

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(č. p.:HZUB- 362/2009

1. Zhotoviteľ: Viliam Horváth
Sídlo: Mojmirova 2
901 01 Malacky
IČO: 35306840
IČ DPH: SK 1020139637
Zapísaný:
oddiel:
Bankové spojenie: Dexia banka, Malacky
Číslo účtu: 3251212001/5600
Telefón/fax:
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Viliam Horváth

(ďalej „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: Hasičský a záchranný útvar
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sídlo: Radlinského 6
811 07 Bratislava 1
IČO: 30798701
Telefón/fax: 02/52922171 / 02/52922394
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000244672/8180
Oprávnený konateľ v mene objednávateľa: mjr. Ing. Pavol Mikulášek - veliteľ

(ďalej „objednávateľ“)

I.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

II.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo zápisnične prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VII tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať kompletnú opravu zatekajúcej plochej strechy vrátane dodávky a montáže stavebných a klampiarskych prác na Hasičskej stanici – 4, Saratovská č. 30, Bratislava – Dúbravka /nad ubytovňou/ podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je odbornou firmou podľa podmienok Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých zamestnancov na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

IV. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia 4/2009 a po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 30. Apríla 2009.
2. Zhotoviteľ dodrží termín ukončenia prác uvedený v bode 1. Tohto článku za podmienky, že objednávateľ umožní začatie prác v termíne podľa bodu 5. Tohto článku a riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou zhotovené dielo prevziať aj v skoršom termíne.
4. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
5. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri použití materiálov, výrobkom a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti v zmysle ustanovení Stavebného zákona.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb v termíne do 1 týždňa pred začatím stavebných prác.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní stavebných prác.

8. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
9. Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa bez závad a nedorobkov. O prevzatí dokončeného a vykonaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Týmto dňom vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa.

V. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb v termíne do 1 týždňa pred začatím stavebných prác.
2. Oneskorené splnenie povinností objednávateľa, uvedených v bodoch 1. A 2. Tohto článku, ako aj prípadné prerušenie alebo pozastavenie prác z dôvodu na strane objednávateľa, či z príčin ležiacich mimo zmluvných strán, je dôvodom na zmenu termínu realizácie diela. Termín realizácie diela sa upraví o dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní alebo po ktorú trvá prekážka ležiaca mimo zmluvných strán.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi preukázané náklady, ktoré mu vzniknú z titulu nesplnenia jeho povinností, uvedených v bode 1. A 2. Tohto článku alebo z titulu prípadného prerušenia, či pozastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác.
2. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 8 dní odo dňa podpisania zápisnice o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
3. Na odstránenie prípadných väd a nedorobkov po ukončení zmluvného diela môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné na odstránenie týchto závad a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade s príslušnými platnými STN.
5. Zhotoviteľ je povinný celý objekt stavby, vykonané práce ako i materiály a výrobky, ktoré sa nachádzajú na stavenisku chrániť pred poškodením, zničením či krádežami a to až do ich odovzdania a prevzatia objednávateľovi.

6. Zhotoviteľ je povinný po tom, čo dostal projektovú dokumentáciu od objednávateľa, bez zbytočného odkladu preveriť, či táto nemá zrejme nedostatky. Ak zhotoviteľ zistí, že projektová dokumentácia má vady, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa. Ak však objednávateľ, napriek upozorneniu zhotoviteľa trvá na vykonaní prác podľa tejto dokumentácie, nezodpovedá zhotoviteľ za závady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách dokumentácie.
7. Zhotoviteľ môže použiť adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné len za podmienky, že kvalitnými a technickými parametrami zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte stavby.
8. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za poškodenie nadzemných podzemných vedení inžinierskych sietí a sietí vedených na streche objektu vyznačených v projekte stavby, ktoré sa nachádzajú na stavenisku.

VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana životného prostredia a požiarne ochrana

1. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany budú riadiť právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté oblasti ako sú:
 - Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce, Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 - Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
 - Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení.
 - Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Zákon č. 184/2002 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
 - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska okrem iného vzájomné vzťahy, práva a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a určia zodpovedných zamestnancov pre túto oblasť.
3. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (príslušníci a zamestnanci objednávateľa i zamestnanci zhotoviteľa) povinné:

- a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - b) dodržiavať zásady bezpečného správania na stavenisku,
 - c) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené,
 - d) nepoužívať alkoholické nápoje a nezneužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
 - e) dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
 - f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstránení,
 - g) počínať si tak, aby svojou činnosťou neohrozil ostatných účastníkov na stavbe.
4. Ak počas realizácie zmluvného diela nastanú okolnosti, ktoré môžu z hľadiska bezpečnosti pri práci ohroziť zdravie a životy osôb, alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu, prípadne poruchu technického zariadenia alebo ak sú zamestnanci na stavbe (stavba samotná alebo jej časť) v ohrození pod vplyvom zhoršených poveternostných podmienok, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie stroja alebo zariadenia, prírodných živlov, prípadne iných nepredvídaných okolností je zhotoviteľ povinný prerušiť prácu na stavbe. O prerušení upovedomí objednávateľa.
 5. Pri prerušení práce urobí zhotoviteľ opatrenia nevyhnutné na ochranu života, zdravia a majetku a vykoná o nich zápis. V práci možno pokračovať až na pokyn zodpovedného zamestnanca urobený formou zápisu.

VIII. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so znením ustanovenia § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nasledovnej cene diela:

Cena bez DPH	28 298,68 EUR
DPH: 19%	5 376,75 EUR
Cena spolu:	33 675,43 EUR

Slovom: tridsaťtritisícšesťstosedemdesiatpäť eur / 43 centov

Zhotoviteľ je platcom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v zmysle predmetu zmluvy je pevnou zmluvnou cenou, platnou až do odvolania diela a fakturácie ceny za zhotovené dielo. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa za vykonanie diela.

3. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže. Objednávateľ sa zaväzuje takéto zvýšenie ceny písomne potvrdiť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 20 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ vystaví a zašle „DOPORUČENE“ faktúru na adresu objednávateľa: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Ďalej vecne vykonané práce v objemoch dokladované odsúhlasenými súpismi vykonaných prác.
6. Pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

IX. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením termínom ukončenia diela, z dôvodu spočívajúceho na strane zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je oprávnený, ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou doručenej faktúry, uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

X. Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že napriek upozorneniu trvajú u zhotoviteľa závažné kvalitatívne alebo termínové nedostatky.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nevykoná úkon, ktorý je povinný vykonať a tým zhotoviteľovi znemožní vykonať práce včas. V prípade, že zhotoviteľ netrvá na odstúpení od zmluvy, má právo na stanovenie nového náhradného termínu vykonania úkonu objednávateľom a posunutie dielčích, či konečných termínov realizácie diela. Tieto záväzné termíny sa môžu predĺžiť iba o dobu omeškania objednávateľa a musia byť dohodnuté formou dodatku k zmluve.

3. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí do vtedy vykonaných prác. Vykonané práce sa zúčtujú na základe dohodnutých cien a zhotoviteľ má nárok voči objednávateľovi na náhradu v prípade vzniknutých škôd a úhradu preukázateľných nákladov.
4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo.
5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
6. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 9.6. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
7. V prípade porušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcej dlhšie ako 5 kalendárnych dní, Je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia zmluvných prác o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a o dobu potrebnú na opätovný rozbeh prác, ak zhotoviteľ bude s tým súhlasiť.
8. Obdobné práva má zhotoviteľ diela, ak musí práce prerušiť z dôvodu zásahu vyššej moci.
9. Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie aby mohol pokračovať v prácach akonáhle prekážky odpadnú a vyrozumieť o tom objednávateľa.

XI. Vyššia moc

1. Za zásah vyššej moci sa považujú okolnosti, ktoré sa stali po uzatvorení zmluvy a ktoré majú charakter neobyčajnej udalosti, ktorú ani jedna zo zmluvných strán nemohla predvídať, alebo jej zabrániť.
2. Za prípady vyššej moci zmluvné strany budú považovať najmä:
 - prírodnú katastrofu alebo prírodnú pohromu,
 - nález výbušnín, toxických, radiačných alebo iných škodlivých látok na stavenisku,
 - pohromy, katastrofy prenesené z iného subjektu alebo územia na stanovisko
 - štrajky,
 - vojnu, vojnové konflikty a ohrozenie štátu.
3. Zmluvné strany sa zbavujú svojich povinností za úplné alebo čiastočné splnenie povinností vyplývajúcich pre nich zo zmluvného vzťahu, ak je toto nesplnenie dôsledkom pôsobenia zásahu vyššej moci. Ak by však takýto zásah vyššej moci netrval dlhšie ako 6 mesiacov ostávajú obe zmluvné strany

viazané zmluvou, pričom sa všetky príslušné termíny automaticky predlžujú o dobu trvania zásahu vyššej moci.

4. Ak by zásah vyššej moci, teda dlhšie ako 6 mesiacov obe zmluvné strany začnú bezodkladne rokovania, predmetom ktorých bude spôsob riešenia vzniknutej situácie. Dôsledky, ktoré nastanú v dôsledku vyššej moci, sú zmluvné strany povinné riešiť dodatkom ku zmluve, a to vo všetkých podstatných častiach zmluvy (najmä v predmete, termíne, v cene). Zmluvné vzťahy budú pritom vychádzať z týchto princípov.
 - a) že vzniká právo na zmenu termínov realizácie, záväzku a o dobu trvania vyššej moci resp. odstránenia jej následkov,
 - b) že vzniká právo na zmenu predmetu zmluvy, resp. jeho rozsahu ak to z vyššej moci alebo odstránenia jej následkov vyplýva.
 - c) že vzniká právo na zmenu ceny zmluvných prác, pričom zmena ceny sa vždy zníži o zdroje náhrad z poistného.
5. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o začiatku a konci pôsobenia vyššej moci do 5 dní od jej vzniku alebo ukončenia a to doporučeným listom, faxom, telegramom alebo všetkými ostatnými dostupnými prostriedkami. Strana, ktorá sa odvolá na zásah vyššej moci, bude povinná túto okolnosť úradne preukázať ak ju o to požiada druhá zmluvná strana.
6. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolá na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
7. Žiadna zo zmluvných strán nemá voči druhej zmluvnej strane právo na náhradu škody vyvolanej pôsobením vyššej moci.

XII. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 120 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním vykonané dielo bude mať po dobu 120 mesiacov odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi vlastnosti:
 - a) stanovené v tejto zmluve,
 - b) stanovené vo všetkých technických normách a právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú k materiálom a prácam vykonaným na základe tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

4. Vady diela zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú v konkrétnom prípade inú lehotu.
5. V prípade, že odstránenie vady diela je nemožné alebo by neprimerane zaťažovalo objednávateľa, má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie vady diela poskytnutím nového plnenia tzv. náhradné plnenie.
6. Záručná doba bude predĺžená o časové obdobie rovnajúce sa súčtu všetkých období po prevzatí diela a vykonaní potrebných prác, počas ktorých nebolo možné dielo riadne používať na účely, pre ktoré je určené, a to z dôvodu oprávnene reklamovanej vady.
7. Zhotoviteľ použije po uznanej reklamácií na montáž a vykonanie diela iba materiály a veci, ktoré plne vyhovujú požiadavkám, ktoré vyplývajú z technických noriem a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, ich spracovanie a ďalšie vlastnosti a nakladanie dotýkajúce sa týchto materiálov pri uvedení diela do prevádzkyschopného stavu po reklamácií.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmluvy o dielo alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy o dielo jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Príslušný je okresný súd podľa sídla odporcu.
2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že technické alebo obchodné informácie, z ktorými budú strany oboznámené v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a preto nebudú smieť byť použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú môcť byť oznámené tretej osobe.
5. V prípade zmeny obchodného mena, zástupcov oprávnených k podpisovaniu adresy sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obojstranne potvrdené vyhotovenia dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavý vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, 01.04.2009

V Bratislave, 01.04.2009

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HL. MESTA SR BRATISLAVY
Radlinského č. 6
811 07 BRATISLAVA



Hasičský a záchranný útvar
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

mjr. Ing. Pavol Mikulášek – veliteľ
objednávateľ

VILIAM HOBYATH
STAVBY A ZÁCHRANNÉ
SLUŽBY
Mojnateľ: zhotoviteľ MALACKY
mobit: 0903 / 791977 tel.: 774 3991
ICO: 35 306 840
DIO: 7402466385 / 606

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HL. MESTA SR BRATISLAVY
Radlinského č. 6
811 07 BRATISLAVA

