

# Zmluva o poskytnutí služby č: A/2008/17/VO

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obvodný úrad v Košiciach  
 Komenského 52, 041 26 Košice  
**Zastúpený:** Mgr. Milan Géci - prednosta  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000299155/8180  
**IČO:** 42097002  
**Telefón, fax:** 055/6001 380, 055/633 7134

**Dodávateľ:** ALA BAMA PLUS spol. s r.o.  
**Zastúpený:** Ing. Darina Gregušová, konateľka  
**Sídlo prevádzky:** Fibichova 13, 040 01 Košice  
**IČO:** 36203408  
**DIČ:** 2020050263  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Košice  
**Číslo účtu:** 1714292353/0200  
**Telefón, fax:** 055 7295057, 055 7295058

Registrovaný v živnostenskom /obchodnom registri : spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., vložka : 12135/V

Uzavrárajú podľa ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu (v ďalšom len „zmluva“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích služieb, číselný kód pre spoločný slovník obstarávania CPV 74700000-6 v objektoch Obvodného úradu v Košiciach, Komenského 52 a Hroncova 13, Košice v celkovej výmere **10.076,32 m<sup>2</sup>** podľa prílohy č. 1 v rozsahu úkonov podľa bodu 2.2.1. a podľa prílohy č. 2 v rozsahu úkonov podľa bodu 2.2.2, ako aj v rozsahu podľa bodu 2.2.3.

**2.2. Dodávateľ zabezpečí upratovacie služby pre objednávateľa v nasledovnom rozsahu:**

**2.2.1. Bežné upratovacie služby vrátane dezinfekcie plynúcej zo záväzných právnych predpisov a nariadení v rozsahu:**

2.2.1.1 Denné čistenie, upratovanie a s týmto súvisiace ostatné práce

a) vnútorných priestorov - kancelárií, kuchyniek, chodieb, schodísk a sociálnych priestorov pozostávajúce z:

- utieranie prachu z nábytku a parapet okien, umývanie podláh saponátom
- dezinfekcia kuchyniek a sociálnych priestorov a ich zariadení
- vynášanie smetí a odpadkov
- polievanie kvetov na chodbách a v zasadačkách

b) vonkajších priestorov pozostávajúce z:

- čistenie vonkajších plôch, odstránenie nečistôt a smetí
- kosenie, starostlivosť o zeleň, odhŕňanie snehu

2.2.1.2. jedenkrát týždenne

- čistenie dverí, zárubní a dezinfekcia kľučiek dverí
- čistenie keramických obkladov sociálnych priestorov a kuchyniek
- čistenie výťahových stien a zábradlí schodísk dezinfekčným prostriedkom
- utieranie prachu z ťažšie dosiahnuteľných miest kancelárskeho zariadenia

2.2.1.3. dvakrát týždenne (spravidla v stredu a piatok)

- vysávanie kobercov a čalúneného nábytku

2.2.1.4. polročne

- dvojstranné umývanie okien, krytov svetiel a radiátorov
- pranie záclon, tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

2.2.1.5. ročne

- čistenie žalúzií

### 2.2.2. Doplnkové upratovacie služby vrátane dezinfekcie plynúcej zo záväzných právnych predpisov a nariadení v rozsahu:

Jedná sa o čistenie a upratovanie zasadačiek, skladov a priestorov suterénu (viď Prílohu č.2 tejto zmluvy). Objednávateľ doplnkové služby bude objednávať podľa svojich reálnych potrieb formou písomnej objednávky.

### 2.2.3. Mimoriadne a havarijné upratovacie služby v rozsahu:

V prípade mimoriadnych udalostí, ako napríklad upratovanie a čistenie po stavebných prácach, maľovaní, haváriách ústredného kúrenia, rozvodov vody a podobne bude objednávateľ objednávať čistiace a upratovacie práce podľa potreby.

Mimoriadne a havarijné upratovacie a čistiace služby budú dodávateľom realizované na základe písomnej objednávky objednávateľa, alebo v naliehavom prípade na základe telefonického oznamu, ktorý bude potvrdený písomnou objednávkou. Ide o služby, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania a môžu byť vykonávané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.

2.3. Objednávateľ má právo upraviť rozsah predmetu zmluvy uvedený v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy podľa svojich reálnych prevádzkových potrieb a finančných možností aj počas plnenia zmluvy.

2.4. Podmienky dodania predmetu dohodnutých služieb :

Dodávateľ upratovacích služieb bude zabezpečovať komplexne všetky práce súvisiace s predmetom obstarávania vo vlastnom mene a :

- vlastnými čistiacimi zariadeniami a pracovnými pomôckami,
- vlastnými ekologickými čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami.

Objednávateľ poskytne dodávateľovi uzamykateľné priestory na skladovanie materiálu technického vybavenia potrebného na vykonávanie upratovacích služieb.

2.5. Doba výkonu upratovacích prác :

Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať predmet zmluvy stanovený v bode 2.2.1 a 2.2.2. článku 2 tejto zmluvy v čase od 14,00 hodiny do 18,30 hodiny v pracovných dňoch a pri službách podľa bodu 2.2.3. v dohodnutom čase.

## 3. CENA ZA DODANIE SLUŽBY

3.1. Cena za dodanie služby

3.1.1. Cena za poskytované **bežné** upratovacie služby podľa bodu 2.2.1. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona č. 196/2000, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení vyhl. MF SR č. 375/1999 Z.z..

Zmluvné strany sa dohodli na cene za 1 m<sup>2</sup> a za mesiac v prípade služieb podľa bodu 2.2.1:

a) za vnútorné priestory

- cena za 1 m<sup>2</sup> a za mesiac čistiacich a upratovacích služieb bez DPH: 14,70 Sk

- DPH 19% 2,79 Sk

- cena za 1 m<sup>2</sup> a za mesiac čistiacich a upratovacích služieb s DPH : 17,49 Sk

(slovom sedemnášť korún a štyridsaťdeväť halierov slovenských)

b) za vonkajšie priestory

- cena za 1 m<sup>2</sup> a za mesiac čistiacich a upratovacích služieb bez DPH: 7,20 Sk

- DPH 19% 1,37 Sk

- cena za 1 m<sup>2</sup> a za mesiac čistiacich a upratovacích služieb s DPH : 8,57 Sk

(slovom osem korún a päťdesiatšesť halierov slovenských)

3.1.2. Cena za poskytované **doplnkové** a upratovacie služby podľa bodu 2.2.2. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona č. 196/2000, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení vyhl. MF SR č. 375/1999 Z.z.. Zmluvné strany sa dohodli na cene za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je :

- 0,5 násobok ceny za bežné upratovacie služby uvedenej v bode 3.1.1. v rozsahu úkonov podľa bodu 2.2.1.1. až 2.2.1.3. a 2.2.1.5. tejto zmluvy

- 4-or násobok ceny za bežné upratovacie služby uvedenej v bode 3.1.1. za dvojstranné umývanie okien, tepovanie kobercov a čalúneného nábytku.
- 3.1.3. Cena za poskytované *mimoriadne a havarijné* upratovacie služby podľa bodu 2.2.3. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona č. 196/2000, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení vyhl. MF SR č. 375/1999 Z.z.. Zmluvné strany sa dohodli na cene za 1 m<sup>2</sup> ktorá je dvojnásobkom ceny uvedenej v bode 3.1.1. tejto zmluvy.
- 3.2. Ceny uvedené v bodoch 3.1.1. až 3.1.3. sú konečné a zahrňujú všetky náklady dodávateľa súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade, že poskytovanie služby nebude v súlade so špecifikáciou uvedenou v bode 2, objednávateľ má právo poskytnutú službu neprevziať a neposkytnúť úhradu .

#### 4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Nárok na zaplatenie ceny za poskytnutú službu vzniká dodávateľovi riadnym ukončením a odovzdaním upratovacích a čistiacich služieb za dohodnuté obdobie - 1 mesiac, po ukončení a odovzdaní prác na základe výkazu vykonaných prác (resp. iného obdobného dokumentu) vystaveného dodávateľom a potvrdeného zodpovedným zamestnancom objednávateľa, po preskúmaní či boli práce vykonané včas a riadne. Faktúry budú predkladané a ich úhradu zrealizuje objednávateľ - prijímateľ služby Obvodný úrad v Košiciach, Komenského 52, 041 26 Košice.
- 4.2. Fakturácia za *doplnkové a mimoriadne a havarijné* upratovacie služby na základe osobitnej objednávky objednávateľa bude vykonaná osobitne po ukončení a odovzdaní prác - na základe výkazu vykonaných prác (resp. iného obdobného dokumentu) vystaveného dodávateľom a potvrdeného zodpovedným zamestnancom objednávateľa, po preskúmaní či boli práce vykonané včas a riadne.
- 4.3. Podkladom pre zaplatenie ceny za službu bude faktúra, ktorú vystaví a doručí dodávateľ objednávateľovi. Faktúra bude uhradená formou bankového prevodu v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.5. Zálohové platby objednávateľ neposkytuje.

#### 5. ČAS PLNENIA ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2008 do 30.06.2008.
- 5.2 Zmluva môže byť
  - a) ukončená výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac , ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - b) dohodou zmluvných strán.Vypovedanie zmluvy musí byť vykonané písomnou formou.

#### 6. ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 6.1. V prípade omeškania dodávateľa s plnením poskytovania služby má objednávateľ právo požadovať od dodávateľa penále z omeškania vo výške 0,05% z ceny, ktorá vyplýva z hodnoty neposkytnutej služby predmetu obstarávania za každý i začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade omeškania s úhradou faktúry je dodávateľ oprávnený objednávateľovi účtovať penále z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3. V prípade, že objednávateľ opakovane zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, má objednávateľ právo požadovať od dodávateľa opakované vykonanie služby bez nároku na náhradu vzniknutých nákladov zo strany poskytovateľa.
- 6.4. V prípade nedodržania rozsahu upratovacích a čistiacich služieb podľa tejto zmluvy objednávateľ požaduje okamžitú nápravu. Ak nebudú nedostatky bezodkladne (najneskôr do nasledujúceho dňa) odstránené, objednávateľ má právo nezaplatiť za nevykonané práce.
- 6.5. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi na majetku a veciach nesprávnym poskytovaním služby a v rozpore so všeobecne záväznými predpismi počas doby plnenia zmluvy.

## 7. MIESTO POSKYTNUTIA SLUŽBY

Miestom výkonu upratovacích prác sú budovy Obvodného úradu v Košiciach, Komenského 52 a Hroncova 13, Košice v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy.

## 8. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb a spôsob ich výkonu.
- 8.2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať služby odborne a kvalitne a zároveň sa zaväzuje používať certifikované ekologické čistiace prostriedky, ktoré nepoškodzujú čistený objekt a zariadenia, životné prostredie a nespôsobujú alergické reakcie po ich použití. Ďalej sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať príslušné normy a požiadavky vzťahujúce sa na činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené zamestnancom dodávateľa, vrátane povolenia vstupu do objektu určeným zamestnancom.
- 8.5. Ak objednávateľ zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, je oprávnený požiadať dodávateľa o ich bezodkladné odstránenie. Dodávateľ sa zaväzuje tieto nedostatky neodkladne odstrániť.
- 8.6. V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom, je dodávateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady do troch dní. Ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje nahraďovať objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil, do 14 dní od zistenia poškodenia majetku.
- 8.7. Dodávateľ sa zaväzuje oboznámiť osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy správnymi predpismi o ochrane osobných údajov a utajovaných skutočnosti
- 8.8. Zamestnanci dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy pri výkone práce, používať osobné ochranné pracovné prostriedky, v zmysle poučenia bezpečnostným technikom dodávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví, ani majetku, ktoré vzniknú osobám, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy pri výkone ich činnosti a to v priamej, alebo v nepriamej súvislosti s ňou.
- 8.9. Zamestnanci dodávateľa alebo osoby, ktorými dodávateľ činnosť vykonáva sú povinní dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a po skončení prevádzkovej doby pokyny bezpečnostnej služby.
- 8.10. Dodávateľ sa zaväzuje preveriť dôveryhodnosť a bezúhonnosť všetkých osôb, ktoré na základe tejto zmluvy získajú oprávnenie pohybu po mieste plnenia tejto zmluvy a tento pravidelne, opakovane preverovať.
- 8.11. Dodávateľ sa zaväzuje, že zamestnanci a osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy prevezmú záväzok nezískavať informácie o akýchkoľvek skutočnostiach o činnosti objednávateľa, ktoré by sa mohli pri výkone činnosti alebo v súvislosti s ňou dozvedieť alebo ich akokoľvek nadobudnúť.
- 8.12. Dodávateľ sa zaväzuje, že zamestnanci a osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy prevezmú záväzok mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa pri výkone činnosti alebo v súvislosti s ňou dozvedia alebo ich akokoľvek nadobudnú. Poskytovateľ sa zaväzuje dbať o dodržiavanie tohto záväzku.
- 8.13. Dodávateľ je povinný poučiť svojich zamestnancov, ktorými vykonáva činnosť podľa tejto zmluvy o prísnom zákaze umožnenia prístupu cudzej osoby do objektu v čase upratovania. Prísny zákaz sa týka aj nahliadania do dokladov a dokumentov objednávateľa, zákaz používania telefónov, počítačov a iného majetku objednávateľa
- 8.14. Závažné porušenie zmluvných podmienok predstavuje :
  - nekvalitne vykonávaná práca upratovacích a čistiacich služieb,
  - nedodržanie časového harmonogramu vykonania bežného upratovania a čistenia,
  - porušenie zákazu fajčenia v celom objekte,
  - požitie alkoholických nápojov, omamných lebo psychotropných látok na pracovisku, alebo príchod pod ich vplyvom na pracovisko,
  - zamestnanec poskytovateľa získa a šíri informácie, ktoré sa týkajú zamestnancov objednávateľa a spadajú pod zákon č.428/2000 Z.z. o ochrane osobných údajov, zamestnanec poskytovateľa poruší sľub mlčanlivosti o utajovaných skutočnostiach v zmysle zákona č.241/2002 Z.z. alebo zákona č.428/2000 Z.z.,
  - nedodržiavanie pravidiel slušného správania sa a občianskeho spolužitia zabezpečujúcich optimálne pracovné prostredie. Poskytovateľ bude plniť predmet zmluvy aj za bežného pracovného režimu objednávateľa, preto je nevyhnutné dodržiavať tichý režim a nehlukné správanie sa jeho zamestnancov,
  - porušenie ustanovení príslušných zákonov o pracovnoprávných vzťahoch poskytovateľa.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva o poskytnutí služby nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami
- 9.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme dve vyhotovenia.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa 31.3.2008 .....

Za dodávateľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Darina Gregušová  
konateľka

.....  
Mgr. Milan Géci  
prednosta



**ALABAMA PLUS** spol. s r.  
FIBICHOVA 13, 040 01 KOŠICE  
OR OS Košice I., Odd. Sro, IČ. 12135

②

## Priestory a plochy zahrnuté do predmetu zmluvy pre zabezpečenie bežných upratovacích služieb

Výmera plôch a priestory ktoré tvoria predmet zmluvy a sú určené pre zabezpečenie bežných upratovacích služieb podľa bodu 2.2.1. zmluvy.

### Budovy Obvodného úradu v Košiciach

**10.076,32 m<sup>2</sup>** - plocha celkom za Obvodný úrad v Košiciach

z toho:

#### Budova na Komenského 52, Košice

- 2.710,52 m<sup>2</sup> - kancelárske priestory
- 1.863,20 m<sup>2</sup> - spoločné priestory (vstupná hala, chodby, schodištia, sociálne priestory)
- 1.720,00 m<sup>2</sup> - vonkajšie priestory
- 6.293,72 m<sup>2</sup> - priestory celkom – Komenského 52

#### Budova na Hroncovej 13, Košice

- 2.237,20 m<sup>2</sup> - kancelárske priestory
- 1.265,40 m<sup>2</sup> - spoločné priestory (vstupná hala, chodby, schodištia, sociálne priestory)
- 280,00 m<sup>2</sup> - vonkajšie priestory
- 3.782,60 m<sup>2</sup> - priestory celkom – Hroncova 13

V Košiciach dňa .....

Za dodávateľa:

.....  
Ing. Darina Gregušová  
konateľka

**ALABAMA PLUS** spol. s r.o.  
FIBICHOVA 13, 040 01 KOŠICE  
OR OS Košice I., Odd. Sro, v.č. 12135A

②

V Košiciach dňa 31.3.2008 .....

Za objednávateľa:

.....  
Mgr. Milan Géci  
prednosta



*[Handwritten signature]*

**Priestory zahrnuté do predmetu zmluvy pre zabezpečenie doplnkových upratovacích služieb**

Nižšie uvedené priestory sú zahrnuté do predmetu zmluvy pre doplnkové upratovacie služby z dôvodu ich nevyužívania, resp. využívajú sa nepravidelne, či z prevádzkových dôvodov (viď bod 2.2.2. zmluvy).

**Budova na Komenského 52, Košice, budova A**

Poschodie:	Miestnosť číslo	Popis priestoru
Prízemie	-	Bufet
1.	101	Veľká zasadačka
	102	Malá zasadačka
		Jedáleň, Salónik
		Archív
	103, 104	Kancelárie
2.	202až208, 216	Kancelárie
3.	305, 314, 318	Kancelárie
4.	409až411, 416	Kancelárie
7.	708, 412	Kancelárie
9.	906	Kancelária

**Budova na Komenského 52, Košice, budova B**

Poschodie:	Miestnosť číslo	Popis priestoru
Prízemie		Garáže
1.	102až109	Kancelárie
2.	205	Zasadačka
4. až 8.	v celom rozsahu	Kancelárie, chodby, sociálne priestory

**Budova na Hroncovej 13, Košice**

Poschodie:	Miestnosť číslo	Popis priestoru
Suterén		Sklady, garáže
Prízemie - prístavba		Jedáleň
	030	Malá zasadačka
	026, 035	Archívy, sklad
1.-prístavba		Veľká zasadačka
3.	307až309, 314, 315	Kancelárie
4.	401, 409, 411, 413až415	Kancelárie
7.	703až712	Kancelárie
8.	802, 812až815	Kancelárie

V Košiciach dňa .....

Za dodávateľa:

.....  
 Ing. Darina Gregušová  
 konateľka  
 LABAN FUS spol. s r. o.  
 FIBICHOVA 13, 040 01 KOŠICE  
 OR OS Košice I., Odd. Sro, V.I.C. 12135

V Košiciach dňa 31.3.2008

Za objednávateľa:

.....  
 Mgr. Milan Géci  
 prednosta

