

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení zákona č.513/1991 Zb.
na dodávku a montáž plynovej kotolne.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: SR - OBVODNÝ ÚRAD ŠAĽA
Hlavná 2/1
927 01 Šaľa

Zastúpená : Mgr. Jaroslav Barcúch, prednosta
Vo veciach technických : Július Papp
IČO : 42114942
DIČ : 2022421511
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 70002920/8180

Zhotoviteľ : REVMONT spol. s r.o.
Diakovská 9
927 00 Šaľa

Zastúpený : Ing. Ladislav Sellyei, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s pobočka Šaľa
Číslo účtu : 753006-132/0200
IČO : 30996503
IČDPH : SK2020373575
Označenie registra : Okresný súd v Trnave, oddiel Sro, vložka č.15934/T

Článok II. Predmet a rozsah zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je dodávka a montáž plynovej kotolne v budove
Obvodného úradu Šaľa, Hlavná 2/1 v nasledovnom rozsahu :

- Vyhotovenie projektovej dokumentácie schválenej TI – SR
- Výkopové a stavebné práce
- Plynoinštalácia a rozvody plynu

- Dodávky kotlov a zariadenia kotolne
 - Elektroinštalácia a MaR
 - Vetranie a odvod spalín
 - Požiarna ochrana
 - Montážne práce
 - Izolácie
- 2.2 Do kotolne sa osadia 2 ks kondenzačné kotle Viessmann Vitodens 200 – WWB2B 105 kW H01. Každý kotol má tepelný výkon 100 kW, celkový výkon kotolne bude 200 kW.
- 2.3 Nová kotolňa bude nízkotlaká s núteným obehom vykurovacej vody. Tlak vo vykurovacom systéme bude udržiavaný tlakovou expanznou nádobou Reflex s vakom. Kotle pracujú s núteným odťahom spalín, spaliny sú odvedené spoločným spalinovodom do komína, komín zostane pôvodný murovaný a bude vyvločkovaný vložkou ϕ 200 mm. Systém kotolne bude napojený do jestvujúceho stavu pred hydraulický vyrovnávač tlaku. Dopĺňovanie systému bude automatické cez úpravu vody Earth Resources 30 ER. Všetky potrebné rozvody ÚK budú zaizolované izolačnými trubicami Mirolon.
- 2.4 Plynová prípojka je STL. STL prípojka plynu bude privedená v zemi po obvodový múr budovy. Na obvodovom múre budovy bude umiestnená regulačná stanica plynu s bezpečnostným uzáverom plynu. NTL rozvod plynu bude vedený v suteréne pod stropom až do kotolne. V kotolni bude umiestnené akumulčné potrubie, z ktorého budú napojené kotle.
- 2.5 Vetranie kotolne bude zabezpečené cez vzduchotechnické potrubie, vyvedené von z kotolne.
- 2.6 Automatický chod kotolne bude zabezpečovať riadiaci systém Mikroterm 05, OneSoft Prievídza.
- 2.7 Bezpečnosť kotolne bude zabezpečená snímačmi plynu 2 ks, snímačmi CO 2 ks, snímačom proti zaplaveniu -vidličkovou sondou 1 ks, prekročení teploty a pokles tlaku vo vykurovacom systéme.
- 2.8 Priestor kotolne od ostatných priestorov bude oddelený protipožiarnymi dverami a otvor v stene bude zamurovaný.
- 2.9 Kotolňa bude bezobslužná s občasnou kontrolou.
- 2.10 Predmetom diela nie je výkon inžinierskej činnosti a zabezpečenie stavebného povolenia.

Článok III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať nasledovne :

- vypracovanie jedностupňového projektu do 2 týždňov od podpisu zmluvy
- začatie prác do 10 dní od právoplatnosti stavebného povolenia
- realizácia diela do 1 mesiaca od začiatku prác

Článok IV. Cena za dielo, platobné podmienky

4.1 Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán na:

4 150.-€ bez DPH za projektovú dokumentáciu
(slovom: štyritisícšesťdesiat eur)

a 32 442,- € bez DPH za technologickú časť
(slovom: tridsaťdvatisícštyristoštyridsaťdva eur).

- 4.2 Faktúru ,t.j. daňový doklad, je oprávnený zhotoviteľ vystaviť po protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie za jej vypracovanie. Ďalšiu faktúru na 90% z ceny diela zhotoviteľ vyfaktúruje po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. 10% z ceny diela zhotoviteľ vyfaktúruje po úspešnej kolaudácii diela.. Faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a budú splatné 30 dní, od preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 4.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením daňového dokladu, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
- 4.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela, je oprávnený objednávateľ uplatniť si voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania. Takto uplatnenú zmluvnú pokutu je zhotoviteľ povinný uhradiť do 8 dní odo dňa obdržania výzvy objednávateľa.
- 4.5 K cene dojednanej v bode 4.1 tejto zmluvy bude prirátaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), ktorá bude vyúčtovaná a zaplatená podľa príslušných platných predpisov v deň fakturácie.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené účtovnými predpismi, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V. Závazky zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo pod vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť. Ďalej potvrdzuje, že disponuje všetkými právnymi a odbornými znalosťami vrátane znalostí STN a všetkými znalosťami, ktoré sú nutné k realizácii diela. Taktiež prehlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné pre splnenie diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky odchýlky od zadávacích podkladov vopred prerokuje a odsúhlasí s objednávateľom.
- 5.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený voči škodám, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie predmetu zmluvy a proti škodám spôsobeným tretími osobami. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady o uzavretí poistenia.
- 5.4 Zhotoviteľ bude viesť na stavbe montážny denník, kde bude zaznamenávaný postup prác. Denník bude objednávateľovi k nahliadnutiu a prípadnému zapísaniu jeho požiadaviek na ktoré musí zhotoviteľ reagovať najviac do troch pracovných dní.

Článok VI. Závazky objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ zabezpečí potrebnú inžiniersku činnosť vrátane vybavenia stavebného povolenia a kolaudácie diela.
- 6.2 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa všetku potrebnú súčinnosť pre bezpečný výkon montážnych prác a potrebný vstup do objektov.

Článok VII. Záruky a vady diela

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností vymienené v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi.

Článok VIII.

Bezpečnosť pri práci, požiarna ochrana a hygiena

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, resp. vnútorných bezpečnostných predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vyplývajúce z porušenia všeobecne záväzných a vnútorných predpisov bezpečnosti a požiarnej ochrany, ktoré v čase porušenia poznal alebo by mal poznať.
- 8.3 Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za dodržiavanie platných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Pokiaľ je zmluvnému partnerovi bránené v plnení výkonu jeho povinností vyššou mocou, príslušné plnenie výkonu sa pozastavuje. Okolnosti vyššej moci však nevedú k zrušeniu povinností zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné pri vyššej moci vyvinúť všetko úsilie k odstráneniu alebo zníženiu prekážok a škôd.
Za vyššiu moc sa považujú udalosti alebo okolnosti, ktoré nastanú v čase platnosti tejto zmluvy a ktoré nie sú predvídateľné a ktoré môžu spôsobiť, že dielo nie je možné dokončiť dostupnými prostriedkami v zmluve dohodnutom čase alebo rozsahu, pokiaľ majú bezprostredný a priamy vplyv na omeškanie. Za vyššiu moc sa považujú účinky požiarov, povodní, zemetrasení, výbuchov, činnosť vládnych a štátnych inštitúcií, vojny a sabotáže.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 V prípade sporov vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú tieto riešiť vzájomnou dohodou. Až po vyčerpaní všetkých dohodových možností sa vzniknuté spory budú riešiť súdnou cestou.
- 9.5 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava.

[Handwritten signature]

ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhodnotenia zhotoviteľ.

V Šali dňa : 17.08.2009

Za objednávateľ'a :

OSVODENÝ ÚRAD ŠALA
Hlavná 27, 927 00 ŠALA

.....
Mgr. Jaroslav Barcúch

V Šali dňa : 17.08.2009

Za zhotoviteľ'a :

REVY MONT s.r.o.
Diakovská cesta 9
927 00 ŠALA
1

.....
Ing. Ladislav Sellyei.

Handwritten signature