

*č. HZV/B - 9/2008*

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení zmien a doplnkov**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ: Hasičský a záchranný útvar  
Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Sídlo: Radlinského 6  
811 07 Bratislava  
Zastúpená: mjr. Ing. Pavlom Mikuláškom, veliteľom  
Kontaktná osoba: kpt. Ing. Pročková  
IČO: 307 987 01  
Tel. č.: 02/52922171/113  
Fax: 02/52922394  
E-mail: prockova@hazu.sk

(ďalej objednávateľ)

1.2. Zhotoviteľ: Viliam Horváth  
sídlo: Mojmírova 2,  
901 01 Malacky  
Zastúpený: Viliamom Horváthom  
IČO: 353 068 40  
IČ DPH: SK 1020139637  
bankové spojenie: Dexia banka Malacky  
č. účtu: 3251212001/5600

*0903791871*

(ďalej zhotoviteľ)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je komplexná dodávka a montáž stavebných a klampiarskych prác

**Murárske a klampiarske práce na fasáde budovy Hasičskej a záchrannej stanice „časť E“, Radlinského 6, Bratislava**

odbornou organizáciou, za ktorú sa prehlasuje zhotoviteľ podľa podmienok Obchodného zákonníka na základe a v rozsahu:

- 2.2. Miestom uskutočnenia prác je objekt Hasičskej a záchrannej stanice, Radlinského 6 v Bratislave.
- 2.3. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia, t.j. dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.

### **Článok III. Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v nasledovných termínoch:  
Začatie prác: 16.9.2008  
Ukončenie prác: do 31.10.2008
- 3.2. Zhotoviteľ dodrží termín ukončenia prác uvedený v bode 3.1. tohto článku za podmienky, že objednávateľ umožní začatie prác v termíne podľa bodu 3.1 tohto článku a riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a dohodnutého v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
- 3.3. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou zhotovené dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.4. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. Ak príde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.

### **Článok IV. Vzájomné povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb v termíne do 1 týždňa pred začatím stavebných prác.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác.
- 4.3. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 15 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
- 4.4. Na odstránenie prípadných väd a nedorobkov po ukončení zmluvného diela môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné na odstránenie týchto závad a nedorobkov.
- 4.5. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade s príslušnými platnými STN.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný celý objekt stavby, vykonané práce ako i materiály a výrobky, ktoré sa nachádzajú na stavenisku chrániť pred poškodením, zničením či krádežami a to až do ich odovzdania a prevzatia objednávateľom.
- 4.7. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi preukázané náklady, ktoré mu vzniknú z titulu nesplnenia jeho povinností, uvedených v bode 4.1. a 4.2. tohto článku alebo z titulu prípadného prerušenia, či pozastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa.

### **Článok V. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana životného prostredia a požiarna ochrana**

- 5.1. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany budú riadiť právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté oblasti ako sú:
  - 5.1.1. Zákon NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.

- 5.1.2. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce, Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 5.1.3. Zákon č. 238/1991 Zb. o odpadoch v platnom znení.
- 5.1.4. Nariadenie vlády SR č. 605/1992 Zb. o vedení evidencie odpadov v platnom znení.
- 5.1.5. Nariadenie vlády SR č. 606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi v platnom znení.
- 5.1.6. Zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami (zákon o ovzduší) v platnom znení.
- 5.1.7. Nariadenie vlády SR č. 92/1996 Z.z., ktorým sa vykonáva zákon č. 309/1991 Zb. (zákon o ovzduší).
- 5.1.8. Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení.
- 5.1.9. Zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.
- 5.1.10. Zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v platnom znení.
- 5.1.11. Zákon č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- 5.1.12. Zákon č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v platnom znení.
- 5.2. Zhotoviteľ a objednávateľ dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska okrem iného vzájomné vzťahy, práva a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a určia zodpovedných zamestnancov pre túto oblasť.
- 5.3. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (i zamestnanci) povinné:
  - a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - b) dodržiavať zásady bezpečného správania na stavenisku,
  - c) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené,
  - d) nepoužívať alkoholické nápoje a nezneužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
  - e) dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
  - f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstránení,
  - g) počínať si tak, aby svojou činnosťou neohrozil ostatných účastníkov na stavbe.
- 5.4. Ak počas realizácie zmluvného diela nastanú okolnosti, ktoré môžu z hľadiska bezpečnosti pri práci ohroziť zdravie a životy osôb, alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu, prípadne poruchu technického zariadenia alebo ak sú zamestnanci na stavbe (stavba samotná alebo jej časť) v ohrození pod vplyvom zhoršených poveternostných podmienok, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie stroja alebo zariadenia, prírodných živlov, prípadne iných nepredvídaných okolností je zhotoviteľ povinný prerušiť prácu na stavbe. O prerušení upovedomí objednávateľa.
- 5.5. Pri prerušení práce urobí zhotoviteľ opatrenia nevyhnutné na ochranu života, zdravia a majetku a vykoná o nich zápis. V práci možno pokračovať až na pokyn zodpovedného pracovníka urobený formou zápisu.

## Článok VI. Cena diela

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so znením §3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na nasledovnej cene diela:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 713 497,00,- Sk |
| DPH: 19%     | 135 564,00,- Sk |
| Cena spolu:  | 849 061,00,- Sk |

### Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 6.2. Súčasťou zmluvy je položkovitý rozpočet diela , ktorý tvorí prílohu č. 1.
- 6.3. **Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v zmysle predmetu zmluvy je pevnou zmluvnou cenou**, platnou až do odvolania diela a fakturácie ceny za hotové dielo. **Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.**
- 6.4. Prípadná zmena ceny v závislosti od cenových dopadov (regulačné, resp. legislatívne zásahy štátu po dátume uzavretia tejto zmluvy) bude po vzájomnej dohode zmluvných strán premietnutá do ceny dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5. Všetky navyše práce vykoná zhotoviteľ na základe záznamu, v ktorom bude uvedený rozsah, cena a termín realizácie týchto prác a budú odsúhlasené príslušným vedúcim alebo povereným pracovníkom objednávateľa. Termín realizácie a cena navyše prác budú upravené dodatkom k tejto zmluve.

## Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ vystaví a zašle „DOPORUČENE“ faktúru na adresu objednávateľa: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava , Radlinského 6, 811 07 Bratislava.
- 7.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Ďalej vecne vykonané práce v objemoch dokladované odsúhlasenými súpismi vykonaných prác.
- 7.3 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedeným v tejto zmluve. Objedávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu. Lehota splatnosti faktúry je minimálne 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený, ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou doručenej faktúry, uplatniť si úrok z omeškania z dlžnej sumy, za každý deň omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.5. Pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

## **Čl. VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením termínom ukončenia diela, z dôvodu spočínajúceho na strane zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v zmysle §373 a násl. Obchodného zákonníka.

## **Článok IX. Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že napriek upozorneniu trvajú u zhotoviteľa závažné kvalitatívne alebo termínové nedostatky.
- 9.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nevykoná úkon, ktorý je povinný vykonať a tým zhotoviteľovi znemožní vykonať práce včas. V prípade, že zhotoviteľ netrvá na odstúpení od zmluvy, má právo na stanovenie nového náhradného termínu vykonania úkonu objednávateľom a posunutie dielčích, či konečných termínov realizácie diela. Tieto záväzné termíny sa môžu predĺžiť iba o dobu omeškania objednávateľa a musia byť dohodnuté formou dodatku k zmluve.
- 9.3. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí do vtedy vykonaných prác. Vykonané práce sa zúčtujú na základe dohodnutých cien a zhotoviteľ má nárok voči objednávateľovi na náhradu v prípadne vzniknutých škôd a úhradu preukázateľných nákladov.
- 9.4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo.
- 9.5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 9.6. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 9.6. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
- 9.7. V prípade porušenia alebo pozastavenia prác v z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcej dlhšie ako 5 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia zmluvných prác o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a o dobu potrebnú na opätovný rozbeh prác, ak zhotoviteľ bude s tým súhlasiť.
- 9.8. Obdobné práva má zhotoviteľ diela, ak musí práce prerušiť z dôvodu zásahu vyššej moci.
- 9.9. Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie aby mohol pokračovať v prácach akonáhle prekážky odpadnú a vyrozumieť o tom objednávateľa.

## **Článok X. Vyššia moc**

- 10.1. Za zásah vyššej moci sa považujú okolnosti, ktoré sa stali po uzatvorení zmluvy a ktoré majú charakter neobyčajnej udalosti, ktorú ani jedna zo zmluvných strán nemohla predvídať, alebo jej zabrániť.
- 10.2. Za prípady vyššej moci zmluvné strany budú považovať najmä:
  - vojnu a ohrozenia štátu
  - prírodnú katastrofu alebo prírodnú pohromu
  - nález výbušnín, toxických, radiačných alebo iných škodlivých látok a stavenisku
  - pohromy, katastrofy prenesené z iného subjektu alebo územia na stanovisko
  - štrajky
- 10.3. Zmluvné strany sa zbavujú svojich povinností za úplné alebo čiastočné splnenie povinností vyplývajúcich pre nich zo zmluvného vzťahu, ak je toto nesplnenie dôsledkom pôsobenia zásahu vyššej moci. Ak by však takýto zásah vyššej moci netrval dlhšie ako 6 mesiacov ostávajú obe zmluvné strany viazané zmluvou, pričom sa všetky príslušné termíny automaticky predlžujú o dobu trvania zásahu vyššej moci.
- 10.4. Ak by zásah vyššej moci, teda dlhšie ako 6 mesiacov obe zmluvné strany začnú bezodkladne rokovania, predmetom ktorých bude spôsob riešenia vzniknutej situácie. Dôsledky, ktoré nastanú v dôsledku vyššej moci, sú zmluvné strany povinné riešiť dodatkom ku zmluve, a to vo všetkých podstatných častiach zmluvy (najmä v predmete, termíne, v cene). Zmluvné vzťahy budú pritom vychádzať z týchto princípov.
  - a) že vzniká právo na zmenu termínov realizácie, záväzku a o dobu trvania vyššej moci resp. odstránenia jej následkov,
  - b) že vzniká právo na zmenu predmetu zmluvy, resp. jeho rozsahu ak to z vyššej moci alebo odstránenia jej následkov vyplýva.
  - c) že vzniká právo na zmenu ceny zmluvných prác, pričom zmena ceny sa vždy zníži o zdroje náhrad z poistného.
- 10.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o začiatku a konci pôsobenia vyššej moci do 5 dní od jej vzniku alebo ukončenia a to doporučeným listom, faxom, telegramom alebo všetkými ostatnými dostupnými prostriedkami. Strana, ktorá sa odvolá na zásah vyššej moci, bude povinná túto okolnosť úradne preukázať ak ju o to požiada druhá zmluvná strana.
- 10.6. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolá na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 10.7. Žiadna zo zmluvných strán nemá voči druhej zmluvnej strane právo na náhradu škody vyvolanej pôsobením vyššej moci.

## **Článok XI. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle §560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2. Po zistení, že dielo vykazuje vady, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady. V prípade, že odstránenie vady je nemožné alebo by neprimerane zaťažovalo objednávateľa, má objednávateľ

- právo na bezplatné odstránenie vady poskytnutím nového plnenia tzv. náhradné plnenie. Vadu je zhotoviteľ povinný odstrániť do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa o vade, pokiaľ strany písomne nedohodnú v konkrétnom prípade inú lehotu.
- 11.3. Reklamácia o vadách musí byť vyhotovená v písomnej forme.
  - 11.4. Záručná doba na dielo dodané zhotoviteľom je 36 mesiacov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním vykonané dielo bude mať po dobu 36 mesiacov odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi vlastnosti:
    - a) stanovené v tejto zmluve
    - b) stanovené vo všetkých technických normách a právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú k materiálom a prácam vykonaným na základe tejto zmluvy.
  - 11.5. Záručná doba bude predĺžená o časové obdobie rovnajúce sa súčtu všetkých období po prevzatí diela a vykonaní potrebných prác, počas ktorých nebolo možné dielo riadne používať na účely, pre ktoré je určené, a to z dôvodu oprávnene reklamovanej vady
  - 11.6. Zhotoviteľ môže použiť na montáž a vykonanie diela iba materiály a veci, ktoré plne vyhovujú požiadavkám, ktoré vyplývajú z technických noriem a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, ich spracovanie a ďalšie vlastnosti a nakladanie dotýkajúce sa týchto materiálov.

## **Článok XII. Riešenie sporov**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmluvy alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Príslušný je Okresný súd podľa sídla odporcu.

## **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako obojstranne podpísaný dodatok k tejto zmluve.
- 13.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že technické alebo obchodné informácie, z ktorými budú strany oboznámené v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a preto nebudú smieť byť použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú môcť byť oznámené tretej osobe.
- 13.3. V prípade zmeny obchodného mena, zástupcov oprávnených k podpisovaniu adresy sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
- 13.4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto

- bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 13.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 3 obojstranne potvrdené vyhotovenia dostane objednávateľ a 3 vyhotovenia zhotoviteľ.
- 13.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
a) Príloha č.1 – položkovitý rozpočet
- 13.7. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka.

*V BRATISLAVE, 27. 08. 2008*

Zhotoviteľ:

**VILIAM HORVÁTH**  
STAVEBNÉ PRÁCE  
Moj. územ. 01 MALACKY  
mobil: 0905 1771 tel.: 774 3991  
0905 308 840  
DIO: 7702186365 / 606

Objednávateľ:

**HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR**  
HL. MESTA SR BRATISLAVY  
Radlinského č. 6  
811 07 BRATISLAVA  
-3-