

# Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení zák.č. 513/1991 Zb. z.  
(Obchodného zákonníka)

AA-1224/0017 - 06

## I. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** Nemocnica Ministerstva obrany SR, a.s.  
Cesta na Červený most č. 1 833 31 Bratislava 37  
Štatutárny zástupcovia:  
Generálny riaditeľ, predseda predstavenstva JUDr. Plučinský Peter  
člen predstavenstva Ing. Robert Struhár  
Zástupca vo veciach technický: Ján Czalava, nám. riad. pre TS  
Register: Okresný súd BA 1, odd, SA, vložka č.:3781/B  
IČO: 35 972653 DIČ: 2022111245  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa Číslo  
úctu: 700047339/8180

**1.2 Zhotoviteľ:** AA - Architektonický Ateliér, Ambrova 36, 831 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Martin Gajdoš  
Tel/Fax: 02/54792033 Mob: 0905 444375  
E-mail: mgajdos@stonline.sk  
Autorizovaný architekt SKA registračné číslo 1153 AA  
IČO: 36928925 DIČ: 1025254824  
Bankové spojenie: Tatra Banka Bratislava  
Číslo účtu: 2621700113/1100

## II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je požiadavka objednávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie pre centrálnu sterilizáciu.
- 2.2 Východiskovým podkladom pre nasledujúce stupne projektovej dokumentácie je požiadavka na správkovanie zakúpených zariadení Formomat 349-2, Miele G 7826 EL AV ako aj doprojektovanie prevádzky sterilizácie vo vzťahu k plynovej kotolni, doriešenia umiestnenia ďalšieho mycieho a dezinfekčného automatu a správnej hygienickej prevádzky, navrhnutie samostatného vstupu do kotolní na výrobu pary.
- 2.3 Názov stavby: **NMO - Nemocnica Ministerstva obrany SR, Bratislava**  
**Centrálna sterilizácia – modernizácia a rekonštrukcia prevádzky.**



### III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie nasledovnej dokumentácie:
- 3.2 Projekt stavby, ktorý bude obsahovať formou jednostupňovej dokumentácie časti pozostávajúce pre stavebné povolenie a realizáciu stavby ako aj časť slúžiacu pre vyhládanie a zadanie stavby dodávateľom ( výkaz – výmer ).
- 3.3 Vyhotovenie dokumentácie v 6 – tich sadách, CD s nasledovným obsahom.

#### Obsah:

- 3.3.1 Sprievodná správa
  - 3.3.2 Fotodokumentácia jestvujúceho stavu
  - 3.3.3 Súhrnná technická správa
  - 3.3.4 Architektúra situácia, prevádzková schéma
  - 3.3.5 Pozemné stavby správa, výkresy,
  - 3.3.6 Zdravotechnika správa, výkresy, schémy, rozpočet, výkaz
  - 3.3.7 EI – elektro, MaR správa, výkresy, schémy, rozpočet, výkaz
  - 3.3.8 VZT – vzduchotechnika správa, výkresy, schémy, rozpočet, výkaz
  - 3.3.9 PO - Požiarna ochrana správa, výkres
  - 3.3.10 Zdravotnícka technológia správa, výkresy, schémy, rozpočet, výkaz
  - 3.3.11 POV - Plán výstavby správa, výkres
  - 3.3.12 Rozpočet súhrnný rozpočet stavby, stavebný rozpočet
  - 3.3.13 Výkaz – výmer
  - 3.3.14 CD – R projektová dokumentácia v dig. forme
- 3.5 V prípade zmeny rozsahu realizačnej dokumentácie bude upravená aj cena projektu formou dodatku.
  - 3.6 Autorský dozor - bude predmetom ďalšej zmluvy na základe konkrétneho výberu alternatívy.
  - 3.7 Výkon autorského dozoru v rozsahu podľa prílohy č.5 Sadzobníka, ktorý vydáva firma UNIKA

### IV. Čas plnenia a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy podľa článku III. dohodnutý v rozsahu a obsahu uvedenom v článku IV. tejto zmluvy v termíne:

**15. september 2006**

- 4.2 Odovzdaním sa rozumie odovzдание čistopisu dokumentácie objednávateľovi, verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektov v rozsahu bodov 3.3 a jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 4.4 Zo strany zhotoviteľa sa nevyklučuje ani skoršie plnenie vypracovania jednotlivých častí projektovej dokumentácie, resp. celej kompletnej dokumentácie.



## V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Metodickým odporúčaním Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru sa architektonické služby, ako i Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien vydaných UNIKOU pre projektové práce a inžinierskych činností.
- 5.2 Výpočet ceny a jej metodika je doložená kalkuláciou zhotoviteľ'a, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu bodu 3.3 prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 5.4 Cena za zhotovenie diela je stanovená ako cena výsledná a fakturačná v celkovej výške

**820 000,- Sk**

- 5.5 Zhotoviteľ nie je platcom DPH, všetky uvedené ceny sú fakturačné .

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v termíne odovzdania čistopisu dokumentácie.
- 6.3 Objednávateľ má nárok na platbu za projektovú dokumentáciu po jej odovzdaní objednávateľovi formou predloženia faktúry.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

## VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba je 18 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.4 do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľ'a.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a podľa čl. I. tejto zmluvy.



## VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny fakturovaných prác uvedenej v bode 5.4 za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny uvedenej v bode 5.4
- 8.3 Objednávateľ v prípade oneskorenej úhrady faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny ako úrok z omeškania za každý deň oneskorenia platby.

## IX. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa príslušných platných technických noriem a STN.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k požadovaným informáciám týkajúcich sa predmetu objednávky.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovateľovi poskytne možnosti prístupu do predmetných priestorov riešenia za účelom ich obhliadky, zamerania jestvujúceho stavu, vyhotovenia fotodokumentácie.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovateľovi poskytne na vyžiadanie archívnu projektovú dokumentáciu súvisiacu s predmetom zmluvy. Prevzatie a následne vrátenie dokumentácie bude realizované na základe preberacieho protokolu potvrdeného podpisom.

## X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu najmenej raz za 14 dní.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely ako je určený t.j. nezainteresovaným osobám bez súhlasu zhotoviteľa a má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 10.4 Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia, fakturovať vo výške faktickej rozpracovanosti.







## XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - spôsob stanovenia ceny.
- 11.3 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Bratislave dňa: 22. 6. 2006

V Bratislave dňa: 22. 6. 2006

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

NEMOCNICA MINISTERSTVA OBRANY SR, a.s.  
Cesta na Červený most 1  
833 31 BRATISLAVA 37

Nemocnica Ministerstva obrany SR a.s.  
Štatutárny zástupca:  
Generálny riaditeľ JUDr. Plučinský Peter

  
  
ING. STRUHÁR ROBERT

Príloha : výpočet ceny projektových prác



AA - Architektonický Ateliér  
Štatutárny zástupca:  
Ing. Arch. Martin Gajdoš





**1. VYPOČET CENY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

**Názov** NMO - Nemocnica Ministerstva obrany SR, Bratislava  
**Centrálna sterilizácia - modernizácia a rekonštrukcia prevádzky**

**Cenník** Výpočet ceny podľa SADZOBNÍKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti. Novela sadzobníka UNIKA ISBN 80-88966-26-4

**Kategória:** Zdravotnícke stavby

**Súbor:** Projektová dokumentácia

**Pásmo:** Náročnostné pásmo V - NEMOCNICE

**Druh:** rekonštrukcia a modernizácia - zaradenia do pásma náročnosti koef. 1,2

**Výkony:** Zabezpečenie vstupných podkladov

Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie

Dopracovanie projektu pre realizáciu stavby

Vypracovanie výkazu a výmeru - nezahrnutý v cene ( bonus pre odberateľa )

**Tabuľka č. 3.3.1 - UNIKA**

číslo	Výkonová fáza	Ocenenie výkonov v percentách z dohodnutej ceny - PČ
1	2	3
1	Zabezpečenie vstupných podkladov	1
3	Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie	23
4	Dopracovanie projektu pre realizáciu stavby	24
5	Percenta spolu:	48

**Tabuľka č. 15 časť 2****Zdravotnícke stavby**

číslo	Názov položky	Pásmo V	
		C min.	C max
1	Započítateľné náklady v mil. Sk,-	7,5	1 287 200
2	Koeficient náročnosti: čl. 3.1.11		1,20
3	Percenta spolu: výkonové fázy		0,48
4	Cena výpočtová		869 241,60
5	Zľava z ceny		49 241,60
6	<b>Cena celkom - fakturačná v Sk,-</b>		<b>820 000,00</b>

Bratislava:

zodpovedný projektant :  
 Ing. arch. Martin Gajdoš



