

ZMLUVA O DIELO č. 80512040-2009, Evid.č.
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(č. 100/2009/237)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2,
812 72 Bratislava

zastúpený: Ing. Ivanom Gočom, riaditeľom odboru správy nehnuteľného
majetku a investičnej výstavby sekcie ekonomiky Ministerstva
vnútra Slovenskej republiky

zastúpený vo veciach
technických: Ing. Helenou Pohankovou, odbor ekonomiky verejnej správy

IČO: 00151866
DIČ: SK 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú: 7000180023/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Johnson Controls International, spol. s r.o.
Seberíniho 1
821 03 Bratislava

Registrácia: Zápis v obchodnom registri Okresného súd Bratislava 1
odd.: Sro,, vložka číslo: 6227 / B

Zastúpený: Ing. Piršel Ladislav PhDr– konateľ spoločnosti

IČO : 313 636 95
DIČ : 2020319763
IČ DPH : SK 2020319763

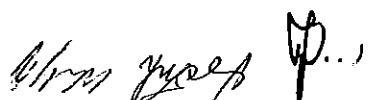
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu : 1769184755/0200

Osoby oprávnené
vo veciach zmluvných: Ing. Peter Kvas
vo veciach technických: Ing. Peter Kvas

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví dielo:



elektrickú požiarňu signalizáciu v objekte Štátneho archívu Banská Bystrica, pobočka Kremnica, na Ul. ČSA 951/82 v Kremnici, v rozsahu schválenej cenovej ponuky zhotoviteľa č. 08/2010 zo dňa 27.11.2009, vypracovanej podľa predloženej projektovej dokumentácie „EPS Štátny archív Banská Bystrica, pobočka Kremnica“. Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2. Súčasťou diela sú všetky certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody použitých a zabudovaných materiálov, výsledky revízných skúšok, správa o komplexnom vyskúšaní, záručné listy, zaškolenie užívateľa a návody na obsluhu a údržbu strojov a zariadení zabudovaných do stavby.
- 2.3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa pokynov objednávateľa vykonať aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy. Zápis v stavebnom denníku bude podkladom pre vypracovanie dodatku, predmetom ktorého budú práce navyše a dohodnutá ich cena. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo vykonať práce navyše až po podpísaní dodatku k zmluve.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo v súlade s projektom stavby prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

ČL. III Čas plnenia diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude zhotovené do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za predmet plnenia je zmluvnými stranami dohodnutá podľa ustanovení zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Dodávka a montáž EPS bez DPH	10 632,45
19 % DPH	2 020,17
Cena spolu	<u>12 652,62 eura</u>

Slovom: dvanásťtisícšesťstopäťdesiatdva eura a 62 centov.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa vyhotovenej na základe odsúhlasených prác a dodávok. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturované čiastky v lehote do 60 dní odo dňa nasledujúceho po doručení faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z bankového účtu objednávateľa.

- Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v dobe jej splatnosti, ak obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nesprávne ceny. Objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti pre takto opravnú faktúru od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení.
- 4.4 Cenu diela bez DPH je možné meniť len v prípade zmien vyvolaných objednávateľom, ktoré majú vplyv na výšku dohodnutej ceny. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa niektoré položky rozpočtu nebudú na podnet objednávateľa realizovať (príloha č. 1). Objednávateľ bude akceptovať zvýšenie ceny iba v prípade požadovaných navyšiac prác, alebo požadovanej zvýšenej kvality použitých materiálov, oproti projektu. DPH bude účtovaná podľa aktuálne platných predpisov.
- 4.5 Prípadné navyšiac práce zhodné s prácami v ponukovom rozpočte sa ocenia jednotkovými cenami podľa tohto rozpočtu. Za práce, ktoré nie sú obsiahnuté v ponukovom rozpočte a v prípade odsúhlasenej zámény materiálov zhotoviteľ predloží objednávateľovi rozbor daných položiek a v prípade zámény materiálov aj zdôvodnenie zámény.
- 4.6 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru po ukončení a odovzdaní a prevzatí prác a dokladov podľa čl. VIII, bod 8.1 tejto zmluvy.

Čl. V

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že predmet zmluvy bude spôsobilý k určenému účelu a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Záručná lehota na stavebnú časť je 5 rokov, a to odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na práce a dodávky technologického charakteru platia záruky podľa pozícií dodávateľov technologického zariadenia.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo materiálov prevzatých od objednávateľa, ktorých nevhodnosť nemohol zistiť, prípadne na ne upozornil, ale objednávateľ na ich použitie trval.
- 5.4 V prípade oznámenia zistených väd diela objednávateľom v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje do 10 dní od písomného oznámenia väd začať s opravou diela alebo s výmenou vadných častí za nové.
- 5.5 Ak sa vyskytne chyba, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy havarijný stav, zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním chýb do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle: 0905 930 255 alebo prostredníctvom e-mailu: dispecing.cg-eur-sk@jci.com
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady vo výške, ktorú tento uhradil tretej osobe za odstránenie väd.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

- 5.8 Zhotoviteľ menuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude riadiť práce na stavenisku. Meno a kontakt na túto osobu oznámi najneskôr pri podpise tejto zmluvy Ing. Peter Kvas, peter.kvas@jci.com, 0905 755 209.
- 5.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou stavby (na ktorej má byť dielo vykonané), že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 5.10 Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozorom investora. Poskytne mu nevyhnutné informácie, ktoré môžu byť vyžiadané v rámci koordinácie prác pri výstavbe.
- 5.11 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich, ale už aj prevzatých hotových prác od iných zhotoviteľov po celú dobu vykonávania diela, ako aj za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, alebo jeho časti prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho časti podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí.

ČI. VI Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodať dielo riadne a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak mu objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť.
- 6.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi pri nedodržaní dohodnutej platobnej lehoty úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a chýb zistených počas záručnej lehoty, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,19 € za každý deň omeškania a za každú chybu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, maximálne do výšky 10 % z ceny diela.
- 6.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, keď sa zhotoviteľ diela stane neschopným uhrádzať svoje záväzky, alebo je podaný proti zhotoviteľovi návrh na vyhlásenie konkurzu. Dôvodom k odstúpeniu od zmluvy pre objednávateľa je aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie diela upozornený, a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.
- 6.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ako aj plniť podmienky tejto zmluvy, čo by



podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa stal platobne neschopným, alebo ak bol proti nemu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 6.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a jeho právne účinky nastanú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.8 Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy hodnotu odovzdaných a prevzatých vykonaných prác.

ČI. VII VECI POTREBNÉ K VYKONANIU DIELA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky veci (materiál, stroje a zariadenia, nástroje, náradie, atď.) potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.
- 7.2 Náležitosti k vykonaniu diela, ktoré zabezpečí objednávateľ pred zahájením prác, a to najneskôr do 3 dní pred termínom začatia prác za úhradu (maximálne vo výške 1% z ceny diela bez DPH) :
- zdroj vody pre stavebné účely a zdroj pitnej vody pre zamestnancov zhotoviteľa
 - zdroj elektrickej energie 220V
 - voľnú manipulačnú plochu.
- 7.3 Ak zhotoviteľ počas výkonu prác bude požadovať ďalšiu súčinnosť objednávateľa na zabezpečenie dodania diela, oznámi mu to písomne a poskytne primeranú lehotu na zabezpečenie jeho požiadaviek.

ČI. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Po splnení všetkých svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ odovzdá dielo i stavenisko objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ nezistí závady brániace užívaniu diela, dielo protokolárne prevezme. Podpísaním protokolu o prevzatí diela je dielo dodané a začína plynúť záručná doba.
- Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi :
- zhotoviteľom overenú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v jednom vyhotovení,
 - doklady o výsledkoch predpísaných revízií a skúšok, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, záručné listy,
 - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu realizácie,
 - doklady vyplývajúce z platných právnych predpisov:
Certifikáty, atesty, návody na obsluhu všetkých použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty a návody na obsluhu a údržbu strojov a zariadení v slovenskom jazyku a záručné listy.

[Handwritten signatures and initials]

O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol. V protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Protokol bude obsahovať vyhlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Ak sa objednávateľ k odovzdaniu diela alebo jeho ucelenej časti bezdôvodne nedostavil, vyhotoví zhotoviteľ o tejto skutočnosti zápis. Ak sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, v prípade bezdôvodného nedostavenia sa objednávateľa k prevzatiu diela bude v zápise o nedostavení sa objednávateľa uvedená skutočnosť, že sa dielo alebo jej časť preberá bez väd a nedorobkov.

- 8.3. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz uposlúchnuť a uschovať všetky dodávky potrebné na plnenie záväzku. Ak dá takýto príkaz objednávateľ, zaväzuje sa k termínu dočasného zastavenia uhradiť zhotoviteľovi za vykonané práce a materiály súvisiace s plnením predmetu zmluvy ku dňu zastavenia prác podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 8.4. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III tejto zmluvy. Ak bol príkaz na zastavenie plnenia predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III tejto zmluvy plynie naďalej.
- 8.5. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v zmluve o dielo.

ČL. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ diela sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrane a súvisiacich právnych predpisov a zabezpečiť ich dodržiavanie jeho zamestnancami.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, prístupových komunikáciách, ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady sa zaväzuje odstrániť odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 9.5 Za objednávateľa bude práce na stavbe koordinovať Ing. Helena Pohanková, číslo telefónu : 02/4859 2573, e-mail: helena.pohankova@mvrs.vs.sk.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými zmluvnými stranami.

- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a 2 vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa.
- 9.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

objednávateľ: 11.12.09

zhotoviteľ:

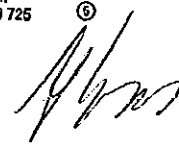
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Johnson Controls Int'l, spol. s r.o.

Ministerstvo vnútra SR
SEKCIA EKONOMIKY
Odbor správy nehnuteľného
majetku a investičnej výstavby
Pribinova 2
812 72 Bratislava

JOHNSON
CONTROLS
JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL
spol. s. r.o.
SPRÁVA BUDOV
Námestie SNP 2033/13
960 01 Zvolen
tel./fax: 045/5479 725

10.12.2009



Ing. Ivan Goča
riaditeľ odboru správy nehnuteľného
majetku a investičnej výstavby
Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky

Ing. Peter Kvas

