

Nájomná zmluva č. 107/2007

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**, ul. Odbojárov 9, 831 04 Bratislava 3
zastúpená: **Lubomírom Kadnárom**, riaditeľom
zapísaná v Živnostenskom registri
ObÚ v Bratislave, pod č. 110-165769
IČO: 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: 42934-012/0200
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru**
sídlo: Drieňova 22, 826 86 Bratislava 29
zastúpený: **plk. Ing. Jozefom Palušom**, prezidentom
IČO: 151 866
IČ DPH: SK2020571520
bankové spojenie: štátna pokladnica
číslo účtu: 7000181779/8180
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Na základe objednávky č. PHZ-80/07 zo dňa 21.8. 2007 sú predmetom nájmu priestory Športovej haly na Drieňovej ul. v Bratislave pre športové účely s príslušným športovým vybavením a príslušným sociálnym zariadením.

Článok II.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3.10. 2007 do 30. 6. 2008 v rozsahu 2 hodiny týždenne, z toho:

športová hala - pondelok: počet hodín 2 čas od 12.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod.
v čase od 12.⁰⁰ hod do 13.⁰⁰ hod je možnosť využitia fitcentra

Článok III.

1. Cena za nájom priestorov sa dohodla v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodou zmluvných strán a cenníkom prenajímateľa č. 1/2006 zo dňa 3.1. 2006 nasledovne:

	cena bez DPH	DPH	cena spolu s DPH
športová hala			
cena v čase od 6.00 – 15.00 hod.....	294,-	55,89	349,86 Sk/hod.
po zaokrúhlení:			350,- Sk/hod.
fitnescentrum	54,62	10,38	65,- Sk/hod.

V cene nájmu je zohľadnená zľava 10 % vzhľadom na charakter činnosti organizácie.

2. Cena za nájom priestorov bude účtovaná mesačne na základe predloženej faktúry v prospech účtu prenajímateľa a je splatná najneskôr posledný pracovný deň v príslušnom kalendárnom mesiaci. Fitnescentrum sa bude fakturovať podľa skutočného počtu prítomných osôb. Nájomca predloží najneskôr posledný pracovný deň príslušného mesiaca vedúcemu ŠA Drieňova potvrdenie o zaplatení faktúry.
3. V prípade, že úhrada za nájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebola zaplatená úhrada, nebude nájomca v žiadnom prípade užívať priestory haly, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej úhrady sa nájom obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
4. Prenajímateľ môže účtovať nájomcovi pri oneskorených úhradách nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich športovcov a členov, ako i návštevníkov svojich podujatí.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu nájmu zariadenia podľa týždenného rozpisu hodín, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení, poskytnúť sociálne zariadenia s potrebným vybavením.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovostí, ktoré neboli riadne uložené do úschovy zodpovednému pracovníkovi zariadenia.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť dobu nájmu v prípade prioritných nárokov na objekt z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu.

Článok V.

1. Prenajímateľ môže dať výpoveď pred uplynutím času v prípadoch, ak nájomca:
 - a/ napriek upozorneniu neužíva prenajaté priestory na dohodnutý účel, v rozpore s touto zmluvou, alebo neplatí cenu za predmet nájmu v stanovenom termíne,
 - b/ prenecháva priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak:
 - a/ prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorený nájom,
 - b/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany si dohodli ďalej tieto podmienky:
 - a/ vykázať z objektu tých účastníkov výcviku, ktorí nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky,
 - b/ upraviť dobu nájmu v prípade prioritných nárokov na objekt z dôvodu verejného a celospoločenského záujmu.
5. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, riadia sa Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa dohodnú písomne.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 3. októbra 2007

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
PREZÍDIUM HASIČSKÉHO
A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
Drieňová ulica č. 22
826 86 BRATISLAVA 29

.....
nájomca

.....
prenajímateľ