

Zmluva o dielo č. 07/2008
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ :
Obchodné meno: **Obvodný úrad v Košiciach**
So sídlom : **Komenského 52, 041 26 Košice**
Zastúpený **Mgr. Milan Géci - prednosta**
Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných : **Mgr. Milan Géci**
vo veciach technických : **Ladislav Király**
IČO : **42097002**
DIČ : **2022441850**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Č. účtu : **7000299155/8180**
(ďalej len objednávateľ) **a**

Zhotoviteľ :
Obchodné meno: **AKVILS stavebná firma s.r.o.**
So sídlom: **Budimír 25, 044 43**
Zastúpený: **Juraj Slivka, konateľ**
Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných: **Juraj Slivka**
vo veciach technických: **Juraj Slivka**
IČO: **36 605 204**
DIČ: **2022153386**
IČ DPH: **SK 2022153386**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Košice**
Č. účtu: **2317024456/0200**
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného sídla Košice I,
Oddiel: Sro, vložka 17892/V
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú stavebné práce na stavbe:
Stavebné úpravy sociálnych zariadení na objekte Obú Hroncova 13, Košice
realizované podľa výkazu - výmer v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Čl. III. Cena

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena spolu za všetky práce a dodávky v rozsahu celého diela:

Navrhovaná zmluvná cena bez DPH :	3 589 920,00 SKK	119 163,51 €
Sadzba DPH 19%:	682 085,00 SKK	22 641,07 €
Navrhovaná zmluvná cena s DPH:	4 272 005,00 SKK	141 804,58 €

(Konverzný kurz 1 EUR=30,1260 SKK)

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu - výmer, na základe predloženej cenovej ponuky.

Čl. IV. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia:

Termín začatia realizácie diela:	10/2008
Termín ukončenia diela:	04/2009

Čl. V. Spolupôsobenie

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä:

- odovzdanie staveniska a priestorov zariadenia staveniska bez práv tretích osôb
- určenie bodu odberu el. energie 400/230 V
- určenie odberu a odvodu vody

Čl. VI. Platobné vzťahy

1. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi vykonané práce a dodávky na zhotovovanom diele postupne. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok prevzatých objednávateľom. Tento súpis potvrdený zhotoviteľom bude prílohou faktúry zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
3. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko zbavené práv tretích osôb a zahájiť práce podľa tejto zmluvy v termíne podľa dohody zmluvných strán.

3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby na ňom mohol zhotoviteľ začať práce v súlade so súťažnými podkladmi a s podmienkami zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Pred nástupom na práce, objednávateľ zabezpečí školenie pracovníkov zhotoviteľa o bezpečnom pohybe pracovníkov v objekte.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu a dbať na to, že realizáciou prác nespôsobí škody na objekte.
7. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (úraz, požiar) počas výkonu prác pre objednávateľa je zhotoviteľ povinný postupovať podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona.

Čl. IX. Dodacie podmienky

1. Predmet plnenia zmluvy bude splnený písomne potvrdeným odovzdaním a prevzatím diela. Bude vystavený protokol o prevzatí a odovzdaní stavby.

Čl. X. Vady diela a záručná doba

1. Záručná doba sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
3. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávatelom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

Čl. XI. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi dielo podľa predmetu tejto zmluvy po termínoch uvedených v čl. V ods. 1, má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania z ceny, prislúchajúcej dotknutej časti diela, maximálne však do výšky 10% ceny diela.
2. Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. XI. Závěrečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz – výmer potvrdený štatútom zhotoviteľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Košiciach, dňa 30.09.2008
Za objednávateľa:

.....
Mgr. Milan Gečí, prednosta



V Budimíri, dňa: 30.09.2008
Za zhotoviteľa:

.....
Juraj Slivka, konateľ

AKVILS
stavebná firma s.r.o.
044 43 Budimír 25
IČO: 36 605 204, IČ DPH: SK2022153386

Odberteľ: **Obvodný úrad Košice, Komenského 52**
 Názov stavby: **Stavebné úpravy sociálnych zariadení**
ObÚ Hroncova 13, Košice

Dodávateľ: **AKVILS stavebná firma s.r.o.**
Budimír 25, 044 43

Dátum: 30.09.2008

Prehľad rozpočtových nákladov – výkaz výmer

Stavebné úpravy sociálnych zariadení pre ženy a mužov na 1 poschodí

Por.č.	Skrátený popis položky	Mcr.j.	Množstvo spolu	Jed.cena	Celkom cena	Jed.váha	Celkom váha
01	I. 801-3 9 Búracie práce Odsekanie keramického obkladu vrátane podkladnej omietky - sociálne zariadenie - umývadlo (0,90+0,90+0,60)x1,5x2	m2	20,00	250,00	5 000,00	0,068	1,36
02	- pisoár,výlevka (.25+1,20)x2x1,50x2 Odsekanie vápnocement.omietky na stenách pod keram.obklad	m2	42,00	100,00	4 200,00	0,046	1,93
03	- chodba (3,15+0,85)x2x1,50x2 - WC (1,17+0,80)x2x1,50x2x2 Oškrabanie starej omietky stien a stropu nad keramickým obkladom	m2	69,00	40,00	2 760,00		
04	-pisoár (1,20+1,25)x2x1,10 1,20x1,25						
05	-chodba (3,15+0,85)x2x1,10x2 3,15x0,85						
06	-WC (1,17+0,80)x2x1,10x2x2 1,17x0,80x2						
07	-umyvadlo (0,90+0,90+0,60)x1,10x2 0,90x0,60						
08	Demontáž prahov u dverí	ks	8,00	100,00	800,00		
09	Vyvesenie dverných krídiel plocha do 2m2 + zavesenie 4+4	ks	8,00	50,00	400,00		
10	Vnútrostavenisková doprava sute za 1 posch.	t	3,28	350,00	1 148,00		
11	Zvislá doprava sute za 1 poschodie	t	3,28	400,00	1 312,00		
12	Priplatok za každé ďalšie posch. 3,28x6	t	19,68	150,00	2 952,00		
13	Naloženie sute na dopravný prostriedok	t	3,28	300,00	984,00		
14	Odvoz sute do 1000 m	t	3,28	300,00	984,00		
15	Priplatok za každý ďalší 1 km 3,28x20	t	65,60	30,00	1 968,00		
16	Poplatok za skládku	t	3,28	600,00	1 968,00		
17	Čistenie plôch manipulačných na jednotl.podschodí	m2	50,00	120,00	6 000,00		
	Búracie práce spolu :				30 476,00 ✓		
14	II. C 801-4 9 Ostatné práce HSV Oprava omietok vápnocementových malých plôch do 0,25 m2 na strope okolo odpadového potrubia	ks	5,00	250,00	1 250,00		
15	Zabetonovanie otvorov na strope okolo potrubia zdravotníckej, plocha do 0,25 m2	ks	5,00	400,00	2 000,00		
16	Stierka na strope a stenách nad keram.obkladom – množstvo ako maľba	m2	68,00	250,00	17 000,00		
17	Napustenie fermežou	m2	68,00	50,00	3 400,00		
18	Lešenie pracovné pomocné výšky do 1,20 m Množstvo ako podlaha	m2	15,00	100,00	1 500,00		
19	Vyčistenie miestnosti sociálneho zariadenia a manipulačných plôch po ukončení prác	m2	100,00	70,00	7 000,00		
20	Ručné nosenie materiálu na poschodia z prízemí	hod.	30,00	250,00	7 500,00		
21	Omietka cementová hladká na vnútorné steny pod keram.obklad – množstvo ako keram.obklad	m2	59,00	250,00	14 750,00		
22	Cementový špic pod cement.omietku	m2	59,00	40,00	2 360,00		
	Ostatné práce spolu:				56 760,00 ✓		

Djickw

23	III. C 800-763 Obloženie sadrokartonom Obloženie stupačiek zdravotníckej 20/20 cm sadrokartonom 2,60mx3ksx2	m	13,00	600,00	7 800,00		
24	Presun hmôt Obloženie sadrokartonom spolu:	sk	7800,00	6,8%	530,00 8 330,00		
25	IV. C 800-766 Konštrukcie stolárske Montáž dverí jednokrídlových 60x197 cm	ks	8,00	250,00	2 000,00		
26	Montáž dreveného prahu 60x10x2cm	ks	8,00	150,00	1 200,00		
27	Dodávka dverí jednokrídlových+zámok Fab	ks	8,00	2 500,00	20 000,00		
28	Dodávka dreveného prahu	ks	8,00	200,00	1 600,00		
29	Skrátenie-odrezanie z dverných krídiel jestvujúcich dverí Konštrukcie stolárske spolu:	ks	6,00	200,00	1 200,00 26 000,00		
30	V. C 800-771 Podlahy keramické Montáž keramickej dlažby kladenej do lepidla -pisoár 1,25x1,20x2 -chodba 3,15x0,85x2 -WC 1,17x0,80x2x2 -umývadlo 0,90x0,60x2 -prahy 0,60x0,10x4x2	m2	15,00	580,00	8 700,00		
31	Priplatok za plochy do 5 m2 jednotlivé	m2	15,00	20,00	300,00		
32	Priplatok za sťažené práce v úzkych priestoroch	m2	15,00	50,00	750,00		
33	Dodávka keramickej dlažby 6,83x1,05	m2	16,50	420,00	6 930,00		
34	Dodávka lepidla	kg	60,00	35,00	2 100,00		
35	Spolu: Presun hmôt Podlahy keramické spolu:	sk	18780,00	5,6%	1 051,00 19 831,00		
36	VI. C 800-781 Obklady keramické Montáž keramickeho obkladu do lepidla -pisoár (1,25+1,20)x2x2,50x2 -chodba (3,15+0,85)x2x2,50x2 -WC (1,17+0,80)x2x2,50x2ksx2 -umývadlo (0,90+0,90)x2,50x2 -odpočet dverí 0,60x2,00x4ksx2	m2	100,00	580,00	58 000,00		
37	Priplatok za práce v stiesnenom priestore	m2	100,00	152,00	15 200,00		
38	Priplatok za šparovanie bielym cementom	m2	100,00	20,00	2 000,00		
39	Dodávka keramickeho obkladu 27,57x1,05	m2	100,00	450,00	45 000,00		
40	Dodávka lepidla flexibilného 100x3,20kg/m2 x2	kg	320,00	35,00	11 200,00		
41	Spolu: Presun hmôt Obklady keramické spolu:	sk	131400	3,1%	131 400,00 4 073,00 135 473,00		
42	VII. C 800-783 Nátery Náter syntetický dvojnásobný na kovové výrobky	m2	9,40	200,00	1 840,00		
43	-oceľové zábrnne (0,60+2,00x2)x2x0,25x8ks Odmastenie starého náteru na kovových zábrnňach Nátery spolu:	m2	9,40	50,00	470,00 2 310,00		

Djelen

44	VIII. C 800-784 Maľby Maľby primalexom dvojnásobné stien a stropu, jednofarebné -pisár (1,20+1,25)x2x1,10x2 1,20x1,25x2 -chodba (3,15+0,85)x2x1,10x2 3,15x0,85x2 -WC (1,17+0,80)x2x1,10x2ksx2 1,17x0,80x2x2 -umývadlo (0,90+0,90+0,60)x1,10x2 0,90x0,60x2 Maľby spolu:	m2	68,00	75,00	5 100,00		
45	IX. Zdravotechnika – Práce HSV Vysekanie rýhy pre rozvodné potrubie vodovodu a odpadové potrubie od zriaďovacích predmetov	m	30,00	100,00	3 000,00		
46	Obmurovanie Geberitu vo WC 0,83x1,20x4ks	m2	4,00	1000,00	2 000,00		
47	Zaomietnutie rýh vápenocementovou omietkou po zhotovení rozvodu vody 12x0,25x2	m2	6,00	500,00	3 000,00		
48	Ručné nosenie vyburanej sate dole a nového materiálu na poschodia Práce HSV spolu:	hod.	10,00	250,00	2 500,00		
49	X. Zdravotechnická inštalácia Demontáž odpadového potrubia Novodur priem. do 75 mm od umývadla	m	2,00	20,00	40,00		
50	Demontáž novodurového potrubia priem.do 414 mm od WC a výlevky	m	2,00	30,00	60,00		
51	Demontáž vodovodného potrubia vody priem.do 25 mm	m	20,00	40,00	800,00		
52	Potrubie Novodur priem. 50 mm od umývadla	m	2,00	420,00	840,00		
53	Potrubie Novodur priem. 110 mm pre WC a výlevku	m	2,00	290,00	580,00		
54	Ochrana potrubia trúbkami Mirelon	m	20,00	30,00	600,00		
55	Potrubie vodovodné z plastických rúr do 20 mm studená voda	m	20,00	400,00	8 000,00		
56	Tlaková skúška vodovodného potrubia	m	20,00	50,00	1 000,00		
57	Ventil uzatvárací G1/2" pre teplú a studenú vodu	ks	4,00	300,00	1 200,00		
58	Demontáž WC vrátane splachovacej nádržky	ks	4,00	200,00	800,00		
59	Demontáž umývadla	ks	2,00	120,00	240,00		
60	Demontáž výlevky	ks	1,00	140,00	140,00		
61	Dodávka a montáž WC Geberit	ks	4,00	9000,00	36 000,00		
62	Dodávka a montáž umývadla a sifónu	ks	2,00	2000,00	4 000,00		
63	Dodávka a montáž batérie umývadlovej	ks	2,00	2000,00	4 000,00		
64	Dodávka a montáž výlevky	ks	1,00	4000,00	4 000,00		
65	Dodávka a montáž batérie pre výlevku	ks	1,00	2000,00	2 000,00		
66	Ručné nosenie materiálu na poschodia	hod	6,00	300,00	1 800,00		
67	Dodávka a montáž prietokového ohrievača Zdravotechnická inštalácia spolu:	ks	2,00	3000,00	6 000,00		
68	XI. Zvislá vodovodná prípojka Dodávka a montáž vodovodného potrubia Zvislá vodorovná prípojka spolu	súbor	1,00	5000,00	5 000,00		
69	XII. Kanalizácia Oprava kanalizačného potrubia, pretmelenie a prepláchnutie Kanalizácia spolu:	súbor	1,00	10000,00	10 000,00		

Handwritten signature

70	XIII. Elektroinštalácia Výmena vodičov, vypínačov, krabic, zásuviek, sekacie práce, revízia správa, oprava omietok po elektroinštalácii Elektroinštalácia spolu:	ks	1,00	15000,00	15 000,00 15 000,00	
Rekapitulácia: Rozpočet pre jedno poschodie						
	I. Búracie práce				30 476,00	
	II. Ostatné práce HSV				56 760,00	
	III. Obloženie sadrokartónom				8 330,00	
	IV. Konštrukcie stolárske				26 000,00	
	V. Podlahy keramické				19 831,00	
	VI. Obklady keramické				135 473,00	
	VII. Nátery				2 310,00	
	VIII. Malby				5 100,00	
	IX. Zdravotechnika – práce HSV				12 500,00	
	X. Zdravotechnická inštalácia				72 100,00	
	XI. Zvislá vodovodná prípojka				5 000,00	
	XII. Kanalizácia				10 000,00	
	XIII. Elektroinštalácia				15 000,00	
	Spolu pre jedno poschodie:				398 880,00	
	Rozpočet pre 1-9 poschodí v SKK:	ks	9,00	398 880	3 589 920,00	
	Rozpočet pre 1-9 poschodí v EURO: (Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 SKK)	ks	9,00	13240,39	119 163,51	

Košice, 30.09.2008
Odberateľ:




Budimír, 30.09.2008
Dodávateľ:



AKVILS
stavebná firma s.r.o.
044 43 Budimír 25
IČO: 36 615 294, IČ DPH: SK202215339