

zmluva č. 9 /2009 o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní
stavebného diela

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obvodný úrad Čadca
Palárikova 91
022 01 Čadca
Zastúpený: štatutárom – Ing. Pavol Valárik, prednosta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) technických: Ing. Šimon Kozák, PhD., Rudolf Král
b) zmluvných: Ing. Pavol Valárik, prednosta
IČO: 42059968
DIČ: 2022418739
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000294856/8180

2. Zhotoviteľ: STAVOUNIVERZÁL, s.r.o.
Cesta do Rudiny 2262
024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený: konateľom – Vladimír Matejka
IČO: 36380458
IČ-DPH: SK2020132906
Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s., č. ú.: 4260064404/3100

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo:

Vybudovanie spevnených plôch a oplotenia

a objednávateľ preberie a zaplatí všetky práce spojené s vybudovaním spevnených plôch a oplotenia, v rozsahu podľa obhliadky staveniska a následne predloženej cenovej ponuky s výkazom výmer zo dňa 29.10.2009.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.

4.Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným termínom a riadne dokončené dielo podľa bodu II./1. odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté riadne dokončené dielo prevziať.

5.Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

6.Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve.

7.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre riadne vyhotovenie diela podľa bodu II./1.

8.Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

Čl. III.

TERMÍNY PLNENIA DIELA

1.Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu II./1.: 30.10.2009

Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1.: 15.12.2009.

2.Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

3. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela môže dôjsť dohodou zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.

Čl. IV.

CENA DIELA

1. Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa predloženej cenovej ponuky vo výške

27 774,56 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc sedemstosedemdesiatštyri eur 56 centov),

t.j. 836 736,39 Sk vrátane DPH.

Cena za dielo celkom predstavuje:

cena celkom bez DPH	23 339,97 €,
DPH 19 %	4434,59 €,
cena celkom vrátane DPH:	27 774,56 €.

Kalkulácia cien – odsúhlasený položkový rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

2. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť dohodou zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.

3. Na práce navyiac, ako aj dodávky materiálov navyiac bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

Čl. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác. Vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka odsúhlaseného objednávateľom. Po ukončení prác zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru.

2. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúru objednávateľ uhradí po splnení uvedených podmienok v lehote jej splatnosti.

3. Ak bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahovať vady, konečná faktúra bude uhradená až po odstránení týchto väd bez ohľadu na lehotu splatnosti konečnej faktúry.

4. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5. Objávateľ neposkytuje preddavky.

6. Objávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.

Čl. VI.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

2. Objávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie stavebných prác.

3. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.

4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku. Zhotoviteľ prevzal stavenisko dňom podpisu tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

7. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

8. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí objednávateľ s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objedávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.

9. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane ďalej neprístupnou najneskôr 48 hod vopred.

10. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po ukončení diela.

Čl. VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objedávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.

2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty.

3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Zmluvnú pokutu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi aj v prípade porušenia dojednania podľa čl. VI bodu 10.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinností uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl. III./ods. 1.

Čl. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.

3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.

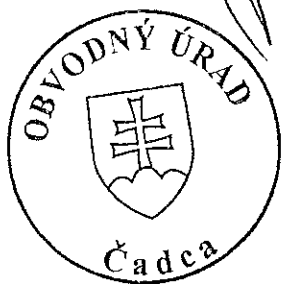
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Čadci dňa 30.10. 2009:

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

STAVOUNIVERZÁL, s.r.o.
CESTA DO RUDINY 2262
024 01 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 36380458. IČ DPH: SK2020132936