

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(č. p.: HZUB-1114/2008)

1. Zhotoviteľ	Viliam Horváth
Sídlo:	SR, 901 01 Malacky, Mojmirova 2
IČO:	35306840
IČ DPH:	Sk 1020139637
Zapísaný:	Živnostenský register Obvodného úradu Malacky
Číslo živnostenského registra	106-7205
Bankové spojenie:	DEXIA BANKA, Malacky
Číslo účtu:	3251212001/5600
Telefón, fax, e-mail:	
Oprávnený konateľ v mene firmy:	Viliam Horváth

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ	Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	SR, 811 07 Bratislava 1, Radlinského 6
IČO:	30798701
DIČ:	2022124676
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	7000244672/8180
Telefón, fax, e-mail:	+421252922171; +421252922394; katarina.prockova@hazz.minv.sk
Oprávnený konateľ v mene útvaru:	mjr. Ing. Pavol Mikulášek

(ďalej len „objednávateľ“)

I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v živnostenskom registri.

II.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII. tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok opraviť a dobudovať opadnutý strop a podhľad + oprava zatekajúcej strechy hasičskej veže na hasičskej stanici Radlinského 6, Bratislava v časti „C“ pre objednávateľa podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

1. Opravu vykoná zhotoviteľ, ktorý sa prehlasuje za odbornú firmu podľa podmienok Obchodného zákonníka a ktorý sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých zamestnancov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy

IV. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia od 11/2008 odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 15. decembra 2008. ✓
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávajúci protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
3. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela, t.j. dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.
4. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 Stavebného zákona.
5. Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa bez závad a nedorobkov prípadne aj v skoršom termíne.

V. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb v termíne do 1 týždňa pred začatím stavebných prác.

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi preukázané náklady, ktoré mu vzniknú z titulu nesplnenia jeho povinností, uvedených v bode 4.1. a 4.2. tohto článku alebo z titulu prípadného prerušenia, či pozastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác.

Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 8 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.

3. Na odstránenie prípadných väd a nedorobkov po ukončení zmluvného diela môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné na odstránenie týchto závad a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti podľa ustanovenia § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a príslušnými platnými normami STN EN.
5. Zhotoviteľ je povinný celý objekt stavby, vykonané práce ako i materiály a výrobky, ktoré sa nachádzajú na stavenisku chrániť pred poškodením, zničením či krádežami a to až do ich odovzdania a prevzatia objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za poškodenie nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku.

VII. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t.j. cena prác a cena montážnych dielov) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných stráni v súlade so znením § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nasledovnej cene diela:

Cena bez DPH	416 037,21,- Sk (13 809,49 €)
DPH: 19%	79 047,10,- Sk (2 623,80 €)
Cena spolu:	495 084,00,- Sk (16 433,28 €)

2. Zhotoviteľ je platcom DPH.
3. Súčasťou zmluvy je špecifikácia, ktorá tvorí obsah prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v zmysle predmetu zmluvy je pevnou zmluvnou cenou, platnou až do odvolania diela a fakturácie ceny za zhotovené dielo. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa za vykonanie diela.

Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže. Objednávateľ sa zaväzuje takéto zvýšenie ceny písomne potvrdiť.

Prípadná cena v závislosti od cenových dopadov (regulačné, resp. legislatívne zásahy po dátume uzavretia tejto zmluvy) bude po vzájomnej dohode zmluvných strán premietnutá do ceny dodatkom k tejto zmluve.

Všetky práce navyiac vykoná zhotoviteľ po odsúhlasení objednávateľom na základe záznamu, v ktorom bude uvedený rozsah, cena a termín realizácie týchto navyiac prác. Termín realizácie a cena prác navyiac budú upravené písomným dodatkom k tejto zmluve.

- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 20 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VIII. Záručná doba

- Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávajúceho protokolu.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- Po zistení, že dielo vykazuje vady, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady. V prípade, že odstránenie vady je nemožné alebo by neprimerane zaťažovalo objednávateľa, má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie vady poskytnutím nového plnenia tzv. náhradné plnenie. Vadu je zhotoviteľ povinný odstrániť do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa o vade, pokiaľ strany písomne nedohodnú v konkrétnom prípade inú lehotu.
- Reklamácia o vadách musí byť vyhotovená v písomnej forme.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním vykonané dielo bude mať po dobu 60 mesiacov odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi vlastnosti:
 - stanovené v tejto zmluve
 - stanovené vo všetkých technických normách a právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú k materiálom a prácam vykonaným na základe tejto zmluvy.
- Záručná doba bude predĺžená o časové obdobie rovnajúce sa súčtu všetkých období po prevzatí diela a vykonaní potrebných prác, počas ktorých nebolo možné dielo riadne používať na účely, pre ktoré je určené, a to z dôvodu oprávnene reklamovanej vady.

IX. Sankcie

V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením termínu ukončenia diela podľa (čl. IV. ods. 1 zmluvy), z dôvodu spočívajúceho na strane zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Sk z dohodnutej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.

Ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou konečnej faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana životného prostredia a požiarňa ochrana

1. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany budú riadiť platnými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté oblasti. ¹⁾
2. Zhotoviteľ a objednávateľ dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska okrem iného vzájomné vzťahy, práva a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a určia zodpovedných zamestnancov pre túto oblasť.
3. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (i zamestnanci) povinné:
 - a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - b) dodržiavať zásady bezpečného správania na stavenisku,
 - c) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené,
 - d) nepoužívať alkoholické nápoje a nezneužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
 - e) dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
 - f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstránení,
 - g) počínať si tak, aby svojou činnosťou neohrozil ostatných účastníkov na stavbe.

1) Zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach; Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší); Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí; Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami

Ak počas realizácie zmluvného diela nastanú okolnosti, ktoré môžu z hľadiska bezpečnosti pri práci ohroziť zdravie a životy osôb, alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu, prípadne poruchu technického zariadenia alebo ak sú zamestnanci na stavbe (stavba samotná alebo jej časť) v ohrození pod vplyvom zhoršených poveternostných podmienok, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie stroja alebo zariadenia, prírodných živlov, prípadne iných nepredvídaných okolností je zhotoviteľ povinný prerušiť prácu na stavbe. O prerušení upovedomí objednávateľa.

Pri prerušení práce urobí zhotoviteľ opatrenia nevyhnutné na ochranu života, zdravia a majetku a vykoná o nich zápis. V práci možno pokračovať až na pokyn zodpovedného zamestnanca urobený formou zápisu.

XI. Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že napriek upozorneniu trvajú u zhotoviteľa závažné kvalitatívne alebo termínové nedostatky.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nevykoná úkon, ktorý je povinný vykonať a tým zhotoviteľovi znemožní vykonať práce včas. V prípade, že zhotoviteľ netrvá na odstúpení od zmluvy, má právo na stanovenie nového náhradného termínu vykonania úkonu objednávateľom a posunutie dielčích, či konečných termínov realizácie diela. Tieto závažné termíny sa môžu predĺžiť iba o dobu omeškania objednávateľa a musia byť dohodnuté formou dodatku k zmluve.
3. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí do vtedy vykonaných prác. Vykonané práce sa zúčtujú na základe dohodnutých cien a zhotoviteľ má nárok voči objednávateľovi na náhradu v prípade vzniknutých škôd a úhradu preukázateľných nákladov.
4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo.
- i. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

Ak nastane okolnosť uvedená v bode 9.6. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

V prípade porušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcej dlhšie ako 5 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia zmluvných prác o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a o dobu potrebnú na opätovný rozbeh prác, ak zhotoviteľ bude s tým súhlasiť.

Obdobné práva má zhotoviteľ diela, ak musí práce prerušiť z dôvodu zásahu vyššej moci.

Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie aby mohol pokračovať v prácach akonáhle prekážky odpadnú a vyrozumieť o tom objednávateľa.

XII. Záverečné ustanovenia

Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že technické alebo obchodné informácie, z ktorými budú strany oboznámené v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a preto nebudú smieť byť použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú môcť byť oznámené tretej osobe.
4. V prípade zmeny obchodného mena, zástupcov oprávnených k podpisovaniu adresy sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 3 obojstranne potvrdené vyhotovenia dostane objednávateľ a 3 vyhotovenia zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave

V Bratislave 4. 12. 2008

HASICSKÝ A ZACHRANNÝ ÚTVAR
HL. MESTA SR BRATISLAVY
Radlinského č. 6
811 07 BRATISLAVA

-3-

VILIAM HORVÁTH

Zhotoviteľ PRÁCE

Mojmírova 2, 901 01 MALACKY
mobil. 0903 79 271 tel.: 774 3991

IČO: 35 306 840

DIČ: 7402186385 / 606


Objednávateľ: