

088

Čiastková zmluva č. MV 2009/022
k rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009
(stavebné práce)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z. (ďalej ten „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	Krajské riaditeľstvo PZ v Nitre, Piesková 32, 950 08 Nitra
V zastúpení:	plk. JUDr. Dušan Síleš - riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000172787/8180
IČO:	00735809
IČ DPH:	2020975000
Kontakt-tel:	0961302210

(ďalej len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ:	ISS Facility Services spol. s r.o. Mokrán Záhon 2,82104 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Honor Ilavský, konateľ Ladislav Bacigál, prokurista
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	25141483/7500
IČO:	31345212
IČ DPH:	SK 2020300788

(ďalej len "zhotoviteľ")

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č. 4601/B

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva je uzatvorená v zmysle článku X. bodu 5 Rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 na dodanie predmetu zákazky - *Stavebné práce pre objednávateľa.*
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009 bude pre objednávateľa vykonávať stavebné práce pre objekty: **OO PZ Bátorove Kosihy, OO PZ Kollárovo, OR PZ Komárno a administratívna budova Kalvárska 2, (2. poschodie).**
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce dohodnuté v tejto zmluve v termíne do 15.12.2009.

III. CENA PREDMETU DOHODY

1. Cena predmetu zákazky, je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zákona č.196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.375/1999 Z.z.

2. Cena predmetu zákazky je stanovená v EUR bez DPH a s DPH podľa prílohy č. 1 Rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009 a podľa cenníka CENEKON 2008/2 verzia 11.52.
3. Celková cena predmetu zákazky je stanovená vo výške: 344 998,72 EUR s DPH. t.j. 289 914,89 EUR bez DPH.
4. Zhotoviteľ poskytuje na práce poskytované podľa tejto zmluvy bezplatnú záruku v dĺžke trvania päť rokov. Na montáž tovaru a materiálu sa vzťahuje záruka v dĺžke dvoch rokov.
5. Na plnenie predmetu tejto zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Finančné plnenie tejto zmluvy bez jej prípadného predĺženia je uvedené v prílohe č. 2.
7. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť len v prípade legislatívnych zmien: zmeny sadzby DPH alebo pri zmene colných predpisov. Dohodnutá cena musí byť prerokovaná medzi objednávateľom a zhotoviteľom a odsúhlasená formou písomných dodatkov.

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú objekty v správe objednávateľa podľa čl. II, bod 2.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok pri vykonávaní činností dohodnutých v tejto zmluve a rámcovej dohode č. SE-98/OVO-2009.
3. Zhotoviteľ za seba a svojich zamestnancov zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto zmluve tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 15 dní od zhotovenia diela.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
4. Faktúry doporučené zasielané objednávateľovi k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou.
5. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi kontrolu faktúr podľa cenníka CENEKON 2008/2 verzia 11.52.
6. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
7. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.
8. Zhotoviteľ je povinný priložiť k faktúre za vykonané práce na vyhradených technických zariadeniach objednávateľa doklady podľa vyhlášky č. 718/2002 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

VII. PERSONÁL PRE JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivý pracovný personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a zabezpečí jeho kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými pracovnými silami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
2. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, atď., vrátane *zákazu* používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, PC a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
3. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na výkon prác a služieb určené.
4. Personál vykonávajúci jednotlivé činnosti je povinný vykonávať práce a služby v zmysle poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce a odborné znalosti, podľa vykonávaných prác a služieb.
6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.
7. Zhotoviteľ minimálne 2 pracovné dni pred nástupom na vykonávanie prác v objektoch objednávateľa, nahlási zoznam osôb, ktoré budú tieto činnosti vykonávať príslušnému pracovníkovi objednávateľa. Tieto osoby budú objednávateľom preverené. Pokiaľ nesplnia požadované podmienky na vstup do objektov objednávateľa, zhotoviteľ je povinný poskytnúť iných bezúhonných pracovníkov.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených v tejto čiastkovej zmluve a rámcovej dohode, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej dielčej časti predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05% z ceny vadnej časti dielčieho plnenia predmetu zmluvy.

IX. SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako i protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
2. Objednávateľ zabezpečí, aby priestory, v ktorých sa majú vykonávať práce podľa tejto zmluvy, boli sprístupnené zamestnancom zhotoviteľa počas ich výkonu, vrátane povolenia vstupu do objektu pre zamestnancov zhotoviteľa, ktorých mená a identifikačné údaje zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.
3. Pre účely plnenia služieb a prác podľa tejto zmluvy objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne potrebné médiá a energie, najmä vodu, elektrickú energiu a zemný plyn, a to v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie tejto zmluvy.

X. ZÁNIK MLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedel.
2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné porušenie tejto zmluvy považovať nasledovné:
 - a) opakované (minimálne 3x) neposkytnutie prác alebo služieb v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo opakované (minimálne 3x) neodstránenie oprávnených reklamácií v dohodnutom čase v období dvoch kalendárnych mesiacov,
 - b) opakované neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom napriek dodatočne písomne určenej lehote na zaplatenie
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať čiastkovú dohodu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohoto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami formou dodatku. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle rámcovej dohody č. SE-98/OVO-2009.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok.

Prílohy: Príloha č. 1 - Jednotkové ceny
Príloha č. 2 – Položkové rozpočty stavebných prác
Príloha č. 3 – Špecifikácia stavebných prác

V Nitre dňa: 2. 11. 2009

V Bratislave dňa: 2. 11. 2009

za objednávateľa:
plk. JUDr. Dušan Síleš, riaditeľ



za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

 Facility Services spol. s r. o.
Mokrání Záhon 2, 821 04 Bratislava
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK2020300788

PRÍLOHA č. 1 k Čiastkovej zmluve č. MV 2009/022

Predmet	Jednotka	Cena v €	
		bez DPH	s DPH 19 %
A) Stavebno - montážne práce			
domurovanie otvorov z tehál hr. 10 cm (s materiálom)	m ²	38,76	46,12
domurovanie otvorov z tehál hr. 15 cm (s materiálom)	m ²	43,14	51,34
betónová mazanina hr. do 10 cm (s materiálom)	m ³	163,95	195,10
montáž obkladačiek 20x20 (bez materiálu)	m ²	22,64	26,94
montáž dlažby 20/20, 30/30 (bez materiálu)	m ²	20,30	24,16
oprava prevzdušnenej fasády (dodávka a montáž obkladu)	m ²	17,30	20,59
oprava dlažby s materiálom - Teraco	m ²	20,42	24,30
oprava dlažby s materiálom - Gress 8 mm	m ²	33,42	39,77
B) Remeselné práce			
B1) Maliarske práce (s materiálom)			
maľba biela	m ²	3,25	3,87
maľba farebná	m ²	3,47	4,13
maľba latexová	m ²	3,90	4,64
náter omietok, stien, soklov	m ²	3,16	3,76
nátery drevených konštrukcií	m ²	5,42	6,45
náter kovových stavebných konštrukcií	m ²	4,14	4,93
B2) Oprava strešnej krytiny a klampiarskych prvkov (bez materiálu)			
oprava strešnej krytiny z ťažkých lepenkových pásov	m ²	3,90	4,64
očistenie strechy	m ²	1,36	1,62
natavenie lepenkových pásov	m ²	3,90	4,64
demontáž žľabu s hákom + príslušenstvo	bm	1,18	1,40
montáž nových žľabov s hákom + príslušenstvo	bm	4,29	5,11
oprava klampiarskych prvkov	bm	10,93	13,01
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - zvod 120	bm	13,91	16,55
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - žľab 25	bm	8,10	9,64
oprava medených klampiarskych prvkov (s materiálom) - samrinový hák	ks	4,90	5,83
B3) Zámočnicke práce (s materiálom)			
výroba a montáž ocel. mreží z guľatiny priemer 8,10,12 mm v základnom nátere	kg	4,68	5,57
výroba a montáž ocel. mreží z joklových profilov 20/20, 25/25 v základnom nátere	kg	4,68	5,57
demontáž starého strojového pletiva do 3000 mm výšky	bm	3,13	3,72
dodanie a montáž strojového pletiva na ocelové stĺpiky do výšky 3000 mm	bm	11,71	13,93
B4) Stolárske práce			
oprava tesnenia drevených okien (s materiálom)	HZS	10,15	12,08
osadenie dverových prahov (s materiálom) do 1000 mm - prah bukový	ks	6,99	8,32
osadenie dverových prahov (s materiálom) nad 1000 mm - prah bukový	ks	14,29	17,01
oprava plastových okien	ks	9,30	11,07
oprava hliníkových okien	ks	9,30	11,07
B5) Podlahárske práce			
odstránenie starých nalepených kobercov	m ²	1,56	1,86

lepenie nových kobercov (bez koberca)	m ²	5,86	6,97
odstránenie lepenej podlahovej krytiny PVC	m ²	1,80	2,14
lepenie novej podlahovej krytiny PVC (bez PVC)	m ²	4,26	5,07
demontáž plávajúcích podláh	m ²	2,54	3,02
montáž plávajúcích podláh (bez materiálu)	m ²	6,83	8,13

C) Elektroinštalačné práce

montáž svietidla (bez materiálu)	ks	4,03	4,80
montáž vypínačov a zásuviek (bez materiálu)	ks	2,91	3,46
montáž káblov CYKY 2Bx1,5 až 7x2,5 na pevno	bm	0,56	0,67
montáž káblov CYKY 4Bx6 a 4Bx10 na pevno	bm	0,90	1,07
demontáž svietidla stropného	ks	3,86	4,59
demontáž vypínačov a zásuviek	ks	1,74	2,07
odpojenie vodičov v rozvádzači do 16 mm	ks	3,08	3,67
termovízne meranie elektrických rozvádzačov	ks	9,30	11,07
vypracovanie protokolu z termovízneho merania	ks	0,10	0,12

D) Oprava a montáž ÚK, rozvodov vody, kanalizácie a plynu

demontáž vodovodných batérií nástenných	ks	2,97	3,53
demontáž umývadiel	ks	2,97	3,53
demontáž WC mís	ks	2,97	3,53
demontáž pisoárov	ks	2,97	3,53
montáž nových vodovodných batérií nástenných (bez materiálu)	ks	3,72	4,43
montáž umývadiel (bez materiálu)	ks	5,58	6,64
montáž WC mís (bez materiálu)	ks	5,58	6,64
montáž pisoárov (bez materiálu)	ks	5,58	6,64

V Nitre 1. 11. 2009

V Bratislave 1. 11. 2009

za objednávateľa:
plk JUDr. Dušan Síleš
riaditeľ



za zhotoviteľa:
Ing. Honor Ilavský, konateľ
Ladislav Bacigál, prokurista

FS Facility Services spol. s r. o.
Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava
tel.: 02/3263 0111, fax: 02/3263 0199
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK2020300788

063