

ZMLUVA O DIELO na zhotovenie stavby

Článok 1

- 1.1. Objednávateľ** : Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
(ďalej len "objednávateľ")
Sídlo : Trnavská 112, 821 01 Bratislava
- Štatutárny zástupca : PhDr. Ľubomír Páleník, CSc. - riaditeľ
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných : PhDr. Ľubomír Páleník, CSc.
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000065164/8180
- IČO : 681 385
DIČ : 2020796415
číslo telefónu : 43420973
číslo faxu : 43420973

a

- 1.2. Zhotoviteľ** : BauSMex a.s.
(ďalej len "zhotoviteľ")
Sídlo : Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava 36
výpis z obchodného registra : OR OS Bratislava I. odd.: Sa, vl.č.: 2045/B
Štatutárny zástupca : Ing. Milan Kopernický, predseda predstavenstva
- Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných
a technických : **Ing. Maroš Mačai, výrobný - technický riaditeľ**
- Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu : 2628455608/1100
IČO : 35 761 903
DIČ : 2021467547
číslo telefónu : 02/48 20 28 08
číslo faxu : 02/43 71 17 26

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 anasl. Obchodného zákonníka zmluvu na zhotovenie stavby „**Prístavba a prestavba školského objektu Cyprichova ul. 42, Bratislava**“ .

Článok 2 Základné údaje

- 2.1. Názov stavby : **„Prístavba a prestavba školského objektu Cyprichova ul. 42, Bratislava“**
- 2.2. Objednávateľ: Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie, Trnavská 112, Bratislava"
- 2.3. Technický dozor objednávateľa: URS - Ústav racionalizácie v stavebníctve, s.r.o., Šenkvičná cesta 7, 902 01 Pezinok, Ing. Pavol Klvač, odborne spôsobilá osoba na vybrané činnosti vo výstavbe - stavebný dozor s odborným zameraním Pozemné stavby, evidenčné číslo: 03361*10*
- 2.4. Zhotoviteľ stavby : Bau3Mex a.s.
Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava 36

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela **„Prístavba a prestavba školského objektu Cyprichova ul. 42, Bratislava“** (ďalej len „dielo“).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre spracovanie ponuky, ako aj v zmysle realizačnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 4.8.2006 spracovanej podľa výkazu výniťir. Projektová dokumentácia a realizačná ponuka zhotoviteľa tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané a ukončené dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávateľom nad rámec realizačných podkladov uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy, zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní ponuky.
- 3.5. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych pravidiel. Zhotoviteľ sa bude riadiť taktiež vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov zúčastnených v stavebnom konaní.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu v zmysle podmienok zmluvy.

Článok 4 Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v článku 3 tejto zmluvy v lehotách:

- začiatok plnenia : nasledujúci deň po odovzdaní staveniska.
- ukončenie plnenia : 4 mesiace od prevzatia staveniska.

4.2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojim plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách uvedených v článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa, ktoré spočíva v nasledovnom:

4.3.1. Odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb a spôsobilého na riadny výkon prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy v termíne 1 pracovný deň pred zahájením realizácie diela.

4.3.2. Dodržanie platobných podmienok vzájomne dohodnutých v článku 5 tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

4.4 V prípade prerušenia realizácie diela resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela, alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Týmto nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody.

4.5. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť plnenie zmluvy denne v čase od 7.00 hod. - 20.00 hod.

Článok 5

Cena diela, platobné vzťahy a podmienky

5.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela podľa článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

cena bez DPH	:	2 946 887,-Sk
19% DPH	:	559 908,-Sk
Cena s DPH	:	3 506 795,-Sk

(slovom : trimiliónpäťstošesťtisícšesťdesiatpäť slovenských korún)

5.2 V cene diela je započítaná doprava, montáž, likvidácia odpadu spojená so zhotovením diela podľa článku 3 tejto zmluvy.

5.3. Prílohu k tejto zmluve tvorí položkový rozpočet diela. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena realizačnej ponuky bola spracovaná na základe výkazu výmer. V prípade odchýlok výkazu výmer od skutočnosti, alebo od projektovej dokumentácie, má zhotoviteľ právo zmeniť cenu diela, dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa

zaväzuje pri oceňovaní týchto navyiac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny ako použil pri spracovaní ponuky. Ak počas priebehu výstavby príde k upresneniu druhu a kvality materiálu /bližšej špecifikácii/ v zmysle výmeru R-3/96 oproti výkazu výmer a projektovej dokumentácii zo strany objednávateľa a projektanta, má zhotoviteľ po dohode zmluvných strán právo do fakturovať cenový rozdiel medzi cenou materiálov a súvisiacich prác použitých v cenovej ponuke a skutočnosťou.

- 5.4 V prípade zákonnej úpravy DPH zmluvné strany upravujú cenu dodatkom k tejto zmluve.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zálohu vo výške 30% z ceny diela na základe zálohovej faktúry vystavenej a doručenej zhotoviteľom do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 5.6 Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru. Podkladom pre konečnú fakturáciu bude:
- súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, vedúcim hospodárskej správy objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa
 - a
 - zmluvnými stranami potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5. Záručná doba na zabudované prvky, materiály a výrobky je v rozsahu záruky poskytnutej výrobcom.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou i s popisom, ako sa táto vada prejavuje.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 6.4. a ods. 6.6 článku 6 tejto zmluvy do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čase, ktorý je technicky možný ako najkratší, bez zbytočného odkladu.

- 6.9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia v technicky čo najkratšom čase, bez zbytočného odkladu.

Článok 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzkovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 5 tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela nasledovné doklady :
- zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - stavebný /montážny/ denník,
 - zápisy o kontrole činnosti a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - atesty a certifikáty výrobkov a zariadení platné v SR.
- 7.3. Na stavenisko môžu vstupovať iba písomne poverení zamestnanci objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska, až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela. Stavebný denník bude uložený tak, aby bol trvalo prístupný zástupcom oboch zmluvných strán.
7. 8. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby. Technický dozor investora /TDI/ bude vykonávať Ing. Pavol Klvač. TDI je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, aj to, či sa vykonáva podľa dodanej projektovej dokumentácie, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov.

Článok 8

Vlastníctvo k predmetu zmluvy

- 8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy objednávateľ nadobudne dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela za predpokladu úplného uhradenia ceny diela objednávateľom, t.j. uhradením všetkých faktúr zhotoviteľovi.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 3 po termíne uvedenom v článku 4, ods. 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, okrem prípadu ak omeškanie so splnením termínu ukončenia realizácie diela bolo spôsobené objednávatelom. %
- 9.2. Za omeškanie so zaplacením zálohovej faktúry alebo konečnej faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa článku 6, ods. 6.8. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500.- Sk za každý deň omeškania.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Ak z dôvodu na strane objednávateľa nebude možné dielo dokončiť, najmä z dôvodu neuhradenia vystavenej zálohovej faktúry, môže zhotoviteľ od zmluvy odstúpiť.
- 10.2. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela v prípade, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa predloženého a vzájomne odsúhlaseného realizačného projektu, právoplatného stavebného povolenia a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- 10.3. Následky odstúpenia od zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok 11

Odobzkanie a prevzatie diela

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobzkanie.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný v zmysle článku 7 ods. 7.2. tejto zmluvy pripraviť pred začatím preberacieho konania všetky doklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k odobzdkaniu a prevzatiu diela.
- 11.3. Dielo je riadne ukončené a prevzaté podpísaním protokolu o odobzdkaní a prevzatiu diela poverenými pracovníkmi oboch zmluvných strán. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, spíše zápis o odmietnutí prevzatia diela s uvedením svojich dôvodov.

Článok 12
Osobitné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za 14 dní.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Článok 13
Záverečné ustanovenia

- 13.1. Akékoľvek dojednania pozmeňujúce, alebo dopĺňujúce túto zmluvu, zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.3. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane zhotoviteľ a 2 objednávateľ.
- 13.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Pokiaľ objednávateľ neodovzdá stavenisko a zhotoviteľ nepreberie stavenisko, nie je možné uplatňovať žiadne sankcie, vrátane náhrady škody alebo inej majetkovej ujmy.

V Bratislave dňa 11.08.2006

za objednávateľa:

PhDr. Lubomír Páleník, CSc.
riaditeľ

predseda

Výskumný ústav detskej psychológie
Ipatopsychológie
821 02 Bratislava, Trnavská 112

- 1 -

za zhotoviteľa :

Ing. Milan Kopernický
predseda predstavenstva

Bau3Mex a.s.
Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava 36
IČO: 35 761 903
DIČ: 2021467547, IČ DPH: SK2021467547
regist.: OR OS BA I, odd.: Sa, vl.č.: 2045/B
-3-