

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka

O DODÁVKE STAVBY

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ : Slovenská pedagogická knižnica Bratislava

Sídlo : Hálava 6, 851 01 Bratislava
zastúpený : Mgr. Katarína Kurillová
IČO : 36069655
DIČ : nie je platca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000063716/8180
(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2. Zhotoviteľ : Stavebno-obchodná firma FRANEK s. r. o.

Sídlo : Zadné Hálno 34, 977 01 Brezno
zastúpený : Bc. Franek Jozef
IČO : 36 000 892
DIČ : 2020463885
IČ DPH : Sk 2020463885
Bankové spojenie : VUB
Číslo účtu : 2282000656/0200
(ďalej len "zhotoviteľ")

1.3. Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:
- súvisiacich s realizáciou

1.4. Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie:

- vo veciach zmluvných
- súvisiacich s realizáciou
- výkonom hlavného stavu

2. Východiskové údaje

2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- a) súťažné podklady pre súťaž a tendrová dokumentácia v rozsahu výkazu-výmer tendrovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby, ponuka zhotoviteľa zo dňa 24. 03. 2007, súčasťou ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov (príloha č. 1).

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia objektu SPK – 2. etapa – časť „Rekonštrukcia strechy“
2.2.2 Miesto stavby: Hálava 6, 851 01 Bratislava
2.2.3 Investor: Slovenská pedagogická knižnica, Hálava 6, 851 01 Bratislava
2.2.4 Termíny výstavby:

Začatie samotnej realizácie diela:¹⁵.....05 / 2007
Dokončenie a protokolárne odovzdanie celého diela zhotoviteľom:³¹.....08 / 2007

3. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „Rekonštrukcia objektu SPK – 2. etapa, časť “Rekonštrukcia strechy” podľa ponuky zhotoviteľa [redacted]nej v súťaži a projektu stavby z februára 2006 spracovaného spoločnosťou [redacted], 821 09 Bratislava
- 3.2 Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie – výstavbu diela v zmysle bodu 3.1, súčasťou ktorej bude aj vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, ako aj dodanie a vyhotovenie revízných kníh a pod., v rozsahu podľa platných STN, zákonov, vyhlášok, predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EU, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení.
- 3.4 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je i vypracovanie dielenskej-výrobnej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov, pokiaľ sú potrebné, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu odsúhlasiť s projektantom a zástupcom objednávateľa a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje za úhradu vykonať aj zmenu diela nad rozsah vymedzený touto zmluvou, v dôsledku prípadných navyšiac prác, dodatočne požadovaných objednávateľom.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 5. a 6. tejto zmluvy.
- 3.8 Súčasťou predmetu plnenia je aj spracovanie kontrolného a skúšobného plánu zo strany zhotoviteľa, v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy o dielo. Tento je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu na základe jeho požiadavky a akceptovať prípadné požiadavky objednávateľa na zmenu a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác uvedeného v prílohe č. 2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím, najneskôr do 31. 8. 2007.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 30 dní po uzatvorení tejto zmluvy.
- 4.3 Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v bode 4.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.
- 4.4 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 4.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a stanú sa tak súčasťou zmluvy.
- 4.5 Podrobný harmonogram postupu prác na stavbe spracovaný zhotoviteľom a vzájomne odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa harmonogramu prác tak, aby jednotlivé práce boli dokončené riadne a včas. V zmysle tohto harmonogramu budú prebiehať všetky skúšky, revízie, v zmysle STN, a iné nevyhnutné úkony pre funkčnosť stavby, potrebné k prevzatiu diela a ku kolaudačnému konaniu.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný zaistiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov, týkajúcich sa jednak bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Každé prerušenie prác v trvaní dlhšom ako 5 pracovných dní je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania,

príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Pokiaľ objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 3 pracovných dní od písomného doručenia príčin prerušenia, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa. Neobjektívne prerušenie prác zo strany zhotoviteľa bude riešené objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že za takéto neobjektívne prerušenie prác z jeho strany môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu za každý deň prerušenia prác v súlade s bodom 9 tejto zmluvy.

5. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v tendrovej projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 28. 2. 2007 vrátane položkovitého rozpočtu (príloha č. 1). Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

3 118 417,00- Sk bez DPH

592 499,00- DPH

3 710 916,00- Sk vrátane DPH

(slovom s DPH Trimiliónysedemstodesaťtisícdeväťstošestnásť slovenských korún) .

DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.

- 5.2 K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom táto dohoda bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude očíslovaný, datovaný, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 5.3 Všetky zmeny predmetu diela, ďalej tzv. navyč práce a menej práce, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámenny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámenny materiálov a navyč práce a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko-cenové riešenie navrhovaných zmien. Ocenenie zmien zhotoviteľ vykoná v intenciách ocenených výkazu-výmer vo svojej ponuke, alebo pomocou kalkulácie vlastných nákladov a zisku, alebo použitím cenových predpisov Ministerstva financií SR. K takémuto technicko-cenovému riešeniu je objednávateľ povinný sa vyjadriť najneskôr do 4 pracovných dní od ich predloženia. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu navyč prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny navyč prác, čo bude mať za následok neuhradenie vykonaných navyč prác objednávateľom.

- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa bodu 3 tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby, náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnéj dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade vlastných chýb.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ postupne uhrádzať na základe faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ. Faktúry bude zhotoviteľ vystavovať mesačne pozadu na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác – zisťovacieho protokolu v zmysle zmluvného ponukového rozpočtu. Objávateľom poverená zodpovedná osoba vykonaná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 5 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a skutočne vykonanými prácami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.

- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami vo forme položkovitého rozpočtu – zisťovacieho protokolu s dodržaním poradia položiek podľa stavebných objektov podľa ponuky zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 odst. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania.
- 6.4 Zhotoviteľ má právo fakturovať práce vykonané k poslednému dňu príslušného mesiaca a odsúhlasené objednávateľom. Na základe dohody zmluvných strán, z jednotlivých čiastkových faktúr je objednávateľ povinný uhrádzať len 95% z fakturovanej sumy a zvyšných 5% z fakturovanej sumy si má právo zadržať až do úplného splnenia diela v zmysle článku 8. bodu 8.21 tejto zmluvy. Zadržané čiastky z jednotlivých fakturovaných súm objednávateľ uvoľní do 15 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Splatnosť faktúr je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená do 30 dní od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi, ak sa strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je 65 mesiacov. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného prevzatia diela objednávateľom, ako celku.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne na adresu zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pričom stačí doručenie faxom alebo mailom, a to bezodkladne – najneskôršie v lehote 5 dní od zistenia vady – dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popisuje. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ si strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Ak zhotoviteľ do 3 dní, na odstránenie vady diela nenastúpi, resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo treťou osobou za ceny obvyklé v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady za odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 7.3 Náhradu objednávateľovi vzniknutých nákladov na odstránenie vady môže objednávateľ vykonať predovšetkým:
- započítaním proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela, pokiaľ ešte nebola uhradená objednávateľom v plnom rozsahu,
 - započítaním proti zádržnému, pokiaľ toto ešte nebolo uhradené objednávateľom,
 - vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej doručenia,
 - požadovaním plnenia z bankovej, alebo inej záruky.
- 7.4 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie alebo časť stavby nebolo schopné prevádzky alebo nebolo funkčné. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynutia záručnej lehoty.
- 7.5 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôršie v deň odovzdania a prevzatia diela samostatný písomný zoznam subdodávateľov, u ktorých je objednávateľ po operatívnej dohode so zhotoviteľom oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy.

8. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela prerokovať a odsúhlasiť komplexne realizačnú projektovú dokumentáciu s projektantom a objednávateľom a aktualizovať – upraviť harmonogram postupu prác podľa výsledkov prerokovania.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský a technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4.2 vrátane 2 kompletných paré realizačnej projektovej dokumentácie.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky v tom čase dostupné dokumenty a doklady (ako napr. stavebné povolenie, vyjadrenia orgánov štátnej správy a pod.).
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko a prípojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľom a sú súčasťou ceny diela.
- 8.7 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.8 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor vo svojom areáli a to za účelom zriadenia administratívno-prevádzkových zariadení staveniska súvisiacich s predmetom zmluvy. Náklady na zriadenie ostatných prevádzkových, výrobných a skladovacích zariadení staveniska, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 tejto zmluvy. Vyššie uvedený priestor je zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať objednávateľovi v termíne dohodnutom na vypratanie staveniska a to po uvedení do pôvodného stavu zodpovedajúceho charakteru užívania.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a PO na stavbe.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie príľahlých verejných komunikácií a parkoviska.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí poistenie celej stavby počas celej doby realizácie a tieto náklady sú súčasťou ceny diela. Rovnako na svoje náklady zabezpečí stráženie staveniska. Na stavenisku sa môžu pohybovať iba oprávnení zamestnanci zhotoviteľa a objednávateľa, okrem prípadu vstupu členov kontrolných orgánov. Zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí staveniska menný zoznam svojich pracovníkov, s ktorými počíta realizovať výkon prác s osobitným uvedením stavbyvedúcich a bude ho v prípade zmien operatívne aktualizovať počas celej doby realizácie diela. Zároveň umožní povereným pracovníkom objednávateľa výkon kontroly oprávnenosti pohybu osôb v priestoroch stavby podľa predloženého zoznamu.
- 8.12 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady potrebné osvetlenie staveniska. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.13 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady po stavenisku v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela. Napojenie na IS objednávateľa je možné len na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v znení neskorších predpisov.

- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 dní pred nástupom takéhoto subjektu na práce na stavbe. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky príslušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach vrátane skúšobnej prevádzky. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu a realizáciu skúšok vrátane skúšobnej prevádzky bez jeho účasti. Zhotoviteľ realizuje skúšky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošlé boli neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 8.17 Stavebný denník:
- 8.17.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 8.17.2 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.17.3 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.17.4 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 8.17.5 Stavebný denník sa vedie samostatne pre každý stavebný objekt, ak nebude dohodnuté inak.
- 8.17.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
- údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
 - časový postup prác,
 - zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
 - údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu a spracovateľa realizačných projektov,
 - záznamy geodeta a kartografa stavby,
 - záznamy technického dozoru,
 - záznamy koordinátora bezpečnosti.
- 8.18.7 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 8.18.8 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačných projektov,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 8.18.9 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
- 8.18.10 Ak bude potrebné použiť viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 8.18.11 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
- 8.18.12 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor.
- 8.18.13 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
- 8.18.14 Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

- 8.18.15 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.
- 8.18.16 Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 8.18.17 Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 8.18.18 Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
- 8.18.19 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 8.18.20 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa.
- 8.18.21 Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 8.18.22 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 8.18.23 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
- 8.18.24 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.18 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle bodu 3.2. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 30 pracovných dní vopred, kedy bude dielo resp. jeho časti tak, ako sú uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní dodávateľa a poddodávateľa sú povinní na preberacom konaní sa zúčastniť.
- 8.20 Objednávateľ bude preberať dielo tak, ako je uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Dielo ako celok sa považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy a odstránením poslednej vady a nedorobku.
- 8.21 Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EU a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za dielo vzniká až po úplnom ukončení diela.
- 8.22 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:
- 1x kompletne paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác,
 - 1x sadu dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu, pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu práce, ktoré bude obsahovať najmä:
 - certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek objednávateľa,
 - revízne správy

- zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD,
- manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,
- doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby.

8.23 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 20 kalendárnych dní po výzve objednávateľa, ak nebude dohodnuté inak.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 5% z ceny z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 9.2 Za každý deň prerušenia prác zo strany zhotoviteľa podľa bodu 4.6 tejto zmluvy o dielo, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu až do výšky 20 000,- Sk za každý deň.
- 9.3 Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 5.000,- Sk za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.
- 9.4 Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 20 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 10.000,- Sk za každý deň omeškania.
- 9.5 Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle zákona č. 513/1991 Zb.
- 9.6 Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe alebo zádržnému.
- 9.7 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 9.8 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškáním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.

10. Vlastnícke právo

- 10.1 Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 10.3 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.
- 10.4 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.

- 11.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že 1 x týždenne sa uskutoční pracovná porada ohľadne postupu pri realizácii stavby podľa zmluvy o dielo a jej príloh, výsledky ktorej budú pre zhotoviteľa záväzné a budú sa v prípade nesplnenia považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo s právom objednávateľa odstúpiť od zmluvy s príslušnými dôsledkami. Organizovanie pracovných stretnutí zabezpečí objednávateľ.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.4 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Všetky tieto doklady sú prílohou tejto zmluvy.
- 11.5 Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:
- nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov v zmysle Harmonogramu postupu prác – príloha č. 2 o viac ako 15 dní,
 - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN.
- V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi, to neplatí pre prípad podľa bodu 11.6 tohto článku.
- 11.6 Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
- 11.7 V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť ani o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 11.8 Všetky ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa povinností zhotoviteľa sa považujú za podstatné.
- 11.9 Všetky informácie, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia pri príprave a realizácii tejto zmluvy sa považujú za predmet obchodného tajomstva.

12. Vyššia moc

- 12.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

13. Záverečná ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením si povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v znení platných dodatkov o viac ako 15 dní má zhotoviteľ právo práce na diele pozastaviť a v prípade omeškania o viac ako 45 dní od zmluvy odstúpiť. O dobu pozastavenia prác sa predlži termín dokončenia a protokolárneho odovzdania celého diela uvedený v bode 2.2.4 tejto zmluvy.
- 13.3 Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

- 13.4 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 13.5 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany.
- 13.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred súdom.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa zo dňa 24. 03. 2007 (1x u objednávateľa)
 - Príloha č. 2 Harmonogram postupu prác
 - Príloha č. 3 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa
 - Príloha č. 4 Zmluva o poistení diela – stavby - zhotoviteľom
 - Príloha č. 5 Projektová dokumentácia stavby
 - Príloha č. 6 Právoplatné stavebné povolenie, vrátane vyjadrení dotknutých orgánov PD
- 13.8 Zhotoviteľ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že k prevzatým súťažným podkladom nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel. Zhotoviteľ prehlasuje, že pochopil požiadavku objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie s ním prekonzultoval, a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a za dohodnutú cenu podľa bodu 5 tak, aby toto bolo funkčné, bezpečné a spĺňalo požiadavky objednávateľa, platných STN a legislatívy SR.
- 13.9 Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 13.10 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.11 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch (okrem prílohy č. 1), pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

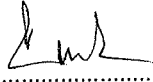
V Bratislave, dňa 30. 4. 2007

V Brezne, dňa 30. 4. 2007

objednávateľ: Mgr. Katarína Kurillová

zhotoviteľ: Bc. Franek Jozef


.....


.....

Slovenská pedagogická knižnica
Hálova ul. č. 6
85101 Bratislava 5
3

Stavebno-obchodná firma
FRANEK s.r.o.
Zadné Háľny 34, 977 01 BREZNO
IČO: 36 000 892, IČ DPH: SK2020463885
Tel.: 048/611 73 28, Fax: 048/611 54 04