

144.

Zmluva o poskytovaní čistiacích a upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

(ďalej len „zmluva“)

1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obvodný úrad v Brezne Nám. M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno
Zastúpený:	Ing. Pavel Harňák, prednosta obvodného úradu
IČO:	45016399
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava číslo účtu: 7000298988/8180

a

Dodávateľ:	Zuzana Trajteľová-TRAZU ČSA 35 977 01 Brezno
Obchodný register:	
Zastúpená:	Zuzana Trajteľová
IČO:	40489167
DIC:	1043708369
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	

2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa dodávateľ zaväzuje objednávateľovi poskytovať čistiace a upratovacie služby a objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi platiť cenu za vykonanie diela uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Celková výmera plochy dohodnutej na čistenie a upratovanie suchou a mokrou cestou je 1 230 m², pričom frekvencia upratovania kancelárií o ploche 731 m² bude 3 x do týždňa (pondelok, streda, piatok) okrem kancelárie prednostu a sekretariát, ktoré sa budú upratovať denne, chodby, schodiská a sociálne zariadenia o ploche 499 m² 5 x do týždňa.
- 2.3. **Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať čistiace a upratovacie služby v tomto rozsahu:**

Frekvencia upratovania	Druh činnosti
Práce vykonávané denne:	Čistenie a vynášanie odpadkových košov, umývanie podláh, chodieb, schodov a sociálnych zariadení, utieranie prachu na dostupných miestach, vyčistenie umývadiel a armatúr, vyčistenie WC mís, sedátok a pisoárov a ich vydezinfikovanie
Práce vykonávané	Vysávanie kobercov, čistenie parapiet a stolov, čistenie

tyždenne	keramických obkladov, čistenie zrkadiel, odstraňovanie pavučín
Práce vykonávané mesačne	Utieranie prachu z voľne dostupných plôch vo výške nad 2m, vyčistenie dverí, vyčistenie zábradlí, vyčistenie radiátorov, vyčistenie vypínačov a zásuviek,
Práce vykonávané polročne	Ošetrovanie nábytku politúrou, umývanie okien (jar, jeseň)

- 2.4. Všetky ďalšie služby, ktoré nie sú obsiahnuté v bode 2.3. (čistiace a upratovacie služby po stavebných úpravách, maliaroch a pod.) a o realizáciu ktorých prejaví počas trvania zmluvy objednávateľ záujem, respektíve o ich realizáciu dodávateľ a požiadava, je možné realizovať na základe dohody zmluvných strán formou samostatnej objednávky.

3. Cena

- 3.1. Zmluvné strany sa podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v platnom znení dohodli, že za poskytnuté čistiace a upratovacie služby patrí dodávateľovi cena vypočítaná na základe uvedených jednotkových nákladov.

Názov plochy	Plocha V m2	Sadzba v Sk/m2	Cena s DPH
Kancelárie	731	12	8 772,00
Chodby a schodiská	428	12	5 136,00
Sociálne zariadenia	71	20	1 420,00
Spolu	1230		15 328,00
Okná	93	43	4 185,00
Tepovanie kobercov	731	13	9 503,00

4. Platobné podmienky

- 4.1. Dodávateľ vyhotoví faktúru za poskytnuté čistiace a upratovacie služby do 3. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
- 4.2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 4.3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru do ukončenia lehoty splatnosti, dodávateľ môže účtovať úrok z omeškania platby vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
- 4.4. Postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy tretej osobe je vylúčené.

5.

Podmienky vykonávania čistiacich a upratovacích služieb

- 5.1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah služieb prostredníctvom svojich zamestnancov riadne a včas, zabezpečiť zamestnancov na vlastné náklady potrebným náradím, čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami, pracovnými a ochrannými pomôckami, spolupracovať s objednávateľom a v plnej miere rešpektovať jeho pripomienky a požiadavky. Zamestnanci dodávateľa nesmú nazerať do voľne dostupných spisov a sú povinní zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými prídu počas upratovania do styku.
- 5.2. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce.
- 5.3. Dodávateľ prostredníctvom svojich zamestnancov v dobe, keď poskytujú čistiace a upratovacie služby zabezpečí ochranu priestorov a majetku odberateľa plnením protipožiarneho patrení podľa § 6 a 7 Zákona č. 99/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o požiarnej ochrane č. 126/1985 Zb. Zabezpečí, aby jeho zamestnanci pri odchode z budovy previedli zakódovanie bezpečnostného zariadenia.
- 5.4. Objedávateľ sa zaväzuje, že umožní dodávateľovi v čase dohodnutom v bode 7.1. vstup do priestorov, v ktorých dodávateľ zabezpečuje čistiace a upratovacie služby.
- 5.5. Dodávateľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi preukazateľne zistené škody, ktoré mu boli spôsobené činnosťou jeho zamestnancov.
- 5.6. Dodávateľ a jeho zamestnanci sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť zistené nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrickom a vodovodnom zariadení, ktoré zistili pri poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb.

6.

Riadne plnenie diela

- 6.1. Dodávateľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie povinností, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
- 6.2. Objedávateľ je povinný zistené vady diela oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu, potom ako ich zistil, ako ich mal zistiť pri vynaloženej odbornej starostlivosti.
- 6.3. V prípade, že dodávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť tým, že nedodrží „Špecifikáciu pravidelných a mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb”, alebo tým, že v lehote 48 hodín od oznámenia objednávateľa neodstráni zistenú vadu diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% alikvotnej časti ceny diela, vzťahujúcej sa na daný priestor, za každý deň omeškania až do odstránenia porušenia zmluvnej povinnosti.

7.

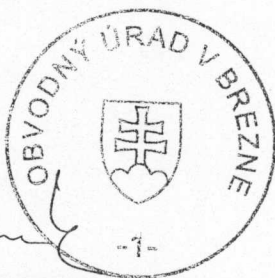
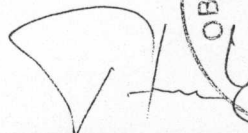
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2009 s možnosťou predĺženia o jeden rok. Doba výkonu čistiacich a upratovacích prác je v pracovných dňoch od 15.00 hod. do 18.00 hod.
- 7.2. Túto zmluvu môže každá zmluvná strana vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. januára 2009.
- 7.4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 7.6. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou uhradí povinná zmluvná strana nezávisle od toho, či vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda a v akej výške. Náhradu škody môže oprávnená zmluvná strana uplatňovať a vymáhať samostatne, rovnako ako preukázané náklady vzniknuté v dôsledku nesplnenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 7.7. Zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7.8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne 30.12.2008

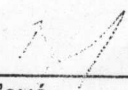
Za objednávateľa:



Ing. Pavel Harňák
prednosta obvodného úradu

V Brezne, 30.12.2008

Za dodávateľa:



Zuzana Trajtelová

Finančná operácia je v súlade
s všeobecne záväznými
právnymi predpismi

Dátum: 22.12.2008 Podpis: 