENNIK : 800-771/A  
 ODDIEL : 9 -ostatne konstrukcie, presun hmot

		Objekt: Oprava poch.teras.		JKSO:		Str: 3	
P.:	Cis.pol.	skrateny text položky	Mj	Mnozstvo	Cena	Cena	Hmotnost
C.:					M.j.	Spotu	M.j.
1:99877-1103		PODLAH PRESUN HMOT VYSKA-24	t	2.095	527.50	1 105.10	
Sucet za oddiel:			Sk:	1	105.10		P.H. T:
Sucet za cennik:			Sk:	62	472.00		P.H. T:

CENNIK : 800-783/A  
 ODDIEL : 783-Natery

1:78381-4110	NATER OLEJOV BETON 2	m2	12.060	133.60	1 611.20	0.00062	0.007
Sucet za oddiel:			Sk:	1	611.20		P.H. T:
Sucet za cennik:			Sk:	1	611.20		P.H. T:

CENNIK : 800-784/A  
 ODDIEL : 784-Malby

1:PC -002	MALBA 2XPRIMAL 1FAR STROP M380	M2	16.000	48.00	768.00		
Sucet za oddiel:			Sk:		768.00		P.H. T:
Sucet za cennik:			Sk:		768.00		P.H. T:

CENNÍK : 800-784/B  
ODDIEL : 784-Ma1by

1:78440-2803 : OSKRAB MALIEB M800

Sucet za oddiel:

Sucet za cennik:

CENNÍK : 801-1 /A  
ODDIEL : 6 -Upravy povrchov, podlahy, osadz.vyplni

1:63245-1065 : POTER PIESCEM 25 MPA HR 40-50 MM

2:63240-1925 : PRIPL POTERY SKLON 30 ST HR 50 MM

Sucet za oddiel:

SK: 10 489.30

P.H. T: 4.171

CENNÍK : 801-1 /A  
ODDIEL : 9 -ostatne konstrukcie, presun hmot

1:99801-1001 : PRES PRE BUDOVY MUROV VYS 24 M

Sucet za oddiel:

SK: 2 919.70

P.H. T:

Stavba: DRUZBA BAR.KUPELE 3np

objekt: Oprava poch.teras.

JKSO:

Str: 4

P.	Cis.pol.	s k r a t e n y	t e x t	p o l o z k y	Mj	mnozstvo	Cena	Cena	spolu	Hmotnost	Hmotnost	spolu
C.					M.j.		M.j.			M.j.		spolu

Sucet za cennik:

SK: 13 409.00

P.H. T: 4.171

CENNÍK : 801-3 /B  
ODDIEL : 9 -ostatne konstrukcie, presun hmot

1:96508-1812 : BUR DLAZDICE KAM,CEM,TERA ICM 2 VRSTVY

2:96504-3431 : BUR PODKL BET S POTER HR-10CM

3:19670-2713 : PRISEKANIE MUR KAM B PLOSNE HR 15CM

4:97908-2111 : VNUTROSTAV DOPRAVA SUTE DO 10M

5:97901-1111 : ZVIS DOPRAVA SUTE PRVE PODLAZIE

m2:	72.440	134.70	9 757.70	0.06500	4.709
m3:	3.622	2 982.60	10 803.00	2.20000	7.968
m2:	4.820	577.00	2 781.10	0.00034	0.002
t:	14.485	261.00	3 780.60	0.37500	1.808
t:	14.485	298.30	4 320.90		

44

		KROZPOCT.48			
6:97901-1121:	ZVIS DOPRAVA SUTE ZKD PODLAZI	t : 28.485	181.30	5 164.30	
7:97908-1111:	ODVOZ SUTE NA SKLADKU DO 1KM	t : 14.485	384.40	5 568.00	
8:97908-1121:	ODVOZ SUTE NA SKLADKU ZKD 1KM	t : 144.850	14.00	2 027.90	
9:PC -	POP LATOK NA ULOZENIE SUTE NA SKLAD.	t : 14.485	850.00	12 312.30	
	Sucet za oddiel:		SK:	56 515.80	P.H. T: 0.002 BUR. T: 14.485
	Sucet za cennik:		SK:	56 515.80	P.H. T: 0.002 BUR. T: 14.485

CENNIK	: 801-4 /C				
ODDIEL	: 6 -Upravy povrchov, podlahy, osadz.vyplni				
1:61142-1431:	OPR VAP OM STROP STUKOVA 30-50%	m2: 20.000	211.80	4 236.00	0.03157 : 0.631
2:61140-3399:	ZAPLLEN RYH STROPU MALTOU	ku: 4.000	275.40	1 101.60	0.10712 : 0.428
	Sucet za oddiel:		SK:	5 337.60	P.H. T: 1.059

CENNIK	: 801-4 /C				
ODDIEL	: 9 -ostatne konstrukcie, presun hmot				
1:95290-2111:	ZAMETENIE V MIESTNOST A CHODBACH	m2: 36.220	25.00	905.50	
2:99899-1111:	PRESUN HMOT VYSKY DO 25M	t : 1.060	705.00	747.30	
3:PC -	HODINOVA ZUC.SADZBA OPRAVA IZOL BALKON	HO: 8.000	260.00	2 080.00	
	Sucet za oddiel:		SK:	3 732.80	P.H. T:
	Sucet za cennik:		SK:	9 070.40	P.H. T: 1.059