

Zmluva o dielo

(Oprava sociálnych zariadení, mal'by a oprava plochej strechy)
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.25/2006
Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

uzatvorená medzi:

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ:** Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
V zastúpení: plk. Mgr. Stanislav Stašík, riaditeľ
IČO: 37809369
Č. účtu: 7000169246/8180

a

1.2 **Zhotoviteľ:** REAL INVENT, s.r.o.
Ústredie 1087, 023 13 ČIERNE
V zastúpení: Igor Golík, konateľ
IČO: 36422363
DIČ: 2021875317
IČ pre DPH: SK 2021875317
Bankové spoj.: TATRA banka, a.s.
Č. účtu: 2621501106/1100

Článok 2 Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo

„Oprava sociálnych zariadení a mal'by, oprava plochej strechy“

na základe:

- a) Podmienok, stanovených pri výberovom konaní
- b) Súpisu prác a výkazu výmer

Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné výkony:

- I. **Oprava sociálnych zariadení a mal'by v objekte OR HaZZ v Čadci**
- II. **Oprava plochej strechy objektu OR HaZZ v Čadci**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri
dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok dohodnutých pri rokovaní o oprave.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto
článku zmluvy.

Handwritten signature

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie diela.
7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. pracovníkov, ktorí pre neho budú túto činnosť vykonávať.
7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná presne podľa súpisu rozpočtových nákladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.2 Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

8.3 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne.

Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

8.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.

8.6 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažnom ústave, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

V Žiline, dňa 7.12.2006



plk. Mgr. Stanislav Stašík, riaditeľ KR HaZZ


Igor Golík, konateľ REAL INVENT, s.r.o.

REAL INVENT, s.r.o.
023 13 Čierne pri Čadci 1087

VCM

f) výšku účtovanej čiastky

g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia

h) pečiatku a podpis vystavovateľa

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) – h) tohto bodu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

5.4 Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok 6

Odovzdanie diela, záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude I. a II. etapa diela samostatne.

6.2 Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez vád a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to vo forme písomného preberacieho protokolu. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nestažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.3 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60** mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563, ods.2 . Dielo bude počas 60 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

6.5 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.

6.6 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby . V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

V prípade , že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.

6.7 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.

Článok 7

Handwritten signature

2.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s položkovým rozpočtom a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok 3 Čas plnenia

3.1 Termín začatia prác: 8.12.2006 - prvá etapa (oprava sociálnych zariadení a maľby)
30.3.2007 – druhá etapa (oprava plochej strechy)

3.2 Termín dokončenia prác: 18.12.2006 – prvá etapa (oprava sociálnych zariadení a maľby)
30.5.2007 - druhá etapa (oprava plochej strechy)

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v dohodnutom termíne

Článok 4 Cena za dielo

4.1 Cena za dielo podľa predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán na základe výberového konania – prieskumu trhu. Cena bola stanovená vo výške **338 173,80 Sk bez DPH** za opravu sociálnych zariadení a maľby a **156 144,10 Sk bez DPH**. K uvedeným cenám bude účtované DPH vo výške 19 %. Cena s DPH za I. etapu opravy činí 402 426,90 Sk a za II. etapu 185 811,50 Sk.

4.2. V cene za dielo je zahrnuté:

Práce a materiál podľa súpisu prác a výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

Cena za dielo je maximálna do termínu ukončenia prác podľa zmluvy o dielo.

Článok 5 Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí. Dielo bude vykonané v dvoch etapách podľa čl. 3 zmluvy a bude odovzdané a fakturované tiež v dvoch etapách.

5.2. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom za práce vykonané podľa súpisu prác a súpisu rozpočtových nákladov podľa zmluvy o dielo.

5.3 Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela
- d) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti