

54/2007

# ZMLUVA

o obsluhu tepelno-technického zariadenia, zdroja tepla, plynovej kotolne v zmysle  
Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov  
č. 01/HaZZNZ/2007

## I. Zmluvné strany

### Dodávateľ:

Názov : Bytkomfort, s. r.o.  
Sídlo : ul. SNP č.9, 940 60 Nové Zámky  
IČO : 3655193  
IČ DPH : SK 2020330653  
Bankové spojenie : 4000744286/7500 ČSOB Nové Zámky  
Registrácia : O.R. Okresného súdu v Nitre Sro. Vložka 14198/N  
Zastúpený : Ing. Štefan TÓTH - konateľ spoločnosti  
Zodpovedná osoba : p. Peter SZUCHAN – vedúci výroby a rozvodov energií  
Mobil : 0902/965-008  
Tel.č. : 035/6 426-305  
E-mail : peter.szuchan@bytkomfort.sk  
Kontaktná osoba  
za prevádzku : p. Juraj MANDAK – vedúci prevádzky  
Mobil : 0902/965-006  
Tel.č. : 035/6 400-205 kl.239  
E-mail : juraj.mandak@bytkomfort.sk

### Objednávateľ:

Názov : Krajské riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Nitre  
Sídlo : Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra  
IČO : 37862961  
IČ DPH : SK 2021645329  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica č. účtu: 7000168905/8180  
Registrácia : -  
Zastúpený : plk. Ing. Daniel Kňazko – riaditeľ Krajského riaditeľstva hasičského  
a záchranného zboru v Nitre  
Zodpovedná osoba : pplk. JUDr. František Jankovský – riaditeľ Okresného riaditeľstva  
Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch  
Mobil : 0915 496 320  
Tel.č. : 035 6432 027  
E-mail : hazznz@hazzni.sk  
Kontaktná osoba  
za prevádzku : mjr. Mgr. Norbert Záležák – vedúci prevádzkovo-technického  
oddelenia  
Mobil : 0915 496 321  
Tel.č. : 035 6432 027  
E-mail : hazznz@hazzni.sk

## II. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ prehlasuje, že je prevádzkovateľom tepelno-technického zariadenia zdroja tepla, Plynovej kotolne v objekte Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky na Komárňanskej ulici 15 v Nových Zámkoch, ktoré prenecháva Dodávateľovi za účelom poskytovania služby, ktorou je: a/ odborná občasná obsluha  
b/ údržba a oprava tepelno-technického zariadenia.
2. Objednávateľ prehlasuje že má právo disponovať týmto majetkom.
3. Špecifikácia časti majetku Objednávateľa, tepelno-technické zariadenie, ktorý slúži výhradne na výrobu tepla pre ústredné vykurovanie (UK) a prípravu a dodávku teplej vody (ďalej TV) v objekte Objednávateľa je uvedená v Prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou časťou tejto zmluvy.
4. Objednávateľ prenecháva Dodávateľovi majetok uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy, v stave v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia, na základe písomného protokolu ním poverenou zodpovednou osobou.
5. Hranica oprávnenosti vstupu do objektu Objednávateľa a zodpovednosti Dodávateľa za odbornú obsluhu tepelno-technického zariadenia je ohraničená obvodovým múrom priestoru kotolne.
6. Dodávateľ nezodpovedá za technické opotrebenie prenechaného majetku podľa Prílohy č.1, spôsobené prevádzkou a jeho odbornou obsluhou.
7. Dodávateľ nezodpovedá za prevádzku a škody vzniknuté poruchou sústavy vykurovacích telies a na zariadeniach sekundárnych rozvodov tepla, mimo vyhradený priestor kotolne.
8. Objednávateľ zabezpečí a odovzdá najneskôr ku dňu fyzického protokolárneho odovzdania a prevzatia zariadenia Dodávateľovi:
  - kópiu projektovej dokumentácie plynovej kotolne a regulačnej stanice zemného plynu
  - platné protokoly o vykonaných odborných prehliadkach a skúškach vyhradených technických zariadení plynových, tlakových a elektrických v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č.718/2002 Z.z.
  - platné protokoly o vykonaných kontrolách a čisteniach komínov v zmysle vyhlášky MV SR č.95/2004 Z.z. §17 ods.2 písm.b/2
  - platné protokoly o vykonaných servisných nastaveniach spotrebičov zemného plynu
  - kľúče za účelom oprávneného vstupu do priestoru vymedzenom touto zmluvou.

## III. Predmet a účel zmluvy

1. Majetok uvedený v Prílohe č.1 podľa čl. II. ods.3 prenecháva Objednávateľ výlučne za účelom jeho odbornej obsluhy, údržby a opráv Dodávateľovi tak, aby bol zabezpečená spoľahlivá, bezpečná a plynulá výroba a dodávka tepla a teplej vody pre Objednávateľa.
2. Odbornú obsluhu tepelno-technického zariadenia podľa čl. II. bod 3, budú vykonávať poverení odborne spôsobilí zamestnanci Dodávateľa, spĺňajúci požiadavky vyhlášky SUBP č.25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená hospodárna, bezpečná a plynulá dodávka tepla, potrebných parametroch pre vykurovanie podľa požiadaviek Objednávateľa.

## Čl. IV.

### Cena za služby, platby a fakturácia

1. Cena je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách :
  - a/ za služby obsluhy tepelno-technického zariadenia je vo výške **3 395,- Sk/mesiac bez DPH**, počas vykurovacieho obdobia od 1.9. do 31.5.nasledujúceho roka, t.j. 9 mesiacov.
  - b/ za vykonanie opravy a údržby, ktoré budú vykonané na základe samostatnej objednávky. Objednávateľ a je **250,- Sk/hod. bez DPH**. K cene bude pripočítaná hodnota použitého materiálu. Výška DPH bude stanovená v zmysle platných predpisov.
2. Dodávateľ bude za vykonané služby a výkony vystavovať faktúry, ktorých splatnosť je 21 dní od ich doručenia Objednávateľovi. V prípade že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Dodávateľ má právo vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## V.

### Povinnosti Dodávateľ'a

1. Dodávateľ sa zaväzuje obsluhovať tepelno-technické zariadenia spôsobom ustanoveným v tejto zmluve tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv Objednávateľ'a.
2. Dodávateľ je povinný pre zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky tepelno-technického zariadenia ako i zaistenia ochrany zdravia a bezpečnosti obsluhy, vykonávať a plniť:
  - a/ činnosti vyplývajúce pre odbornú obsluhu z platnej vyhlášky SÚBP č.25/1984 Zb., v znení vyhlášky ÚBP č.75/1996 Z.z.
  - b/ upozorňovať Objednávateľ'a – prevádzkovateľ'a tepelno-technického zariadenia na potrebu prípadných opráv a údržby ako i na vzniknuté nedostatky v zaistení bezpečnosti prevádzky vyplývajúce z vyhlášky SÚBP č.25/1984 Zb., v znení vyhlášky ÚBP č.75/1996 Z.z., vyhlášky ÚPSVaR č.718/2002 Z.z., vyhlášky MV SR č.95/2004 Z.z. a iných platných právnych predpisov.
  - c/ Dodávateľ je oprávnený ihneď odstaviť z prevádzky tepelno-technické zariadenia, v prípade že je ohrozené zdravia a bezpečnosť obsluhy alebo hrozí nebezpečenstvo vzniku škody na zariadení a majetku Objednávateľ'a. O tomto postupe bude bezodkladne dostupným spôsobom informovať zodpovednú osobu Objednávateľ'a.
3. Dodávateľ sa zaväzuje počas výkonu činnosti obsluhy dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia, bezpečnosti a požiarnej ochrany.

## VI.

### Povinnosti Objednávateľ'a

1. Objednávateľ sa zaväzuje pre zabezpečenie hospodárnej, spoľahlivej a bezpečnej prevádzky tepelno-technického zariadenia ako pre i zaistenie ochrany zdravia a bezpečnosti obsluhy, vykonávať a plniť:
  - a/ povinnosti vyplývajúce pre prevádzkovateľ'a z platnej vyhlášky SÚBP č.25/1984 Zb., v znení vyhlášky ÚBP č.75/1996 Z.z., z vyhlášky ÚPSVaR č.718/2002 Z.z., vyhlášky MV SR č.95/2004 Z.z. a iných platných právnych.
  - c/ zabezpečiť potrebné opravy a údržbu tepelno-technického zariadenia najmä v prípadoch ak takéto zariadenia ohrozujú majetok, zdravie a život.
2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Dodávateľ'ovi nerušený výkon jeho povinností vyplývajúcich

z tejto zmluvy.

3. Uhrádzať cenu poskytovaných služieb a výkonov Dodávateľovi v dohodnutej výške a včas.

## VII.

### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 36 mesiacov. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinná dňom podpisu písomného protokolu v zmysle čl. II ods. 4., zodpovednou osobou Objednávateľa a Dodávateľa.

2. Zmluvou možno ukončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany Objednávateľa, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac ak Dodávateľ napriek písomnému upozorneniu, neplní podmienky obsluhy dohodnuté touto zmluvou.

c/ výpoveďou zo strany Dodávateľa, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac ak Objednávateľ napriek písomnému upozorneniu, neplní podmienky zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia obsluhy dohodnuté touto zmluvou alebo neuhrádza odsúhlasenú cenu za službu a výkony podľa čl. VI. ods. 3

d/ výpoveďou zo strany Objednávateľa alebo Dodávateľa bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov.

3. Výpovedná lehota začne plynúť vždy prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhou stranou. Počas plynutia výpovednej lehoty, je strana ktorá zapríčinila dôvod na výpoveď povinná okamžite odstrániť stav ktorý bol dôvodom k výpovedi.

4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je Dodávateľ povinný do konečného termínu písomným protokolom odovzdať prenechané tepelno-technické zariadenie a všetky s ním súvisiace náležitosti Objednávateľovi, v stave zodpovedajúcom dĺžke prevádzkovania a životnosti zariadenia.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho, resp. Obchodného zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku obidvoch zmluvných strán.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Nové Zámky dňa 1.10.2007

Nitra dňa 1.10.2007

Dodávateľ:

**Bytkomfort, s.r.o.**

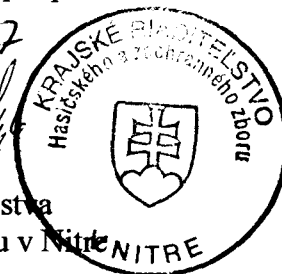
SNP 9, 940 60 Nové Zámky

Objednávateľ:

Plk. Ing. Daniel Kňažko

Riaditeľ Krajského riaditeľstva

Hasičského a záchranného zboru v Nitre



**Príloha č. 1 k zmluve č. 01/HaZZNZ/2007**

Kotolňa HaZZ v Nových Zámkoch na Komárňanskej ulici č. 15 obsahuje nasledovné strojno-technologické zariadenia v priestore „Kotolňa“

**A/ Kotol č. 1:**

**Názov a typ:** ETI-100, NTL kotol s plynovým palivom

**Výkon:** 116 kW

**Výr. č.** 4633

**Rok výroby:** 1982

**Kotol č. 2:**

**Názov a typ:** ETI-100, NTL kotol s plynovým palivom

**Výkon:** 116 kW

**Výr. č.** 4628

**Rok výroby:** 1982

**Kotol č. 3:**

**Názov a typ:** ETI-100, NTL kotol s plynovým palivom

**Výkon:** 116 kW

**Výr. č.** 4614

**Rok výroby:** 1982

**B/ Ohrievač teplej úžitkovej vody:**

**Názov a typ:** ZO 1000 M70/III

**Výkon:** 15,7 kW

**Výr. č.** 035/80

**Rok výroby:** 1980

**Objem:** 908 lit.

**Tlak:** 600 KPa

**Has. prístroj - práškový:**

**Typ:** PG6 Hi-2

**C/ Čerpadlo ÚK č. 1**

**Typ:** NTR85

**v.č.:** 27222863

**Čerpadlo ÚK č. 2**

**Typ:** NTR85

**v.č.:** 82228931

**D/ Úprava vody: katexová – mimo prevádzky**

**E/ Vnútorne zaizolované tepelné rozvody, rozvody studenej vody, rozvody zemného plynu a armatúry a výstroj, výzbroj zariadenia.**