

Zmluva o dielo

uzavieraná podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení
pre stavbu: „Dodávka a inštalácia plynových kotlov v Rožňave“

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH

v zastúpení: Ing. Eva Trembeczká - prednostka

Banka: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000060945
IČO : 35540249

Zmocnenie pre vecné
rokovanie : - Ing. Hreško, Ing. Žižáková

2. Zhotoviteľ: **Milan Lukáč – DUMYS, Páterová 93, Rožňava, PSČ 048 01**
Obchodný názov a sídlo firmy

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Rožňava č.ú. 1669336053/0200
SLSP a.s. Rožňava č.ú. 510360487/0900
Obchodné meno banky

IČO : 351 27 104
Identifikačné číslo organizácie

DIČ DPH: SK 1020673863
Daňové identifikačné číslo

Zmocnenie pre vecné
rokovanie: Milan Lukáč,
Meno, tel. a fax. pracovníka, určeného

0905 422 975
k vecnému rokovaniu.
Ing. Štefan Fábian-stavbyvedúci 0905744678

Čl. II. - PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok uvedených v súťaži a Obchodného zákonníka pre stavbu :

„Dodávka a inštalácia plynových kotlov v Rožňave“

2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - realizácia stavebno-montážnych prác, na stavbe uvedenej v 1. bode tohto článku, na základe a v rozsahu súťažných podkladov pre verejnú súťaž na zhotoviteľa stavby zo 14.08.2008.
3. Stavebno -montážne práce, ktoré sú predmetom diela podľa tejto zmluvy, sú presne definované v priloženej kalkulácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, stráženia, predchádzania vzniku škôd a krádeží a pod.
6. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo alebo jeho časti podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.

Čl. III. - TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA (Lehota výstavby)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo do začiatku vykurovacej sezóny 2008.
2. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

Čl. IV. - CENA DIELA, FAKTUROVANIE A PLATENIE

1. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
2. Zmluvná cena je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18 / 1996 Z.z. o cenách a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi **vo výške:**

celkom 269 334,21 Sk

v členení podľa prepočtu predloženého v ponuke uchádzača, ktorý je považovaný za súčasť tejto zmluvy.

3. V cene diela sú zohľadnené všetky podmienky na stavbe.
4. V cene je zahrnuté zhotoviteľovo poistenie realizácie stavby.

5. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfaktúrujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky.
6. Cenu možno meniť len za podmienok uvedených v súťažných podkladoch, t.z. len za splnenia podmienok uvedených v § 547 Obch. zák a bodu B/ab Prílohy č. 3 opatrenia MF SR č. R-12/1999 a pri legislatívnych zmenách v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky a pri zmene kurzu slovenskej koruny (SKK) k mene Európskej Menovej Únie (EUR) uvádzaného Národnou bankou Slovenska (NBS), ak je táto zmena vyššia ako 5% oproti kurzu v čase predloženia ponuky. Úprava ceny sa môže vzťahovať iba na práce a dodávky uskutočnené po takejto zmene, čo musí byť zhotoviteľom dokladované.
7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
8. Zmenu výmer, uvedenú v bode 5. tohto článku musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného deníka a následne do 30 dní riešiť ako dodatok k zmluve o dielo.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 (sedem) dní vopred písomne nahlásiť objednávateľovi, potrebu zvýšiť celkový rozsah prác a dodávok o viac ako o 10% alebo ak sa zvýši cena dodávok a prác v členení podľa bodu 2. tohto článku o 10%. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny z dôvodu zvýšenia rozsahu prác a dodávok.
10. Zhotoviteľ má právo a povinnosť raz mesačne vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť do 10. dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi.
11. Faktúra môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Tieto výmery musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa a to na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ musí byť na toto premeranie prizvaný a má povinnosť sa premeriavaniu zúčastniť.
12. Faktúra môže obsahovať zrealizované práce účtované podľa hodinovej sadzby, ale len tých prác, ktoré sú týmto spôsobom kalkulované v súťažnom návrhu a odsúhlasené objednávateľom.
13. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadzieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na svoj náklad a dať mu možnosť, aby ich kontroloval a preberal. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.
14. Z každej faktúry objednávateľ bez ďalšieho odpočíta 10% pre kvalitné ukončenie prác, ktoré mu bude uvoľnené po úspešnom odovzdaní prác.
15. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia a počas nej je objednávateľ povinný túto faktúru uhradiť. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
16. Okrem uvedených náležitostí musí byť ku každej faktúre pripojený i tzv. odpočet položiek. Odpočet

položky znamená, že sa uvedie celkový rozsah položky a odpočíta sa rozsah doposiaľ fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie.

Čl. V. - STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA

1. Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych nárokov tretích osôb najneskôr 7 dní pred začatím prác.
2. V termíne odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :
 - a/ právoplatné stavebné povolenie
 - b/ hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom
 - c/ vytýčené základné smerové a výškové body
 - d/ vyznačené podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia
 - e/ miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody a napojenia na kanalizáciu
3. Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
5. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
6. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam, vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
7. Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť na udržanie poriadku a čistoty inú firmu.
8. Zhotoviteľ musí zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
9. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
10. Zhotoviteľ musí odstrániť 7 dní pred odovzdaním diela všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na ukončenie diela, resp. na odstránenie väd zistených pri preberacom konaní.
11. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.

12. V prípade vzniknutých nákladov z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovania nápravných opatrení vyššie spomenutých nedostatkov zo strany objednávateľa, tieto budú priamo odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac.
13. Reklama a reklamné panely na stavenisku môžu byť použité len so súhlasom objednávateľa, ktorý má právo tieto reklamy použiť.

ČL. VI. - VZÁJOMNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií.
2. Zhotoviteľ pri začatí prác predloží objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi (adresa, telefón)
3. Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa stavby odvolaný a nahradený novým pracovníkom do 7 dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný na zmluvnej stavbe.
4. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať
 - * doporučenou poštou;
 - * dodatkom k zmluve;
 - * zápisom podpísaným oboma stranami;
 - * zápisom do stavebného denníka.
5. Zástupcovia zhotoviteľa potvrdení objednávateľom sú povinní s cieľom hladkého priebehu výstavby, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ.
6. V odôvodnených prípadoch je účasť zástupcov zhotoviteľa, resp. poddodávateľov na staveniskových rokovaníach, rokovaníach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu povinná a bezplatná.
7. Objednávateľ si, v prípade zmeny poddodávateľov, oproti tým, ktorí ním boli osúhlasení v rámci predloženej ponuky zhotoviteľa, vyhradzuje právo ich schválenia pred uzavretím zmluvy medzi nimi a zhotoviteľom. Schválenie poddodávateľov objednávateľom nezavaruje zhotoviteľa zodpovednosti za dielo.
Zhotoviteľ umožní objednávateľovi nahliadnuť do uzavretých zmlúv s poddodávateľmi, ktoré musia byť uzavreté v súlade so Všeobecnými zmluvnými podmienkami pre túto stavbu (Príloha č.2. súťažných podkladov) stanovenými objednávateľom v súťažných podmienkach tejto verejnej súťaže.
8. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

9. Zhotoviteľ vopred vyhodnotí všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky vykonávania prác, oboznámi sa so všetkými fyzikálnymi podmienkami terénu a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na pracoviská (klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha zemín a podložia a pod.
10. Zhotoviteľ vytýči stavbu a od začatia výstavby až do jej ukončenia si bude preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom, a to registrovaným geometrom tak, aby nedošlo ku chybe, resp. nesúladu.
11. Ak si zhotoviteľ neoverí kóty a rozmery na mieste skôr, ako začne akúkoľvek realizáciu, ak nerešpektuje prípadné zmeny plánov alebo ak sa neobráti na objednávateľa v prípade ťažkostí pri overovaní, zostáva zodpovedný za chyby, ktoré môžu vzniknúť a za následky všetkého druhu, ktoré môžu z toho vyplývať pre všetkých účastníkov výstavby.
12. Zhotoviteľ najneskôr 16 dní pred predpokladaným začatím realizačných prác upovedomí objednávateľa o potrebe rozkopávkového povolenia. Pokiaľ to neurobí, zodpovedá za následky, ktoré môžu z tohoto opomenutia vyplývať.
13. Zhotoviteľ v súlade s odsúhlaseným harmonogramom postupu prác, vyzve 2 dni pred predpokladaným uskutočňovaním prác objednávateľa na zabezpečenie zemných prác, ktorých realizáciu si v súťažných podkladoch objednávateľ vyhradil. V prípade, že objednávateľ zemné práce nezačne a v požadovanom termíne neuskutoční, zabezpečí ich zhotoviteľ na náklad objednávateľa podľa cien uvedených v ponuke.
14. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike.
15. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.
16. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a to písomným rozhodnutím najneskôr 7 kalendárnych dní vopred. Tieto zmeny sa adekvátne premietnu do harmonogramu, financovania a potvrdia sa dodatkom k zmluve.
17. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky ponukovú cenu, resp. kalkuláciu a predloží ju objednávateľovi na schválenie. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v súťažnom návrhu, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby.
18. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
19. Zhotoviteľ stavby zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo - alebo jeho časti - pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
20. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.
21. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí

zakryť akúkoľvek časť stavby.

Zhotoviteľ je povinný písomne, cestou stavebného denníka, oznámiť stavebnému dozoru minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa skontrolovanie diela - jeho časti - ešte pred zakrytím.

Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.

22. V prípade zistenia vady alebo nesúladu so zmluvou a jej prílohami je zhotoviteľ povinný bezokladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal, má objednávateľ právo objednať na tieto práce inú firmu na náklady zhotoviteľa.
23. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, ináč po stanovenej lehote budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ ručí objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú z tohoto dôvodu.
Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
24. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, ako to objednávateľ požaduje, informovať ho o vlastnej realizácii alebo o realizácii poddodávateľov (napr. atesty, skúšky, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
25. Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
26. Za porušenie autorských a iných ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
27. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378 / 92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu.
Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše..
28. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní upozorniť stavebný dozor objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku.
Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasle-

dujúci pracovný deň.

29. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
33. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, pod.).
31. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
32. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektom a realizačnou dokumentáciou, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky, zistené v priebehu stavebno-montážnych prác, musí bez meškania upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
33. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
34. Zhotoviteľ nepreberá zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska.
Z tohoto titulu nemá objednávateľ právo na úhradu takto vzniknutých škôd od zhotoviteľa.
35. Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
36. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
37. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dodávku a stavebno – montážne práce na hodnotu realizovaného diela (škody, vandalizmus, živél, a pod.).

ČI. VIII. - ODOVZDANIE A PREVZATIE ZMLUVNÉHO DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA, POSTUP STRÁN PRI VADÁCH DIELA

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebranie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi, že stavba (dielo) je pripravená na odovzdanie a prevzatie.

3. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítat' pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že stavba (dielo) bude odovzdávaná po jednotlivých častiach podľa rozsahu dohodnutého v jednotlivých realizačných zmluvách (do prevádzky).
5. Na základe písomného oznámenie zhotoviteľa, že zmluvné práce sú ukončené, objednávateľ je povinný stanoviť do 7 dní časový program prehliadky odovzdávaného zmluvného diela (ďalej len odovzdávacie konanie) tak, aby sa ukončila do 7 dní od dňa jeho začatia.
6. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
 - * stavebný denník
7. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 2, z ktorých po 1 vyhotovenie održí každá zmluvná strana.
8. Odovzdávacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo ne-preberá
 - dodatočne požadované práce
 - súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z.z.)
 - termíny realizácie a lehotu výstavby
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
9. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ diela aj s príslušným odsunom začatia záručnej lehoty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 25 mesiacov od prevzatia stavby objednávateľom.
11. Zhotoviteľ je povinný vydat' objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady, je zhotoviteľ povinný vydat' objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
12. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
13. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľ upozornil a tento aj napriek tomu trval na ich použití.

14. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
15. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi skryté vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby.
16. V oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
17. Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť. V prípade sporu rozhodne príslušný súd.
18. Zhotoviteľ v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, maximálne však do 3 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a ktoré mu budú oznámené písomne a ktoré sa vyskytnú počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, sa určuje lehota nástupu na opravu maximálne do dvoch dní.
19. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.
20. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov pre možnosť riadneho odstránenia väd.
21. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť.

Čl. IX. - ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela a dodržaním kvality diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu začatia stavby, uvedenia diela do prevádzky a celkového ukončenia diela 1% zo zmluvnej ceny diela za každé čo i len začaté dva týždne (14 dní) predĺženia lehoty.
2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas realizácie diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50%-ného zvýšenia oproti cene za odstránenie nečistoty.
3. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. Všetky zmluvné pokuty a škody sa odpočítajú z mesačnej fakturácie za dotknutý termín resp. z niektorej nasledujúcej fakturácie podľa rozhodnutia objednávateľa.

6. Zhotoviteľ je povinný do odovzdania diela podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, pododávateľov alebo tretích osôb.
7. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške odpočítané zhotoviteľovi. Všetky možné škody, pri ktorých sa nedá určiť kto ich zapríčinil, budú odpočítané zhotoviteľovi v alikvotnej výške.

ČI. X. - ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC

1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, opustí stavenisko.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečiť na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
3. Všetky objekty zahŕňané do zariadenia staveniska, inštalácie a materiály nachádzajúce sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi prenechať.
4. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - * keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác;
 - * z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby;
 - * z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a záväzky;
 - * keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených;
 - * z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho pododávateľom.
- ~~6. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukazateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.~~
7. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
8. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a/ uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške

- b/ odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
9. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
10. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.
11. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Vo faktúre splatnej v lehote 35 dní odo dňa jej doručenia, zhotoviteľ odúčtuje zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti zmluvného diela.
12. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
13. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme a zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Čl. XI. - PRÁVNE PREDPISY

Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50 / 76 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok (napr. zákon č. 17 / 92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374 / 90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon č. 90 / 1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 254 / 1998 Z.z. o verejných prácach a pod.).

Čl. XII. - VYŠŠIA MOC

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

Čl. XIII. - SPORY, NEPLNENIE A ICH RIEŠENIE

1. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zdržanie a odloženie platieb.
2. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j., že zmluva platí v celom rozsahu.
3. Nehody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo súd. Dohodnutého rozhodcu navrhnú, najneskôr do 7 dní od vzniku sporu, každou zmluvnou stranou určením zástupcovia.
4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovaným ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa inej firmy alebo zrušiť zmluvu, a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa.

Čl. XIV. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dojenania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
2. V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie dohodnutého rozhodcu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
5. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní, ako dodatok k pôvodnej zmluve. Rozsah prác, termíny a cena budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
7. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2.
9. Zoznam oprávnených osôb - zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií, bude spracovaný po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a podpisuje sa na dobu realizácie stavby.

V Rožňave

V Rožňave

dňa 03.09.2008

dňa 03.09.2008

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

.....
Milan Lukáč
konateľ



Milan LUKÁČ
DUMYS
Páterová 93
048 01 Rožňava
IČO:35 127 104 DIČ:SK1020673863