

Nájomná zmluva č. 127/2008

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
ul. Odbojárov 9, 831 04 Bratislava 3
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
zapísaná v Živnostenskom registri
ObÚ v Bratislave pod č. 110-165769
IČO: 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: 42934-012/0200
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru**
Drieňova 22, 826 86 Bratislava 29
zastúpená Mgr. Alexandrom Nejedlým, prezidentom
IČO: 151 866
IČ DPH:SK2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000181779/8180
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Článok I. Predmet nájmu

Na základe objednávky č. PHZ-118/08 zo dňa 17. 10. 2008 je predmetom nájmu:
50 m bazén na Plavárni Pasienky v rozsahu 1 hodiny a 2 dráh v každom nepárnom týždni v termíne:

Deň	Čas od – do	Počet hodín	Počet dráh
Štvrtok	11. ⁰⁰ – 12. ⁰⁰	1	2
Spolu týždenne		1	2

Rozsah hodín a dráh sa bude mesačne upresňovať podľa požiadaviek nájomcu a možností prenajíateľa.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23. 10. 2008 do 30. 6. 2009.

Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. a cenníkom prenajímateľa č. 30/2008 zo dňa 18. 8. 2008 pre Plaváreň Pasienky, Junácka ul. 4 v Bratislave. Sadzba pre ostatné subjekty za prenájom bazénu je nasledovná:

	cena bez DPH	DPH	cena spolu s DPH	EUR
50 m bazén				
1 dráha	425,-	80,75	506,00	Sk/hod. 16,80

konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

V cene nájmu je zohľadnená zľava 10 % vzhľadom na charakter činnosti organizácie.

2. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby bude účtovaná mesačne podľa skutočného počtu prenajatých hodín a počtu dráh. V prípade, že za obdobie odo dňa vystavenia faktúry do konca príslušného mesiaca dôjde k zníženiu alebo zvýšeniu počtu hodín, dráh prenajímateľ zmeny fakturačne zohľadní v najbližšej fakturácii.
3. Za mesačný prenájom sa platí úhrada najneskôr posledný pracovný deň v príslušnom kalendárnom mesiaci v prospech účtu prenajímateľa na základe predloženej faktúry. Nájomca najneskôr posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca predloží vedúcemu prevádzky Plavárne Pasienky potvrdenie o zaplatení faktúry.
4. V prípade, že úhrada za prenájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená úhrada, nebude nájomca užívať priestory plavárne, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej úhrady sa užívanie obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
5. V prípade, že nájomca dostatočne včas, t. j. minimálne 7 dní /týždeň/ neodhlási písomne na prevádzku Plavárne Pasienky svoje objednané hodiny na bazénoch, prenajímateľ je oprávnený za každú neodhlásenú hodinu účtovať nájomcovi storno poplatky vo výške 30 % ceny z počtu objednaných hodín.
6. Prenajímateľ môže účtovať nájomcovi pri oneskorených úhradách nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV. Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory a poskytne služby k vykonávaniu objednaného podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch, až do odchodu posledného z nich.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
5. Nájomca je povinný v čase prenájmu bazénu zabezpečiť si pre svojich účastníkov vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich športovcov po celú dobu prenájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca je povinný v čase pobytu na bazéne a v príslušných priestoroch udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku Plavárne Pasienky ako aj úrazom športovcov.
7. Nájomca je povinný dodržať maximálny počet 20 športovcov na jednu dráhu.
8. Čas vyznačený hodinami sa rozumie včítane príchodu a odchodu z bazénovej haly. Príchod do šatní a spŕch je možný najskôr 15 min. pred začatím hodiny, odchod najneskôr 15 min. po ukončení doby nájmu. Za dodržanie kúpeľného poriadku a stanovených časov príchodu a odchodu je zo strany nájomcu poverený zástupca p.
9. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu prenájmu zariadenia tak, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
10. Za prekročenie určeného času o viac ako 30 min. nad dohodnutý rozsah účtuje prenajímateľ nájomcovi plnú hodinovú sadzbu za prenájom bazénu podľa typu podujatia v zmysle platného cenníka.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt /bazén/ z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií. V prípade, ak nájomca nevyužije všetky objednané a uhradené hodiny prenájmu bazénu hodiny, ktoré boli nevyužitú, resp. zrušené budú nájomcovi odpočítané z faktúry na nasledujúci mesiac.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti.
13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu dohodnutej ceny za prenájom v prípade, že v priebehu zmluvného vzťahu dôjde k podstatnému zvýšeniu prevádzkových nákladov, najmä cien energetických médií /o viac ako 10 % súčasných cien/. Prenajímateľ bude informovať nájomcu o zmene ceny nájmu vopred. Zmena ceny prenájmu medzi zmluvnými stranami bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

14. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajímateľa /vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka, vodný záchranár/. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájomnej zmluvy.
15. Prenajímateľ môže uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 10 000,- Sk v závislosti od závažnosti porušenia zmluvných podmienok. V prípade udelenia pokuty bude vykonaný zápis za účasti dvoch svedkov.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave,
 - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom zariadení,
 - zabezpečiť teplotu vody a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ môže dať výpoveď pred uplynutím času v prípadoch, ak:
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestory, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d/ nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak sa bazény stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie, alebo prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Účinky doručenej výpovede nastávajú okamžite.
4. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené riadia sa Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa dohodnú písomne.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 23. októbra 2008

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
PREZÍDIUM HASIČSKÉHO
A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
Drieňová ulica č. 22
826 86 BRATISLAVA 29

.....
nájomca

.....
prenájomca

