

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon)

Článok 1. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ/
nadobúdateľ:** **Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR,
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava**

IČO: 31751067
DIČ: 2020841097
zastúpený: **Mgr. Peter Brázda**
vedúci služobného úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7 000 063 409/8180

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:

vo veciach zmluvných: **Ing. Václav Kadlec**
riaditeľ odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania
Tel.: 5930640310

vo veciach technických: **Ing. Viera Rajprichová**
vecný garant, oddelenie technickej politiky

Tel.: 593 64 465
e-mail: viera.rajprichova@build.gov.sk

**2. Zhotoviteľ/
autor:** **Ing. Zora Petráková, PhD. - LEMA**

IČO: 30153140

DIČ:

zastúpený: doc. Ing. Zora Petráková, PhD,
Tel.: ++421 2 45903242, 0905/402646

Fax : ++421 2 45903242

Bankové spojenie: Ľudová banka

Číslo účtu: 3001456804/3100

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

vo veciach zmluvných: doc. Ing. Zora Petráková, PhD,

vo veciach technických: doc. Ing. Zora Petráková, PhD,

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo: **Podklady na vypracovanie návrhu vykonávacieho predpisu k novému zákonu o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – návrhu vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach výkonu činnosti audítora stavieb a pôsobnosti ministerstva pri výkone ich činnosti, vrátane odôvodnenia návrhu**
- 2.2 Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie: špecifikácia a je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy „Špecifikácia diela“
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok 3. Termín a spôsob plnenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa Článku 2 tejto zmluvy vypracuje a dodá objednávateľovi do 30.11.2009. Kontrolný deň plnenia predmetu zmluvy sa uskutoční do 20.11.2009.
- 3.2. Ak je to vzhľadom na povahu diela možné a pre objednávateľa efektívne, môže zhotoviteľ s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa (splnomocnenca pre vecné a obchodné rokovania splniť svoj záväzok aj pred týmto termínom, ustanovenie bodu 3.4. tejto zmluvy pritom ostáva zachované.
- 3.3 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja SR, t.j. v sídle objednávateľa, formou podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rozsahu a obsahu a v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, príp. jej dodatkov, a objednávateľ v lehote odo dňa odovzdania písomne nenamietne vady dodaného diela.
- 3.5 V prípade, že objednávateľ dielo neprevzme pre zjavné vady pri odovzdaní alebo v lehote podľa predchádzajúceho bodu namietne vady, ktoré bránia riadnemu použitiu diela môžu sa zmluvné strany dohodnúť na dodatočnej lehote na plnenie, ak je to účelné.

Článok 4. Cena a fakturácia

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 4.2 Cena za dielo je stanovená v mene EURO ako maximálna vo výške :
- | | |
|----------------|---|
| cena | 12 760,00 eur |
| slovom: | dvanásťtisíc sedemstošesťdesiat eur. |
- 4.3 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v 2 tlačených písomných vyhotoveniach, v slovenskom jazyku, a 1 vyhotovení v digitálnej podobe na CD nosiči, ako aj odmena za poskytnutie licencie podľa Článku 8 tejto zmluvy.
- 4.4 Na písomné požiadanie objednávateľa dodá zhotoviteľ za osobitnú úhradu ďalšie vyhotovenia diela, resp. jeho jednotlivých častí, ktoré budú fakturované samostatne.

- 4.5 Vykonané práce diela budú fakturované do 10 dní po ich písomnom prevzatí objednávateľom.
- 4.6 Fakturácia sa uskutoční na základe predloženej faktúry, v troch vyhotoveniach, po odovzdaní diela.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od termínu predloženia faktúry.
- 4.8 Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu.

Článok 5.

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začatím prác všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela, ktoré majú vzťah k vytvoreniu dohodnutého diela. V prípade potreby zabezpečiť v priebehu spracovania úlohy všetky ďalšie podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. 5 dní od vyžiadania.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi po skončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.
- 5.3 Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela od príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy, ako aj ostatných relevantných subjektov, majúcich vzťah k riešenej problematike.
- 5.4 Ďalšie spolupôsobenie objednávateľa ako aj spresňovanie obsahu plnenia jednotlivých častí diela bude predmetom dohôd na pracovných rokovaníach podľa potreby riešenej problematiky. Presný deň pracovnej porady sa určí po dohode oboch zmluvných strán.

Článok 6.

Zodpovednosť za vady

- 6.1 Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 dní odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní diela, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade výskytu väd zavinených zhotoviteľom diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie väd do 10 dní od doručenia písomného upozornenia na vady diela objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití trval.
- 6.6 Zodpovednosť za škody sa spravuje všeobecnými ustanoveniami § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 7.

Porušenie zmluvných povinností

- 7.1 Ak zhotoviteľ nedodá dielo v termíne stanovenom v tejto zmluve, objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny príslušnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termínoch dohodnutých v tejto zmluve o dielo, zhotoviteľ môže uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

- 7.3** Odstúpenie od zmluvy je možné len v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nepredloženie rozpracovaného diela v každom z termínov kontrolných dní. Náhrada škody sa v tomto prípade rieši podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody v zmysle ustanovení § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka..
- 7.4** V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi všetky náklady rozpracovaného diela, ktoré vznikli do dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy. Rozsah vecnej rozpracovanosti diela bude stanovený komisionálne za účasti objednávateľa najneskôr 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy. Tento termín sa považuje za východiskový pre uplatnenie fakturácie a jej úhrady podľa Článku 4 predmetnej zmluvy.

Článok 8. Vlastnícke a iné práva

- 8.1** Výsledky plnenia zmluvy o dielo (resp. jeho časti) sa momentom riadneho odovzdania stávajú výhradným vlastníctvom objednávateľa pri rešpektovaní autorských práv zhotoviteľa.
- 8.2** Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že táto zmluva je kombinovanou zmluvou a je uzavretá súčasne aj ako licenčná zmluva podľa ustanovení § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (ďalej aj „autorský zákon“).
- 8.3** Zhotoviteľ súčasne s prevodom vlastníckych práv k dielu, momentom riadneho odovzdania, udeľuje nadobúdateľovi výhradnú licenciu bez vecného, časového a územného obmedzenia, ktorou mu udeľuje súhlas na každé známe použitie diela, najmä však uvedené v ustanovení § 18 ods. 2 autorského zákona.
- 8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky plnenia zmluvy neposkytne bez súhlasu objednávateľa žiadnej tretej osobe.
- 8.5** Zhotoviteľ môže využívať výsledky plnenia zmluvy na vlastné účely na základe súhlasu objednávateľa a podmienok ním určených, ako aj na účely publikačnej, akvizičnej a školiacej činnosti.
- 8.6** Odmena za poskytnutie tejto výhradnej licencie je zahrnutá v cene diela podľa Článku 4. tejto zmluvy.

Článok 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1** Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.2** Objednávateľ pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a vzniknú nové požiadavky z jeho strany.
- 9.3** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi.
- 9.4** V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto dohodou. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor obchodný súd, príslušný podľa zákona č. 99/1963 ZB. Občiansky súdny poriadok ..

- 9.5** Zmluva o dielo je napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 9.6** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa/
nadobúdateľa:

Za zhotoviteľa/
autora:

Mgr. Peter Brázda
vedúci služobného úradu

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

doc. Ing. Zora Petráková, PhD

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 267/530/2009:

Špecifikácia ceny diela

1.	Úvodná analýza 760,- eur - štúdium odporúčaných a iných podkladov
2.	Vlastná úloha 7 000,- eur a) Návrh formulácie ustanovení o - obsahu a rozsahu odbornej prípravy audítorov a o spôsobe jej zabezpečenia - spôsobe overenia požadovaných vedomostí a schopností (skúška) - spôsobe zriadenia skúšobnej komisie, o jej zložení a jej činnosti - spôsobe vedenia a archivovania dokumentácie o skúške - podmienkach opakovania skúšky - obsahu a rozsahu sústavného vzdelávania - forme a náležitostiach preukazu audítora stavby - používaní úradnej pečiatky audítora stavby - vedení evidencie výkonu činnosti audítora stavby b) Odôvodnenie návrhu
3.	Zostavenie príloh..... 5 000,- eur - Prihláška na zaradenie do odbornej prípravy audítora stavby - Zoznam požadovaných právnych a odborných vedomostí potrebných pre výkon činnosti audítora stavby - Žiadosť o vykonanie skúšky audítora stavby - Štatút o činnosti skúšobnej komisie - Vzor osvedčenia o úspešnom absolvovaní odbornej prípravy audítora stavby - Žiadosť o zápis do zoznamu audítorov - Vzor úradnej pečiatky a preukazu audítora stavby - Vzor evidenčného listu o činnosti audítora - Výpis z evidencie činnosti audítora
.....	
Spolu	12 760,- eur

V Bratislave, dňa

doc. Ing. Zora Petráková, PhD.,