

Zmluva
o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

I.
Zmluvné strany

obchodné meno : **Krajský úrad v Trnave**
sídlo : Kollárova 8, 917 77 Trnava
IČO : 31777091
DIČ : 2021352289
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu : 7000175910/8180

štatutárny zástupca : Mgr. Jozef Behul, prednosta

na strane jednej, ďalej ako **objednávateľ**

a

obchodné meno : **MIVA SLOVAKIA s.r.o.**
sídlo : Rybníčná 40, 831 07 Bratislava
IČO : 35 952 822
IČDPH : SK2022056531
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu : 2044670259 / 0200
zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 37389/B
zástupca : Ing. Peter Nagy, výkonný riaditeľ

na strane druhej, ďalej ako **dodávateľ**.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie pravidelných čistiacich a upratovacích prác pre objednávateľa v priestoroch na adrese : Krajský úrad v Trnave, Kollárova 8, Trnava s celkovou výmerou plochy 3.262,65 m² (ďalej aj „priestory objednávateľa“).

*Zmluva je s prílohou s usla...
Obchodného zákonníka*
Zmluva je s prílohou k zák. NR SR č. 25/2006 s nariadením vlády SR č. 3/2006
08.08.2007
08.08.2007

2. Časový harmonogram prác a podrobný plán priestorov je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Upratovacie a čistiace práce budú vykonávané denne v pracovných dňoch v čase, ktorý si určuje objednávateľ – od 15.00 hod. do 19.00 hod.
4. Ďalšie nadštandardné práce a služby, z ponuky dodávateľa, ktoré nie sú predmetom zmluvy, budú realizované na základe samostatnej objednávky.

III.

Cena za plnenie predmetu zmluvy.

1. Cena čistiacich a upratovacích prác poskytovaných dodávateľom na základe tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je dohodnutá na [REDAKOVANÉ] **Sk** bez DPH za jeden deň upratovania.
2. K cene bude pripočítaná DPH, ktorá bude účtovaná podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.
3. Nadštandardné práce vykonávané na základe samostatnej objednávky, budú fakturované v cenách uvedených v prílohe č. 2 zmluvy – Cenník špeciálnych prác a služieb.
4. Cena upratovacích a čistiacich prác zahŕňa cenu za vykonanie týchto prác a celkové náklady vynaložené dodávateľom v súvislosti s vykonávaním týchto prác, najmä náklady na obstaranie a použitie strojového vybavenia a náklady na obstaranie a spotrebu čistiacich a dezinfekčných prostriedkov .
5. Výšku uvedených cien dodávateľ garantuje po dobu 12 mesiacov. Po tejto dobe budú ceny v súvislosti so zmenou daňového zaťaženia, povinných odvodov a výškou inflácie, ktorá bude mať dopad na mzdové náklady, náklady na čistiace a upratovacie prostriedky a pomôcky, každoročne prehodnocované. Ceny budú následne upravené po vzájomnej dohode, ktorá bude mať charakter dodatku k tejto zmluve.
6. Dodávky papierových utierok, toaletného papiera, sáčkov do košov a iného tovaru podľa požiadaviek, sa budú účtovať na základe skutočnej spotreby.

IV.

Platobné podmienky.

1. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 72 zákona č. 222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry budú zasielané objednávateľovi raz mesačne.
2. Na špeciálne upratovacie a čistiace práce vykonávané podľa požiadaviek objednávateľa, na základe samostatnej objednávky, budú vystavované faktúry samostatne, po ukončení a prevzatí riadne uskutočnených prác.

3. V prípade, že dodávateľ nevykoná upratovacie a čistiace práce v súlade s touto zmluvou, objednávateľ bude reklamovať príslušnú vadu u dodávateľa bez zbytočného odkladu po zistení tejto vady. V tomto prípade má objednávateľ právo znížiť cenu čistiacich a upratovacích prác v rozsahu zodpovedajúcem zisteným vadám.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za riadne vykonané upratovacie a čistiace práce uvedené v článku III. tejto zmluvy na účet dodávateľa, vždy **do 14 dní** od dátumu doručenia faktúry.

V.

Termíny plnenia dohodnutých prác a výkony poskytované nad rámec plnenia tejto zmluvy.

1. Dohodnuté práce sa dodávateľ zaväzuje vykonávať v rozsahu a termínoch vymedzených v prílohách tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Poskytovanie prác a služieb nad vymedzený rozsah predmetu zmluvy bude riešené samostatnou objednávkou.
3. Základný cenník špeciálnych prác je v prílohe č.2.

VI.

Práva a povinnosti dodávateľa.

Dodávateľ sa zaväzuje:

1. vykonávať čistiace a upratovacie práce vlastnými upratovacími a dezinfekčnými prostriedkami, pracovnými pomôckami a upratovacou technikou,
2. vykonávať dohodnuté práce riadne, s odbornou starostlivosťou, hospodárne a podľa ďalších primeraných požiadaviek objednávateľa v priestoroch objednávateľa, v rozsahu a v termínoch ako sú dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
3. zabezpečiť vykonávanie dohodnutých práce v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane dodržiavania protipožiarnych a bezpečnostných predpisov ako aj iných predpisov z oblasti ochrany zdravia pri práci, ktoré budú dotknuté vykonávaním dohodnutých prác a rovnako i vnútorných predpisov objednávateľa,
4. vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré prípadne vzniknú pri výkone čistiacich a upratovacích prác,
5. bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť oprávnené reklamácie vykonaných čistiacich a upratovacích prác,
6. zabezpečiť vykonávanie dohodnutých čistiacich a upratovacích prác výhradne bezúhonnými osobami, pri ktorých je odôvodnený predpoklad, že budú dohodnuté práce vykonávať profesionálne a vopred overiť spoľahlivosť týchto osôb,

7. bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené nedostatky, závady a škody zistené na veciach umiestnených v priestoroch objednávateľa, ako aj na týchto priestoroch, najmä avšak nielen na inventári a zariadeniach nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa,
8. určiť osobu, ktorá bude zodpovedná za riadne vykonávanie čistiacich a upratovacích prác na základe tejto zmluvy a v kontakte so zodpovednou osobou objednávateľa bude zaisťovať operatívne opatrenia,
9. dodržiavať bezpečnostné, hygienické a ekologické normy a predpisy pri používaní čistiacich a technických prostriedkov a ďalších materiálov používaných pri poskytovaní dohodnutých čistiacich a upratovacích prác,
10. kontrolovať priebeh a kvalitu dohodnutých prác – v objekte založiť pre potreby objednávateľa a vlastných kontrolných orgánov „*Knihu upratovania*“,
11. dodržiavať vnútorné pokyny a smernice objednávateľa určujúce prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch a zariadeniach objednávateľa, za predpokladu, že objednávateľ s týmito pokynmi a smernicami pracovníkov dodávateľa v plnom rozsahu oboznámi - o poučení bude vykonaný zápis,
12. umožniť zodpovednému pracovníkovi objednávateľa vykonávanie kontroly kvality dohodnutých prác,
po vykonaní objednaných špeciálnych prác, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy, zhotoviť zápis o odovzdaní a prevzatí medzi dodávateľom a objednávateľom ako podklad k fakturácii,
13. zaistiť dodržiavanie zákazu používania PC, telefónov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa pracovníkmi dodávateľa.

VII.

Práva a povinnosti objednávateľa.

Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať na plnení záväzku dodávateľa tak, že:

1. odovzdá potrebné informácie k zaisteniu činnosti podľa článku II. tejto zmluvy,
2. oboznámi dodávateľa s vnútornými pokynmi a smernicami objednávateľa stanovujúcimi prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch a zariadeniach, ktoré sú miestom plnenia tejto zmluvy, ako i s prípadnými zmenami, ku ktorým v priebehu zmluvného vzťahu dôjde,
3. bude písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu, alebo spôsobe vykonávania dohodnutých čistiacich a upratovacích prác,
4. bezplatne poskytne dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých prác,
5. bezplatne poskytne dodávateľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu dodávateľa, na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov,

6. umožní povereným osobám dodávateľa bezproblémový prístup k priestorom výkonu dohodnutých prác.

VIII.

Personál dodávateľa.

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby personál dodávateľa vykonával dohodnuté práce podľa príkazov osoby poverenej dodávateľom a v zmysle požiadaviek povereného zamestnanca objednávateľa.
2. Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k tejto zmluve, k predmetu zmluvy, ako aj k priestorom objednávateľa a súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie tejto povinnosti i osobami tvoriacimi personál dodávateľa.
3. Personál dodávateľa bude vybavený jednotným pracovným oblečením s firemným logom dodávateľa.

IX.

Zodpovednosť a náhrada škody.

1. Dodávateľ bude vykonávať dohodnuté práce a služby na svoje náklady a nebezpečenstvo. V prípade, že objednávateľovi vznikne škoda v dôsledku zavineného konania dodávateľa, respektíve jeho personálu, ktorého sa dopustil pri vykonávaní práce na základe tejto zmluvy dodávateľ nesie zodpovednosť za takto spôsobenú škodu a je povinný ju objednávateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po doručení príslušnej výzvy. Toto ustanovenie sa netýka prípadu, keď dodávateľ nemohol vzniku škody zabrániť, alebo obmedziť výšku spôsobenej škody.
2. Dodávateľ preberá riziká, vyplývajúce z tejto zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že má uzatvorenú platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorá kryje všetky riziká spojené s činnosťami dodávateľa vykonávanými na základe tejto zmluvy.
3. Dodávateľ má uzatvorenú poistnú zmluvu v poisťovni KOOOPERATÍVA, a.s., Bratislava, pokiaľ ide o škody hmotné i nehmotné, do výšky v sume **5 000 000,- Sk**
4. Číslo poistnej zmluvy: **Kooperatíva poisťovňa a.s. 6526628780**

X.

Ostatné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, že za podstatné porušenie zmluvných povinností považujú porušenie nižšie uvedených povinností :
 - a. dodávateľ hoci i čiastočne riadne nevykoná čistiace a upratovacie práce v zmysle tejto zmluvy,
 - b. dodávateľ sa omešká s vykonávaním dohodnutých prác oproti termínom dohodnutým s objednávateľom na základe tejto zmluvy,

- c. nekvalitné plnenie predmetu zmluvy,
 - d. nedodržanie platobných podmienok zo strany objednávateľa, ani po predchádzajúcej písomnej výzve dodávateľa.
2. Pre náležitosti výslovne neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
 3. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva obdrží objednávateľ a dva dodávateľ.
 4. Zmeny ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy a jej príloh môžu byť vykonané len písomným dodatkom, odsúhlaseným a podpísaným štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
 5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.

XI.

Platnosť zmluvy a odstúpenie od zmluvy.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.09.2007 do ukončenia výberového konania na dodávateľa čistiacich a upratovacích služieb s výpovednou lehotou jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Vypovedať túto zmluvu je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán.
3. Zmluva je platná odo dňa podpisu.
4. Začiatok plnenia predmetu zmluvy je od : 01.09.2007

V Bratislave, dňa 08.08.2007

V Trnave, dňa 08.08.2007

MIVA SLOVAKIA s.r.o.

Rybničná 40, 831 07 BRATISLAVA

TEL.: 02 335 95 300 FAX: 02 335 95 301

① IČO: 35 952 822 DIČ: SK 202 205 6531

za dodávateľa:

Ing. Peter Nagy

za objednávateľa:

Mgr. Jozef Behul



Príloha č. 1: Časový harmonogram prác a podrobný plán priestorov
Príloha č. 2: Základný cenník špeciálnych prác

Príloha č. 1

Pol.	Druh práce	Početnosť
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

príloha č. 2



MIVA SLOVAKIA, s.r.o. Rybníčná 40, 831 07 Bratislava

CENNIK SPECIALNYCH UPRATOVACICH A CISTIACICH PRAC

DRUH PRÁCE	m.j.	rozsah	Cena/m.j.	
			min.	max.
OKNA				
	m2	nad 2 000	7,00 Sk	10,00 Sk
um				
um				
um				
um				
um				
vys				
vys				
čís				
hĺb				
čís				
ča				
im				
um				
str				
vo				
leš				
tm				
lak				
lak				
ko				
hy				
ko				
má				
ko				
má				
ko				
má				

CENNIK SPECIALNYCH UPRATOVACICH A CISTIACICH PRAC

DRUH PRÁCE	m.j.	rozsah	Cena/m.j.	
			min.	max.
Dlažba, mramor, kameň, betón, PVC a iné tvrdé podlahy	m ²	nad 1 000	10,80 Sk	13,50 Sk

CENNIK SPECIALNYCH UPRATOVACICH A CISTIACICH PRAC

DRUH PRÁCE	m.j.	rozsah	Cena/m.j.	
			min.	max.
OSTATNE				

Cena za umývanie a čistenie obtiažne prístupných miest s použitím výsuvného rebríka, pojazdného lešenia a pod. je kalkulovaná individuálne.

Dalšie služby:

záhradnícke práce, údržba zelene, vnútorná kvetinová výzdoba, deratizácia, dezinfekcia a dezinsekcia upratovanie pivníc a povál, čistenie tlakovou vodou, čistenie fasád a pod.

Ceny ďalších služieb sú určované individuálne.

Všetky ceny sú uvádzané bez DPH !

Cenník je platný od 08.08.2007 do vydania nového cenníka.

Cenová kalkulácia na pravidelné upratovanie

č. pol.	názov položky	hodnota
1	mzdové náklady	0,3705 Sk
2	zákonné odvody	0,0039 Sk
3	chemické prostriedky	0,0373 Sk
4	prac. pomôcky a technika	0,0347 Sk
5	OOPP	0,0923 Sk
6	ostatná výbava	0,1021 Sk
7	režijné náklady	0,0900 Sk
8	náklady celkom	0,7308 Sk
9	zisk	0,0665 Sk
10	cena	0,7973 Sk

$$0,7973 \cdot 1,19 = 0,9488 \quad (\text{DPH})$$

$$3.262,65 \text{ m}^2 \cdot 0,9488 = 3.095,60 \text{ Sk} = 3.096,- \text{ Sk } \checkmark$$