

# ZMLUVA O DIELO

Číslo: 15/2001-ROEP

Uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Krajský úrad v Prešove**  
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov  
Zastúpený: Ing. Jozefom Polačkom, prednostom  
Bankové spojenie: NBS Prešov  
Číslo účtu: 1127-572/0720  
IČO: 31777619
- Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
- zmluvné vzťahy: JUDr. Mária Berdisová, vedúca katastrálneho odboru Krajského úradu v Prešove.  
Ing. Gustáv Giláni, vedúci oddelenia práv k nehnuteľnostiam katastrálneho odboru Krajského úradu v Prešove.
- Číslo telefónu: 051/7711573  
Číslo faxu: 051/7732234
- technické otázky: Ing. Jozef Derevjaník, vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni (ďalej „KO OÚ“).
- 2. Zhotoviteľ:** **Ing. František Haník**  
Sídlo: Švábska 51, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Ing. František Haník  
Bankové spojenie: VUB, Prešov  
Číslo účtu: 674540-572/0200  
IČO: 17206057  
DIČ: 5612067230/924  
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. František Haník  
Číslo telefónu: 051/7731097  
Číslo faxu: 051/7723280

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať pre objednávateľa návrh registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) v katastrálnom území **Jarabina**, obec **Jarabina**, okres **Stará Ľubovňa** podľa:
- zákona NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení zákona NR SR č. 80/1998 Z.z., ktorým sa mení zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a zákona NR SR č. 219/2000 Z.z., ktorým sa mení zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,

- vyhlášky ÚGKK SR č. 157/ 1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
  - Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.41.10 (č. 984 410 MN-1/96 v znení dodatku č.1 s účinnosťou od 1.11.1997 (ďalej len „MN“),
  - právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.
2. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní návrhu registra dodržať.
  3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.

### Čl. III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v lehote do **30.11.2003** jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle KO OÚ v **Starej Ľubovni**.
  2. Dielo sa považuje za vypracované a dokončené dňom schválenia registra KO OÚ v zmysle § 7, ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z..
  3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:
    - I.etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI),
      - zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam  
v termíne do: **12/2001**.
    - II.etapa: Spracovanie grafickej-mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI), zapracovanie údajov BPEJ do registra, zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra  
v termíne do: **6/2002**.
    - III.etapa: Zostavenie návrhu registra
      - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme,
      - vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra,
      - vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania,
      - vykonanie kontrol a odstránenie chýb  
v termíne do: **12/2002**.
    - IV. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie
      - uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci,
      - zapracovanie podaných námietok proti výpisom v návrhu registra, ktorým KO OÚ vyhovel,
      - tlač zostáv písomnej časti registra,
      - tlač grafických častí registra
      - väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra KO OÚ,
      - schválenie registra  
v termíne do: **11/2003**.
- I. II. a III. etapa sa považujú za skončené dňom prevzatia KO OÚ, o čom sa spíše protokol.  
IV. etapa sa považuje za vypracovanú a odovzdanú dňom schválenia registra KO OÚ.

## Čl. IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/ 1996 Z.z. o cenách. § 3 ods. 1. Cena je uvedená v slovenských korunách bez DPH, pričom DPH je vyčíslená samostatne. Ak v priebehu prác dôjde k zmene DPH, bude nefakturovaná cena za dielo o túto čiastku zmluvne upravená.
2. Dohodnutá cena za jednu parcelu predmetu konania je **400,- Sk** bez DPH. Výška DPH je 10%, t.j. **40,- Sk**.
3. Dohodnutá cena za jednu parcelu rozsahu spracovania je **20,- Sk** bez DPH. Výška DPH je 10%, t.j. **2,- Sk**.
4. Dohodnutá cena za dielo, stanovená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/ 1996 Z.z. o cenách, je **2 982 120,- Sk** bez DPH. Výška DPH je 10%, t.j. **298 212,- Sk**.  
Za vyhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi celkom **3 280 332,- Sk** (slovom **trimiliónydvestoosemdesiattisícristotridsaťdva 00/100 Sk**).  
Cena za dielo bola stanovená na základe predpokladaného počtu parciel predmetu konania t.j. **7402** parciel a predpokladaného počtu parciel rozsahu spracovania t.j. **1066** parciel skupiny **b**.
5. V prípade zmeny počtu parciel predmetu konania, alebo rozsahu spracovania o viac ako 10 % bude pre fakturáciu spracovateľskej etapy vykonaná nová kalkulácia ceny podľa skutočného počtu parciel a cenu za dielo zmluvné strany upravia dodatkom k tejto zmluve.
6. V prípade výskytu viac ako 10 % predpokladaného počtu parciel predmetu konania patriacich do II. zoskupenia katastrálnych území podľa § 4 MN, zmluvné strany upravia cenu za dielo dodatkom k zmluve.
7. V prípade zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov majúciich vplyv na výšku celkovej ceny za dielo nad 10 % ku dňu podpísania tejto zmluvy, zmluvné strany upravia cenu za dielo formou dodatku k tejto zmluve.

## Čl. V. PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
  - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 30 % (zaokrúhlenú na 100 Sk) z celkovej ceny vrátane DPH, t.j. **984 100,- Sk**,
  - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 20 % (zaokrúhlenú na 100 Sk) z celkovej ceny vrátane DPH, t.j. **656 100,- Sk**,
  - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 30 % (zaokrúhlenú na 100 Sk) z celkovej ceny vrátane DPH, t.j. **984 100,- Sk**,
  - d) po schválení registra KO OÚ zostatok nevyplatennej ceny za dielo stanovenej podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ predloží KO OÚ na potvrdenie oprávnenosti fakturácie. Na tejto faktúre vedúci KO OÚ, alebo ním poverený pracovník zodpovedný za register napíše text: „Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná“. Ďalej uvedie meno a priezvisko, vlastnoručný podpis, pečiatku a faktúru doručí Krajskému úradu v Prešove .  
Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (tlačový výstup z počítača v jednom vyhotovení, sumárne veličiny) potvrdený povereným pracovníkom KO OÚ.

3. Po schválení registra KO OÚ zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru potvrdenú KO OÚ, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra, výstup z počítača o sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN, potvrdenie KO OÚ o vrátení poskytnutých podkladov a odovzdávací protokol.
4. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Krajským úradom v Prešove, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať. Splatnosť faktúr v tomto prípade sa predlžuje o tri mesiace.

## **Čl. VI. ODOVZDANIE DIELA**

1. Miestom odovzdania diela ako aj jednotlivých etáp spracovania je územne príslušný KO OÚ. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnému KO OÚ.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

## **Čl. VII. ZÁRUKA NA KVALITU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bodoch 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

## **Čl. VIII. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa Čl.IV. a V.

## **Čl. IX ZMLUVNÉ POKUTY**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa Čl.III., objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
  - pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní trvajúcim viac ako 3 mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.

2. V prípade neodstránenia väd diela zavinených zhotoviteľom do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
  - pri neodstránení väd do dvoch mesiacov 3% z dohodnutej ceny
  - ak omeškanie s odstránením väd trvá viac ako dva mesiace, penále sa zvýšia na 5% z dohodnutej ceny za každý ďalší, a to aj začatý mesiac.
3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry uvedenej v Čl. III. ods. 4, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške:
  - 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Čl. X. ZMENA ZMLUVY**

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko KO OÚ.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri spracovaní registra dodržať.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny plnenia jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na pridelené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu Krajského úradu v Prešove, ako aj z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie, resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).
4. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v Čl. III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených KO OÚ, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.

## **Čl. XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené v lehote do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.
4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.

## **Čl. XII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2. V prípade vyhotovenia diela, alebo jeho častí treťou osobou, má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. KO OÚ poskytne podklady z katastrálneho operátu, potrebné na spracovanie registra, v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že k dohode nedôjde, podklady budú poskytnuté do dvoch mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že vyhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.
5. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela KO OÚ je zhotoviteľ oprávnený používať len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
6. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.
7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, aby každá kontrola zo strany objednávateľa mu bola ohlásená písomne, najmenej 15 dní pred termínom kontroly.
8. Ak zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa ku kontrole stavu rozpracovanosti registra, je tento povinný predmetnú kontrolu začať najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy.
9. KO OÚ stanoví a prerokuje so zhotoviteľom špecifické podmienky podľa § 8 MN v lehote do 30 dní po zriadení komisie. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
10. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín odovzdania diela v prípade, ak sa v priebehu prác v operáte KN zistia chyby, ktoré znemožňujú pokračovať vo vykonávaní diela, a ktoré neodstráni v lehote podľa § 59 ods.3 katastrálneho zákona KO OÚ. Doba, o ktorú sa predĺži termín odovzdania diela, začína plynúť po zákonnej lehote na odstránenie chyby KO OÚ a končí dňom oznámenia o jej odstránení zhotoviteľovi.

### Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

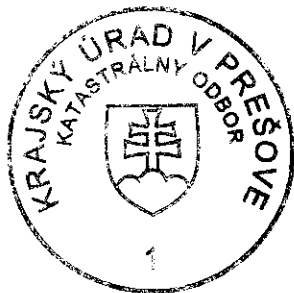
Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove dňa 17. 7. 2001

V Prešove dňa

19. 7. 2001

*M. Z. Budíň*  
objednávateľ



*[Signature]*  
zhotoviteľ  
Ing. JUDr. JÁNÍK  
Katastrálny úrad  
080 01 PREŠOV, Žitavska 51