

# ZMLUVA O DIELO

## Čl. I Účastníci.

**1. Zhotoviteľ :** COM-KLÍMA s.r.o.  
**Miesto podnikania :** Hradná 3  
945 01 Komárno  
IČO : 35936495 DIČ : SK2022013147  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra č. 16666/N  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s.,  
č.ú. : 0212047644/0900  
Zastúpený : Ing. Tomášom Hodúrom /konateľom/  
Ing. Ervínom Karvašom /mandantom/  
*/ v ďalšom texte len ako zhotoviteľ /*

a

**2. Objednávateľ :** Katastrálny úrad v Košiciach  
Južná trieda 82  
040 17 Košice

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**č.ú.:** 7000060945  
**DIČ:** 2021616685  
**Zastúpený:** Ing. Evou Trembeczkou, prednostkou

*/ v ďalšom texte len ako objednávateľ /*

uzatvárajú dňa 9. 7. 2007 v Košiciach podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení /v ďalšom texte len Obchodný zákonník/ túto

**zmluvu :**

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy podniká na základe živnostenského oprávnenia, pričom jeho hlavnú podnikateľskú činnosť predstavuje veľkoobchodný a maloobchodný predaj klimatizačných zariadení, vzduchotechnických potrubí a doplnkového sortimentu pre vzduchotechniku, ako aj zabezpečovanie kompletných služieb od projektovej dokumentácie alebo návrhu technického riešenia hore uvedených zariadení, následne cez ich predaj a montáž, až po ich pravidelný servis a údržbu.

2. Objednávateľ si u zhotoviteľa objednáva vykonanie diela spočívajúceho v dodávke a montáži klimatizačného systému Daikin inverter Professional, pre pracoviská: Správa katastra Košice okolie - pracovisko Moldava nad Bodvou, Správa katastra Trebišov, Správa katastra Michalovce a Správa katastra Košice čl. II ods.1 tejto zmluvy, pričom presná špecifikácia týchto zariadení so záväznými technicko-ekonomickými /cenovými/ údajmi odsúhlasenými zmluvnými stranami je uvedená v Prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú časť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa čl. II ods.2 tejto zmluvy v spojení s prílohou č.1 k tejto zmluve a č. 2 k tejto zmluve. V rámci montáže sa zhotoviteľ zaväzuje umiestniť a zostaviť zariadenie uvedené v čl. II ods. 1, ods.2 v spojení s prílohou č.1 tejto zmluvy tak, aby bolo uvedené do fungujúceho stavu a bolo schopné prevádzky podľa účelu zodpovedajúceho povahe diela uvedeného v prílohe č.1.

4. V cene diela uvedenej v prílohe č.1 je zahrnutá kompletná dodávka aj montáž klimatizačného systému Daikin inverter Professional vrátane zhotovenia prierazov, vedenia komunikačných káblov, rozvodov chladu a odvodu kondenzátu. Objednávateľ zabezpečí prívod silového napojenia ku klimatizačným jednotkám, vysprávkou po prierazoch a zasekaných rozvodov. V cene je zahrnuté okrem samotnej dodávky a montáže takisto uvedenie zariadení do prevádzky, zaškolenie obsluhy a dodanie návodov a certifikátov v slovenskom jazyku.

**Čl. III**  
**Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia, záväzky zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných (čiastkových) termínoch realizácie diela, ktorého vykonanie tvorí predmet tejto zmluvy:

začiatok prác: 28. 07. 2007

ukončenie prác: 03. 08. 2007

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednaným časom vykonania diela je termín do 7 dní po ukončení prác



3. Objednávateľ s prihladnutím na povahu vykonávaného diela berie na vedomie skutočnosť, že určenie jednotlivých etáp vykonávania diela má povahu kalkulovaného (približného) časového rozpätia vykonávania diela, a preto sa časový posun v lehote do 14 dní v termínoch uvedených v čl. III ods.1, ods.2 tejto zmluvy nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nepovažuje sa za omeškanie zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ vykonáva dielo na nasledovných miestach: Správa katastra Košice okolie-pracovisko Moldava nad Bodvou, Správa katastra Trebišov, Správa katastra Michalovce a Správa katastra Košice. Objednávateľ za účelom vykonávania diela umožní zhotoviteľovi prístup do hore uvedeného miesta, ako aj prístup do tohto miesta za účelom prípadných opráv či odstránenia závad diela. Tak isto objednávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie potrebnej pre vykonanie prác na diele.
5. Vzhľadom k povahe miesta vykonávania diela je objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonané práce priebežne a sústavne, a preto sa medzi zhotoviteľom a objednávatelom nedojednávajú osobitné termíny pre kontroly a zhotoviteľ nemá povinnosť pozývať objednávatel'a k realizácii kontroly. Výhrady k vykonávanému dielu avizuje objednávateľ zhotoviteľovi vždy písomne aj slovom, a to na tlačive zhotoviteľa, s ktorým bol objednávateľ oboznámený („Potvrdenie prevzatia realizácie jednotlivých etáp diela“), ktoré podpisujú spoločne, alebo osobitným písomným podaním objednávatel'a adresovaného zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii montážnych prác v súlade s ustanoveniami vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV** **Cena za dielo** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy v spojení s prílohou č.1 k tejto zmluve a prehlasuje, že bol oboznámený s cenami platnými u zhotoviteľa pre vykonávané dielo a súhlasí s nimi.

2. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške celkom:

168 067, - SK

slovom jedenstošesťdesiatosemtisícšesťdesiatsedem korún slovenských

t.j.

200 000 ,- SK s DPH

slovom dvestotísíc korún slovenských

**V tejto cene je zahrnutý rozvod chladu (izolované Cu rúrky a komunikačné káble do 4 m medzi vnútornou a vonkajšou jednotkou pre každú Správu katastra, pre presiahnutí spomínaných 4 m, bude dodatočne doúčtovaná cena 500,- za bežný meter.**

DPH bude faktúrované podľa aktuálnej sadzby v danom období.

V prípade zmeny sadzby DPH, záväznou je cena bez DPH.

3. Cenu za dielo sa zaväzuje objednávateľ uhradiť jednorazovo po ukončení jeho.



4. Platby podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy sa realizujú na základe daňového dokladu /faktúry/, vystaveného zhotoviteľom. Daňový doklad /faktúru/, prípadne zálohovú faktúru, zasiela zhotoviteľ na adresu podnikania, resp. sídlo objednávateľa označené v tejto zmluve a odoslaním na túto adresu sa daňový doklad /faktúra/ považuje za doručený. Za doručenie sa tiež považuje faktúra odovzdaná osobne zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí prevzatie svojím podpisom. Objednávateľ berie na vedomie svoju povinnosť oznámiť akékoľvek zmeny miesta podnikania, resp. sídla zhotoviteľovi písomne.

5. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku spočívajúcom v zaplatení ceny za dielo, resp. jeho časti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 30 % ročne z nezaplatenej sumy /v ďalšom texte len ako „dohodnutá sadzba úrokov z omeškania“ /.

6. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s časom realizácie diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 30 % ročne z ceny diela /v ďalšom texte len ako „dohodnutá sadzba úrokov z omeškania“ /.

7. Pokiaľ omeškanie objednávateľa s plnením peňažného záväzku spočívajúcom v zaplatení ceny za dielo, resp. jej časti trvá viac ako deväťdesiat dní, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % základu. Základom pre výpočet zmluvnej pokuty sa rozumie dlžná suma istiny /ceny alebo jej časti/ bez úrokov z omeškania aktuálna k deväťdesiatemu prvému dňu omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku. Na výšku základu pre účely výpočtu zmluvnej pokuty nemá vplyv neskoršia úhrada záväzku objednávateľa alebo jej časti/, t.j. na úhradu realizovanú objednávateľom po deväťdesiatom prvom dni omeškania s plnením peňažného záväzku sa pre účely výpočtu zmluvnej pokuty neprihliada.

8. Nároky podľa čl. IV ods. 5 a podľa čl. IV ods. 6 patria zhotoviteľovi popri sebe.

9. Pokiaľ dôjde k zrušeniu zmluvy v čase medzi jej jednotlivými etapami, zmluvné strany sa medzi sebou vyporiadajú najneskôr do tridsiatich dní odo zániku zmluvy, pričom splatnosť faktúr vystavených v rámci tejto lehoty je sedem dní. V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania s platbou svojich peňažných záväzkov na základe tohto vyporiadania, zostávajú v platnosti čl. IV ods.5, ods.6, ods.7 zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený tieto svoje nároky voči objednávateľovi uplatňovať. V rámci vyporiadania týchto nárokov je objednávateľ najmä povinný uhradiť cenu za tú časť diela, ktorá sa stala súčasťou už vykonanej časti diela a jej demontáž nie je možná alebo by tým stratila pre zhotoviteľa hospodársky význam. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za už dokončenú /é/ etapu/y/ diela zostáva nedotknuté.

## **Čl. V**

### **Odovzdanie diela**

#### **Záručná doba**

1. Objednávateľ je povinný písomne potvrdiť prevzatie vecí podľa § 541 Obchodného zákonníka dodaných a montovaných v rámci príslušnej etapy realizácie diela ako aj písomne potvrdiť zrealizovanie jednotlivých čiastkových etáp vykonávania diela, ktoré zhotoviteľ riadne a včas uskutočnil, a to najneskôr do siedmich dní po faktickom zrealizovaní jednotlivých etáp



diela. Takéto potvrdenie pre poslednú etapu sa spisuje naraz so zápisnicou o konečnom odovzdaní diela.

2. Konečné odovzдание diela sa uskutočňuje v mieste označenom v čl. III ods. 4 tejto zmluvy. O konečnom odovzdaní diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidvaja účastníci, a to najneskôr po siedmich dňoch po faktickom celkovom vykonaní diela.

3. Po spísaní listín podľa čl. V ods. 1, ods. 2 podpísaných oboma zmluvnými stranami postupuje zhotoviteľ spôsobom podľa druhej a tretej vety čl. IV ods. 4 zmluvy.

4. Pokiaľ objednávateľ najneskôr do siedmich dní po faktickom vykonaní diela alebo jeho časti neposkytne súčinnosť pri podpise listín podľa čl. IV ods. 1, ods. 2 a ani v tejto lehote nedoručí zhotoviteľovi svoje výhrady spôsobom podľa čl. III ods. 5 zmluvy platí, že dielo resp. jeho časť bolo siedmim dňom po faktickom vykonaní diela, resp. jeho časti, riadne odovzdané a že dielo, resp. jeho časť v čase odovzdania nemá závady a zhotoviteľ je oprávnený postupovať spôsobom podľa druhej a tretej vety čl. IV ods. 4 zmluvy.

5. Zhotoviteľ poskytuje na všetky ním zrealizované práce – montáž podľa tejto zmluvy záručnú dobu 36 mesiacov. Podmienkou záruky je pravidelné čistenie filtrov vnútorných jednotiek klimatizácie, na ktoré bude zaškolený určený pracovník objednávateľa (prevádzkar). Školenie vykoná pracovník zhotoviteľa bezodplatne. Avšak 1x ročne je potrebné vykonať komplexnú servisnú prehliadku zariadení. Túto bude vykonávať počas záručnej doby zhotoviteľ za odplatu dohodnutú v servisnej zmluve. Zhotoviteľ je povinný predložiť návrh servisnej zmluvy do 60 dní od ukončenia diela. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela.

6. Pre prechod vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na dielo sa aplikuje režim postupného prechodu vlastníctva a nebezpečenstva škody zo zhotoviteľa na objednávateľa, t.j. odovzdaním príslušnej etapy diela sa objednávateľ stáva vlastníkom dodaného a montovaného zariadenia v rámci príslušnej etapy, ktorá mu bola odovzdaná a k tejto na neho prechádza i nebezpečenstvo škody. Odovzdaním poslednej etapy sa stáva vlastníkom diela ako celku a prechádza na neho nebezpečenstvo škody k dielu ako celku.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len na základe písomnej dohody, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené sa vzťahuje aj na prípad, keď dôjde k prípadnému obmedzeniu rozsahu diela alebo prípadnému rozšíreniu diela, pričom zmluvné strany v týchto prípadoch dojednávajú písomne dôsledky obmedzenia, resp. rozšírenia diela na cenu diela. Podľa prvej a druhej vety tohto odseku sa postupuje aj v prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene diela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky súvisiace s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, budú riešiť na základe vzájomného dialógu a pokusu o zmierne vyriešenie prípadného sporu rešpektujúc zásady Obchodného zákonníka, najmä zásadu záväznosti zmlúv a iných dohôd a zásadu poctivého obchodného styku.

4. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie ceny za dielo má zabezpečené.

5. Právne vzťahy a pomery účastníkov, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Obchodným zákonníkom a substidiárne Občianskym zákonníkom.


6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden jej exemplár.


7. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť pri jej uzatvorení nebola ničím obmedzená.

8. Záverom si účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trebišove, 9. 7. 2007

V Košiciach, 10. 7. 2007

  
.....  
COM-KLIMA s.r.o.  
v zastúpení: Ing. Karvaš Ervín

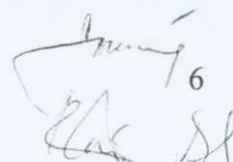
  
.....  
Katastrálny úrad v Košiciach  
v zastúpení: Ing. Eva Trembeczká

/ zhotoviteľ /

/ objednávateľ /

Com-Klíma s.r.o.  
Hradná 3, 945 01 Komárno  
Previdžina  
Cukrovarská 2, 075 01  
IČO:35 936 495 DIČ: SK202201344



  
6  
Klas SL



## Príloha č.1

k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 9. 7. 2007

medzi účastníkmi COM-KLÍMA s.r.o., zastúpená Ing. Tomášom Hodúrom  
/ ako zhotoviteľom / a Ing. Ervínom Karvašom / ako mandantom /

a

**Katastrálny úrad v Košiciach**  
**Južná trieda 82**  
**040 17 Košice**

/ ako objednávateľom /

Presná špecifikácia diela /predmetu zmluvy/ so záväznými technicko-ekonomickými /cenovými/ údajmi v rámci dodávky a následnej montáže výrobkov zhotoviteľa, ktorá sa podľa zmluvy o dielo vykoná v prospech objednávateľa, je nasledovná :

Predmetom plnenia je dodávka a montáž klimatizácie pre: Správa katastra Košice okolie-pracovisko Moldava nad Bodvou (číslo 1), Správa katastra Trebišov (číslo 1), Správa katastra Michalovce (číslo 1) a Správa katastra Košice (číslo 2).

Číslo	Špecifikácia zariadení	Cena za jednotku	Počet jednotiek	Cena spolu bez DPH
1.	Klim. zariadenie Daikin inverter Professional s vnútornou jednotkou nástennou FTKS 35 + RKS 35 (chladenie do -15° C)	3 kpl	39 060,-	117 180,-
2.	Klim. zariadenie Daikin inverter Professional s vnútornou jednotkou nástennou FTKS 50 + RKS 50 (chladenie do -15° C)	1 kpl	50 887,-	50 887,-
	<b>Spolu bez DPH za zariadenia vrátane materiálu a montáže</b>			<b>168 067,-</b>
	<b>Spolu s DPH za zariadenia vrátane materiálu a montáže</b>			<b>200 000,-</b>
	Servis	1 x ročne pre 4 prevádzky	1 500,-	6 000,-

Dodacia lehota na zariadenia je 1-3 týždne od prijatia záväznej objednávky.

Záruka na zariadenia Daikin je 3 roky.

Podmienkou záruky je každoročná servisná prehliadka.

### Poznámky

V cene nie je zahrnuté:

- prívod silového napojenia ku klimatizačným jednotkám
- vyspravenie stien po prierezoch a po zasekaní rozvodov
- demontáž a montáž drevených obkladov

V cene je zahrnuté:

- kompletná dodávka a montáž klimatizácie
- zasekanie rozvodov do muriva (nie do betónu)
- odvod kondenzátu
- montáž a demontáž hliníkového lešenia
- oživenie klimatizačných systémov

- zaškolenie obsluhy
- dodávka návodov a certifikátov v slovenskom, prípadne českom jazyku

Objednávateľ súhlasí s vyššie uvedenými cenovými podmienkami.

V Trebišove, ..... 10. 7. 2007

V Košiciach, ..... 10. 7. 2007



.....  
COM-KLIMA s.r.o.  
v zastúpení: Ing. Karvaš Ervín

.....  
Katastrálny úrad v Košiciach  
v zastúpení: Ing. Eva Trembeczká

/ zhotoviteľ /

Com-Klíma s.r.o.  
Hradná 3, 945 01 Komárno  
Previdzka:  
Cukrovárska 2, 075 01 Trebišov  
IČO:35 936 495 DIČ: SK2022013147

/ objednávateľ /





# POTVRDENIE PREVZATIA REALIZÁCIE DIELA

podľa Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 9. 7. 2007

uzatvorenej medzi účastníkmi

COM- KLÍMA s.r.o., zastúpená mandantom Ing. Ervínom Karvašom

a

Katastrálny úrad v Košiciach

Južná trieda 82

040 17 Košice

I.

**Realizácia diela spočívajúca v kompletnej montáži zariadenia DAIKIN**

Objednávateľ potvrdzuje, že dnešného dňa boli riadne a včas zrealizované a odovzdané práce podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Zistené závady: .....

.....

/žiadne, ak áno – uviesť povahu závad a spôsob odstránenia/

Pokyny objednávateľa po zrealizovaní prác /žiadne, ak áno – uviesť aké/:

.....

Vyjadrenie zhotoviteľa k pokynom:

.....

V ....., dňa.....

COM-KLIMA s.r.o.  
v zastúpení: Ing. Karvaš Ervín

/ zhotoviteľ /

Katastrálny úrad v Košiciach  
v zastúpení: Ing. Eva Trembeczká

/ objednávateľ /