

ZMLUVA č. 44/2009

na vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj na základe ust. §3, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

OBJEDNÁVATEĽ: Obvodný úrad Prievidza
Sídlo: Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Vladisláv Šúr, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000296499 / 8180
IČO: 42024307
DIČ: 2022426252
/ ďalej len „objednávateľ“ /

a

ZHOTOVITEĽ: Ing. Jozef Čaplár
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,
odhad hodnoty nehnuteľností
Sídlo: ul. Partizánska č. 3/7, 972 51 Handlová
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Handlová
Číslo účtu: 2011180755/0200
IČO: 1029595270
Ev. číslo znalca: 910 452
Tel. / fax: +421905541275
/ ďalej len „zhotoviteľ“ /

Článok I. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať znalecké posudky pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov, v zmysle zákona č.382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, v lokalitách pôsobnosti Obvodného úradu Prievidza za účelom prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

ZMLUVA č.44/2009 na vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Článok II. Platobné a cenové podmienky

2.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy podľa Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z., o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle predloženej cenovej ponuky nasledovne:

2.1.1 Odmena a náhrada za stratu času spolu s dohodnutou výškou náhrady hotových výdavkov je určená dohodou vo výške 0,09 EUR / m² ohodnocovaného pozemku.

2.2 Fakturácia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od odovzdania 3 ks vyhotovení znaleckých posudkov.

2.3 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia objednávateľovi.

2.4 V prípade oneskorenia plnenia predmetu zmluvy o viac ako 10 dní si objednávateľ za každý ďalší deň omeškania môže uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu vo výške 1 % z ceny výkonov.

2.5 V prípade oneskorenej platby o viac ako 30 dní je zhotoviteľ oprávnený pozastaviť výkony vyplývajúce z tejto zmluvy až do splnenia pohľadávky.

2.6 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Toto oficiálne zverejnenie doloží zhotoviteľ.

Článok III. Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť a účinnosť zmluvy

3.1.1 Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce nadobúdajú účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy a je uzatvorená na 12 mesiacov s možnosťou predĺženia o jeden rok.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

3.2.1 Objednávateľ i zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy vzájomnou dohodou oboch strán.

3.2.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstupujúceho prejavu druhej zmluvnej strane.

3.3 Záručné podmienky

3.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

ZMLUVA č.44/2009 na vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie chýb alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa.

3.4 Všeobecné podmienky

3.4.1 Jednotlivé znalecké posudky znalec vypracuje v 3 vyhotoveniach do 10 dní od obdržania objednávky na vypracovanie znaleckého posudku so špecifikáciou právneho úkonu a podkladov súvisiacich s predmetom posudzovania.

3.4.2 Spolu s objednávkou sa objednávateľ zaväzuje dodať tieto podklady k znaleckému posudku :

- a) Výpis z listu vlastníctva - aktuálny- nie starší ako tri mesiace
- b) Kópiu z katastrálnej mapy - aktuálnu
- c) Geometrický plán (ak boli vykonané zmeny, ktoré nie sú zakreslené na kópii z katastrálnej mapy)

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné, formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jednom.

4.3. Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

V Prievidzi, dňa 8.6.2009

 Mgr. Vladislav Šúr prednosta Obvodného úradu Prievidza		 Ing. Jozef Čaplár znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
---	---	---

/objednávateľ/

/zhotoviteľ/

ZMLUVA č.44/2009 na vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov