

Nájomná zmluva č. 107/2008

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**, ul. Odbojárov 9, 831 04 Bratislava 3
zastúpená: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
zapísaná v Živnostenskom registri
ObÚ v Bratislave, pod č. 110-165769
IČO: 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: 42934-012/0200
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru**
sídlo: Drieňova 22, 826 86 Bratislava 29
zastúpený: Mgr. Alexandrom Nejedlým, prezidentom
IČO: 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
bankové spojenie: štátna pokladnica
číslo účtu: 7000181779/8180
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Na základe objednávky č. PHZ-91/2008 zo dňa 23.9. 2008 sú predmetom nájmu priestory Športovej haly na Drieňovej ul. v Bratislave pre športové účely s príslušným športovým vybavením a príslušným sociálnym zariadením.

Článok II.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10. 2008 do 30. 6. 2009 v rozsahu 2 hodiny týždenne, z toho:

športová hala - pondelok: počet hodín 2 čas od 12.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod.
v čase od 12.⁰⁰ hod do 13.⁰⁰ hod je možnosť využitia fitcentra

Článok III.

1. Cena za nájom priestorov sa dohodla v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodou zmluvných strán a cenníkom prenajímateľa č. 27/2008 zo dňa 9. 7. 2008 nasledovne:
- | športová hala od 1.10.-30.4. | cena bez DPH | DPH | cena spolu s DPH | EUR |
|-------------------------------------|--------------|-------|------------------|-------|
| pondelok – piatok do 15.00 hod..... | 294,12 | 55,89 | 350,- Sk/hod. | 11,62 |
| športová hala od 1.5.-30.6. | 168,07 | 31,93 | 200,- Sk/hod. | 6,64 |
| fitnescentrum | 68,91 | 13,09 | 82,- Sk/hod. | 2,72 |

konverzný kurz 1 EUR = 30,126 Sk

V cene nájmu je zohľadnená zľava 10 % vzhľadom na charakter činnosti organizácie.

2. Cena za nájom priestorov bude účtovaná mesačne na základe predloženej faktúry v prospech účtu prenajímateľa a je splatná najneskôr posledný pracovný deň v príslušnom kalendárnom mesiaci. Fitnescentrum sa bude fakturovať podľa skutočného počtu prítomných osôb. Nájomca predloží najneskôr posledný pracovný deň príslušného mesiaca vedúcemu ŠA Drieňova potvrdenie o zaplatení faktúry.
3. V prípade, že úhrada za nájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebola zaplatená úhrada, nebude nájomca v žiadnom prípade užívať priestory haly, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej úhrady sa nájom obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
4. Prenajímateľ môže účtovať nájomcovi pri oneskorených úhradách nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV.

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich športovcov a členov, ako i návštevníkov svojich podujatí.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu nájmu zariadenia podľa týždenného rozpisu hodín, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení, poskytnúť sociálne zariadenia s potrebným vybavením.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti, ktoré neboli riadne uložené do úschovy zodpovednému pracovníkovi zariadenia.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť dobu nájmu v prípade prioritných nárokov na objekt z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu.

Článok V.

1. Prenajímateľ môže dať výpoveď pred uplynutím času v prípadoch, ak nájomca:
 - a/ napriek upozorneniu neužíva prenajaté priestory na dohodnutý účel, v rozpore s touto zmluvou, alebo neplatí cenu za predmet nájmu v stanovenom termíne,
 - b/ prenechá priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak:
 - a/ prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorovaný nájom,
 - b/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany si dohodli ďalej tieto podmienky:
 - a/ vykázať z objektu tých účastníkov výcviku, ktorí nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky,
 - b/ upraviť dobu nájmu v prípade prioritných nárokov na objekt z dôvodu verejného a celospoločenského záujmu.
5. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, riadia sa Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa dohodnú písomne.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 1. októbra 2008

MINISTERSTVO ŠPORTU A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ SR
PRÍSLUŠNÝ ÚRAD
A ZA
Druž. ... č. 22
826 86 BRATISLAVA 29

.....
nájomca



.....
prenajímateľ