

Mandátna zmluva č. 060413

I Zmluvné strany

- 1. Mandant:** **Výskumný ústav Detskej psychológie a patopsychológie**
sídlo: Cyprichova 42, 831 53 Bratislava
v zastúpení: PhDr. Ľubomír Páleník
vo veciach zmluvných: PhDr. Ľubomír Páleník
IČO: 00681 385
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000065164 / 8180
- 2. Mandatár:** **URS - Ústav racionalizácie v stavebníctve, spol. s r. o.**
Šenkvička cesta 7, 902 01 Pezinok
Pracovisko: Tomášikova 32, 821 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Milan Kakalík - konateľ spoločnosti
tel. 02 / 43 42 18 30, tel./fax.02 / 43 41 04 79
Ing. Pavol Klvač, odborne spôsobilá osoba na vybrané činnosti vo výstavbe - stavebný dozor s odborným zameraním Pozemné stavby, evidenčné číslo 03361*10*
IČO: 35756225
DIČ: 2020204164
Bankové spojenie: SLSP Pezinok, č. účtu: 0180343485 / 0900
zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I odd. Sro. vložka č. 18172/B

II Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa na stavbe „**Prístavba a prestavba školského objektu**“ pre účely Výskumného ústavu Detskej psychológie a patopsychológie, Cyprichova 42 v Bratislave, **výkon technického dozoru a výkon inžinierskej činnosti** v rozsahu:

Výkonové fázy: podľa zborníka UNIKA 2006

- Výkonová fáza 1: Zabezpečenie vstupných podkladov
- Výkonová fáza 2: Spolupráca pri príprave stavby pre územné konanie
- Výkonová fáza 3: Spolupráca pri príprave stavby pre stavebné konanie
- Výkonová fáza 4: Spolupráca s projektantom a s investorom pri výbere dodávateľa
- Výkonová fáza 5: Zabezpečenie zmluvných vzťahov pre realizáciu stavby
- Výkonová fáza 6: Práce spojené s realizáciou stavby - stavebný dozor
- Výkonová fáza 7: Práce po dokončení stavby.

III Čas plnenia

- Zahájenie prác a výkonu inžinierskej činnosti a technického dozoru stavby je dňom podpisu tejto zmluvy.
- Termín plnenia jednotlivých činností vyplýva z požiadavky mandanta a postupu zhotovenia stavby. Ukončenie zmluvy je dva mesiace po dohotovení stavby. *

IV Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za výkon inžinierskej činnosti v zmysle bodu II sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. podľa Sadzobníka navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností bod 3.3.1 str. 17-19.

Zaradenie stavby - 3.5.1, kategória stavby Všeobecné stavby pásma č. IV.

Predpokladaný náklad cca. 3,998 mil. Sk

C = 1 018 500,-Sk

IČ = 35% x 1 018 500,- Sk =

356 475,- Sk

Určenie percenta pre fakturáciu:

356 475,- / 3 998 431,- = 8,915 % z rozpočtových nákladov stavby

2. Fakturácia vykonaných prác mandatárom sa bude vykonávať na základe vystavených faktúr. Platby za poskytovanú inžiniersku činnosť bude mandatár fakturovať v nasledovných etapách:
 - a) Mandant uhradí mandatárovi preddavok vo výške 30% z celkovej sumy za práce na základe vystavenej preddavkovej faktúry mandatárom.
 - b) Mandant uhradí mandatárovi splátku vo výške 30 % z celkovej sumy za práce vykonané do 31.10.2006, na základe vystavenej faktúry.
 - c) Mandant uhradí mandatárovi splátku vo výške 20 % z celkovej sumy za práce vykonané do 30.11.2006, na základe vystavenej faktúry.
 - d) Mandant uhradí mandatárovi splátku vo výške 20 % z celkovej sumy po úplnom odovzdaní a ukončení diela.
3. Mandant uhradí faktúru do 14 dní po jej obdržaní.

V Spolupôsobenie mandanta

1. Mandant zabezpečí pre plynulý výkon stavebného dozoru investora kompletnú projektovú dokumentáciu a doklady pre Územné rozhodnutie a Stavebné konanie - 15 ks a realizačný projekt.
2. Mandant vyhlasuje, že na predmetnú stavbu má zabezpečené finančné prostriedky pre plynulý postup prác.

VI Udelenie plnej moci

1. Mandant podľa § 568 ods. 3 a 4 Obchodného zákonníka splnomocňuje mandatára, aby činnosti uvedené v rozsahu tejto zmluvy vykonával v jeho mene a na jeho účet. Táto zmluva je súčasne plnou mocou podľa § 31 Občianskeho zákonníka.
2. Podľa tejto zmluvy mandatár nie je splnomocnený:
 - predlžovať termíny dokončenia stavby a jej uvedenie do prevádzky,
 - meniť koncepciu, technické a ekonomické parametre stavby, ktoré menia vplyv stavby na jej okolie oproti schválenému projektu.

VII Osobitné dohody a záruka zhotoviteľa

1. Osobou zodpovednou za mandatára je Ing. Milan Kakalík, konateľ spoločnosti a Ing. Pavol Klvač, číslo odbornej spôsobilosti 03361*10*. Kópia preukazu odbornej spôsobilosti tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomnou formou.
3. Pri plnení zmluvy sa mandatár zaväzuje:
 - dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií,
 - investorské činnosti zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta,
 - iné práce a výkony, ktoré nie sú uvedené v či. II. tejto zmluvy a ktorých vykonanie si vyžaduje vzájomné plnenie zmluvných strán, bude predmetom osobitného dojednania.
4. Pri výkone svojej činnosti bude mandatár dodržiavať všetky platné zákony a právne predpisy, týkajúce sa predmetu zmluvy a výkonu jednotlivých činností s tým súvisiacich.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení ďalších predpisov.
6. Akékoľvek dojednanie pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú stranu po dvoch vyhotoveniach.

V Bratislave dňa 23.05.2006

Výskumný ústav detskej psychológie
a patopsychológie

821 02 Bratislava, Trnavská 112

-1-

Mandant:

[i] 

URS
Ústav racionalizácie v stavebníctve, s.r.o.
Šenkvickej cesty 7
902 01 Pezinok

Mandatár:

