

Zmluva o dielo č. 02/2008

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obvodný úrad Dolný Kubín
Sídlo: Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Jurajom Pukáčom , prednostom Obvodného úradu Dolný Kubín
IČO: 42059933
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000294469/8180
Kontaktná osoba : Milan Válek – Ekonomický Odbor v zastúpení

1. Zhotoviteľ: **ALMMA COM, s.r.o.**
M. R. Štefánika 1832
026 01 Dolný Kubín

Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Kotúľ Pavol a Jana Kotúľová
Kontaktná osoba: Vladimír Varmus
Bankové spojenie: Tatra Banka Námestovo
Číslo účtu: 2624086294/1100
IČO: 36440701
IČ DPH: SK 2022140857
Zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17264/L

II. Predmet zmluvy

1. Dielom je vykonanie stavebných prác s dodávkou stavebného materiálu - **Výmena pôvodných drevených okien za plastové ich osadenie s dodaním žalúzií a interierových parapetných dosiek, s murárskymi vysprávkami** v rozsahu a cenách podľa prílohy č.1 – Cenová ponuka.

III. Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v naslednom rozsahu : demontáž starých okien a montáž nových plastových okien, interierových parapetov a žalúzií s murárskymi vysprávkami.
2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v plnom rozsahu čl. III. 1 v termínoch
Zahájenie stavby – 01.06.2008
Ukončenie stavby – 31.07.2008
3. V prípade omeškania zhotoviteľa má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neprevedenej časti diela za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ poskytuje na dielo 42 - mesačnú záručnú lehotu na montážne práce a

na materiál, alebo časti výrobkov na ktoré poskytol záruku výrobca sa vzťahuje doba uvedená výrobcom. Čo znamená 48-mesačnú záručnú lehotu na fyzikálne vlastnosti profilov a izolačného skla. Doba záručnej lehoty začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

5. Odstránenie porúch vykoná zhotoviteľ opravou alebo výmenou vadných častí za nové do 30 dní od písomného nahlásenia oprávnenej reklamácie.

IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má zhotoviť dielo.
2. Objednávateľ vytvorí také režimové opatrenia, ktoré neumožnia tretej osobe okrem zhotoviteľa a objednávateľa vykonávať akýkoľvek zásah do diela.
3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia na el. energiu a odber úžitkovej vody na stavebné účely. Objednávateľ nebude požadovať finančnú náhradu za spotrebovanú energiu, vodu a zabraný priestor.
4. Objednávateľ zabezpečí v spoločných priestoroch jednu miestnosť, ktorá bude slúžiť, ako šatňa zamestnancov zhotoviteľa a jednu miestnosť, ktorá bude slúžiť ako dočasný sklad. Objednávateľ nebude požadovať finančnú náhradu za tieto priestory.
5. Objednávateľ určí menovite zodpovedného pracovníka konajúceho v zastúpení štatutárneho funkcionára, ktorý bude preberať dielo po jeho ukončení : Milan Válek zodpovedný za V O.

V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa po vzájomnej dohode s objednávateľom zaväzuje výkon práce časovo prispôbiť prevádzkovému režimu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi, na základe individuálneho posúdenia so zápisom o prevzatí diela spoločne s kontaktnou osobou za objednávateľa Milanom Válekom zodpovedným za VO.
3. V prípade iných škôd na zariadení budovy, alebo výbave kancelárii, spôsobených zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný tieto škody odstrániť ich bezodkladne na vlastné náklady.

VI. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške rozpočtových nákladov podľa prílohy č.1 – cenová ponuka č.2142

DPH 19%
Cena s DPH

2. Všetky náklady spojené s dodávkou predmetu zmluvy, t.j. balenia, dopravy na miesto dodania a vyloženia tovaru do skladu objednávateľa atď. Ceny sú uvedené v štruktúre jednotkovej ceny bez DPH a ceny upravenej o DPH podľa zákona NR SR č. 289/1995 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t.j. vrátane DPH a výšky DPH.
3. Objednávateľ neumožňuje počas trvania tejto rámcovej zmluvy úpravu ceny predmetov zmluvy smerom hore.
4. Ustanovenie bodu 3 sa nevťahuje na prípady, keď ku zmene dohodnutej ceny predmetu zmluvy dochádza z dôvodu zmeny sadzby DPH.

VII. Fakturačné a platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prebratí.
2. Zhotoviteľ požaduje zálohovú platbu vo výške 50% t.j. s DPH pred započatím prác na základe predloženej predfaktúry.
3. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zálohu podľa článku VII bod 2 včas, dohodnutý termín započatia prác sa predlžuje o dobu omeškania zaplataenia predfaktúry..
4. Doplatok 50% t.j. s DPH bude zhotoviteľovi uhradený na základe predloženej faktúry po dokončení diela a po prevzatí diela objednávateľom. Súčasťou faktúry bude „ Zápis o prevzatí diela“ podpísaný oboma stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady zmluvnej ceny podľa článku VI zmluvy platbou proti účtovnému dokladu (p/d) . Účtovným dokladom pre tento prípad je predfaktúra a faktúra zhotoviteľa.
6. Táto faktúra je splatná do 5 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote dohodnutej podľa č. VII bodu 5 zmluvy.

VIII. Vlastnícke právo k dielu a zodpovednosť za škodu

1. Vlastnícke právo k dielu, prechádza na objednávateľa prebratím diela uvedeného v predmete zmluvy.
2. Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.
3. V prípade nedodržania lehoty na odstránenie poruchy uvedenej v čl. III bodu 5 zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške účelne vynaložených nákladov na odstránenie poruchy.
4. V prípade neoprávneného, alebo hrubého zásahu do systému zhotoveného podľa zmluvy záručné podmienky zanikajú na túto jeho časť, ktorá bola týmto zásahom poškodená.

IX. Záverečné ustanovenia

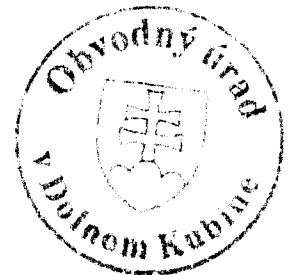
1. Zmeny zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov s potvrdením oboma zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ rovnako ako objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Obe zmluvné strany obdržia 1 vyhotovenia.
5. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa správajú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Autentičnosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

X. Zoznam príloh

Príloha č.1 Cenová ponuka + obrazová príloha.

V Dolnom Kubíne dňa 11.05.2007



Za objednávateľa:

[Signature]
Prednosta Obvodného úradu Ing. Juraj Pukáč

Za zhotoviteľa:

ALMA COM, s.r.o.
M. R. Štefánika 1832
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:36440701 IČ. DPH:SK2022140857
[Signature]
Konateľ - Pavol Kotúľ