

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon)

Článok 1. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR,
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava**

IČO: 31751067

DIČ: 2020841097

zastúpený: Ing. Igor Štefanov, minister

IČO.: 31751067

DIČ : 2020841097

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

Číslo účtu: 7 000 063 409/8180

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:

vo veciach zmluvných: Ing. Václav Kadlec, riaditeľ odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Ing. arch. Miloslava Pašková, vedúca oddelenia územného
plánovania

Tel.: +421 2 59364403

vo veciach technických: Ing. arch. Miloslava Pašková, vedúca oddelenia územného
plánovania

Tel.: +421 2 59364403

e-mail: miloslava.paskova@build.gov.sk

2. Zhotoviteľ: **Združenie pre stavebné právo, Mýtna 29, 810 05 Bratislava**

IČO: IČO: 30791952

DIČ:

zastúpený: JUDr. Oľga Kopšová, predsedníčka

Tel.: +421 2 5927 4215

Fax : +421 2 5244 4093

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu: 6618753001/1111

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

vo veciach zmluvných: JUDr. Oľga Kopšová, predsedníčka

vo veciach technických: JUDr. Oľga Kopšová, predsedníčka

Tel.,: +421 2 5927 4215

e-mail: olga.kopsova@stuba.sk

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo: Podklady k návrhu vyhlášky MVRR SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia nového zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 2.2 Podrobný obsah diela je špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy „Špecifikácia diela“
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok 3. Termín a spôsob plnenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa Článku 2 tejto zmluvy vypracuje a dodá objednávateľovi do 10.12.2009. Kontrolný deň plnenia predmetu zmluvy sa uskutoční do 23.11.2009
- 3.2. Ak je to vzhľadom na povahu diela možné a pre objednávateľa efektívne, môže zhotoviteľ s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa (splnomocnenca pre vecné a obchodné rokovania splniť svoj záväzok aj pred týmto termínom, ustanovenie bodu 3.4. tejto zmluvy pritom ostáva zachované.
- 3.3 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja SR, t.j. v sídle objednávateľa , formou podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rozsahu a obsahu a v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, príp. jej dodatkov, a objednávateľ v lehote 14 dní odo dňa odovzdania písomne nenamietne vady dodaného diela.
- 3.5 V prípade, že objednávateľ dielo neprevezme pre zjavné vady pri odovzdaní alebo v lehote podľa predchádzajúceho bodu namietne vady, ktoré bránia riadnemu použitiu diela môžu sa zmluvné strany dohodnúť na dodatočnej lehote na plnenie , ak je to účelné.

Článok 4. Cena a fakturácia

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 4.2 Cena za dielo je stanovená v mene EURO ako maximálna vo výške :

cena 27 400

slovom: dvadsaťsedemtisíc štyristo štyridsať

(t.j. 825 452,40 Sk, slovom osemstodvadsaťtisíc štyristopäťdesiatdva slovenských korún štyridsať halierov)

- 4.3 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v štyroch tlačенých písomných vyhotoveniach, v slovenskom jazyku a štyroch vyhotoveniach v digitálnej podobe

zaslanej na internetovú adresu miloslava.paskova@build.gov.sk ako aj odmena za poskytnutie licencie podľa Článku 8 tejto zmluvy.

- 4.4 Na písomné požiadanie objednávateľa dodá zhotoviteľ za osobitnú úhradu ďalšie vyhotovenia diela, resp. jeho jednotlivých častí, ktoré budú fakturované samostatne.
- 4.5 Vykonané práce diela budú fakturované do 7 dní po ich písomnom prevzatí objednávateľom.
- 4.6 Fakturácia sa uskutoční na základe predloženej faktúry, v troch vyhotoveniach, po odovzdaní diela.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúry je 20 dní od termínu predloženia faktúry.
- 4.8 Objávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu.

Článok 5.

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objávateľ úlohy sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začatím prác všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela, ktoré majú vzťah k vytvoreniu dohodnutého diela. V prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky ďalšie podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. 14 dní od vyžiadania.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi po skončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.
- 5.3 Objávateľ úlohy v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela od príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy, ako aj ostatných relevantných subjektov, majúcich vzťah k riešenej problematike.
- 5.4 Ďalšie spolupôsobenie objednávateľa ako aj spresňovanie obsahu plnenia jednotlivých častí diela bude predmetom dohôd na pracovných rokovaniach podľa potreby riešenej problematiky. Presný deň pracovnej porady sa určí po dohode oboch zmluvných strán.

Článok 6.

Zodpovednosť za vady

- 6.1 Objávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 60 dní odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní diela, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade výskytu väd zavinených zhotoviteľom diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie väd do 30 dní od doručenia písomného upozornenia na vady diela objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie trval.

- 6.6 Zodpovednosť za škody sa spravuje všeobecnými ustanoveniami § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 7.

Porušenie zmluvných povinností

- 7.1 Ak zhotoviteľ nedodá dielo v termíne stanovenom v tejto zmluve, objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny príslušnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termínoch dohodnutých v tejto zmluve o dielo, zhotoviteľ môže uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy je možné len v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nepredloženie rozpracovaného diela v každom z termínov kontrolných dní. Náhrada škody sa v tomto prípade rieši podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody v zmysle ustanovení § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka..
- 7.4 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi všetky náklady rozpracovaného diela, ktoré vznikli do dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy. Rozsah vecnej rozpracovanosti diela bude stanovený komisionálne za účasti objednávateľa najneskôr do 20 dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy. Tento termín sa považuje za východiskový pre uplatnenie fakturácie a jej úhrady podľa Článku 4 predmetnej zmluvy.

Článok 8.

Vlastnícke a iné práva

- 8.1 Výsledky plnenia zmluvy o dielo (resp. jeho časti) sa momentom riadneho odovzdania stávajú výhradným vlastníctvom objednávateľa pri rešpektovaní autorských práv zhotoviteľa.
- 8.2 Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že táto zmluva je kombinovanou zmluvou a je uzavretá súčasne aj ako licenčná zmluva podľa ustanovení § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (ďalej aj „autorský zákon“).
- 8.3 Zhotoviteľ súčasne s prevodom vlastníckych práv k dielu, momentom riadneho odovzdania, udeľuje nadobúdateľovi výhradnú licenciu bez vecného, časového a územného obmedzenia, ktorou mu udeľuje súhlas na každé známe použitie diela, najmä však uvedené v ustanovení § 18 ods. 2 autorského zákona.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky plnenia zmluvy neposkytne bez súhlasu objednávateľa žiadnej tretej osobe.
- 8.5 Zhotoviteľ môže využívať výsledky plnenia zmluvy na vlastné účely na základe súhlasu objednávateľa a podmienok ním určených, ako aj na účely publikačnej, akvizičnej a školiacej činnosti.

- 8.6 Odmena za poskytnutie tejto výhradnej licencie je zahrnutá v cene diela podľa Článku 4. tejto zmluvy.

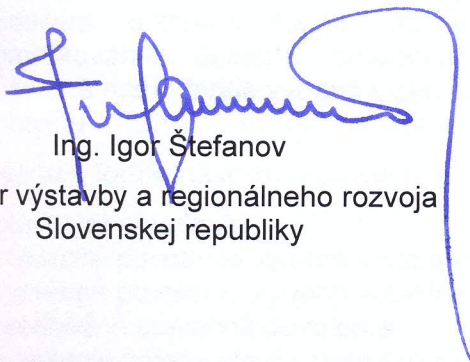
Článok 9.
Záverečné ustanovenia

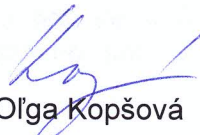
- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.2 Objednávateľ pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a vzniknú nové požiadavky z jeho strany.
- 9.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi.
- 9.4 V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto dohodou. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor súd, príslušný podľa OSP.
- 9.5 Zmluva o dielo je napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


Ing. Igor Štefanov
minister výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky


JUDr. Oľga Kopšová
predsedníčka Združenia pre stavebné
právo Slovenska

Združenie pre stavebné
právo Slovenska
Mýtna 29, Bratislava
IČO: 30791952

Obsah úlohy : Podklady k návrhu vyhlášky MVRR SR, ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia nového zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Účel riešenia úlohy :

Výstup riešenia úlohy bude jedným z podkladov pre vypracovanie všeobecne záväzného predpisu - vykonávacej vyhlášky k novému stavebnému zákonu, ktoré budú vydané na základe splnomocnenia

- v § 175 ods.1 písm. k), l), m) návrhu zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v § 175 ods. 1 písm. p), q), s), t), u), v), w), x), y), z), aa),ab), ad) a ae) návrhu zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci riešenia úlohy treba posúdiť platnosť a aktuálnosť požiadaviek obsiahnutých v teraz platnej vyhláške č.453/2000 Z.z., podľa potreby navrhnúť zmeny a doplnenia najmä v častiach špecifikovaných v predmete riešenia úlohy.

Predmet riešenia úlohy :

Predmetom úlohy je vypracovanie podkladu pre návrh právnej úpravy spodrobňujúcej niektoré ustanovenia navrhovaného stavebného zákona v zmysle jeho uvedených ustanovení, najmä

a) náležitosti

- obsahu a forme návrhu na začatie územného konania a jeho príloh podľa druhu územného konania (územné konanie o umiestnení stavby, o zmene využitia územia, o ochrannom pásme, o stavebnej uzávere, o zmene stavby, územné konanie s verejným prerokovaním, územné konanie bez verejného prerokovania, zjednodušené územné konanie),
- obsah a forme návrhu na zmenu územného rozhodnutia a jeho príloh,
- obsahu a forme návrhu na vydanie územného súhlasu a jeho príloh,
- obsahu a forme jednotlivých druhov územných rozhodnutí (územné rozhodnutie o umiestnení stavby, o zmene využitia územia, o ochrannom pásme, o stavebnej uzávere, o zmene stavby, územné rozhodnutie vydané v konaní s verejným prerokovaním, územné rozhodnutie vydané v konaní bez verejného prerokovania, územné rozhodnutie vydané v zjednodušenom územnom konaní),
- obsahu a forme územného súhlasu,

b) o obsahu a forme návrhov a žiadostí o

- stavebné povolenie,
- stavebné povolenie vydané v sprísnenom režime povoľovania,
- stavebné povolenie vydané v zjednodušenom stavebnom konaní,
- predbežné stavebné povolenie,
- povolenie zmeny stavby pred dokončením,
- kolaudačné rozhodnutie,
- kolaudačné osvedčenie,
- povolenie zmeny užívania stavby,
- povolenie odstránenia stavby,
- dodatočné povolenie stavby,

c) o obsahu a forme ohlásenia stavby a jeho príloh,

d) o obsahu a forme oznámenia zámeru odstrániť stavbu a jeho príloh,