

# ZMLUVA O DIELO

Číslo 8 /2000 - 305

Uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb.  
-Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## ČI. I

### ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ                      Krajský úrad v Košiciach  
Sídlo:                                      Komenského č. 52, 041 26 Košice  
Zastúpený:                                Ing. Štefanom Vranovským, prednostom  
IČO:                                         31777759  
Bankové spojenie: NBS Košice  
Číslo účtu:                                25328 – 512/0720  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
v zmluvných vzťahoch:
  - JUDr. Štefan Moyzes, vedúci katastrálneho odboru Krajského úradu v Košiciach
  - Ing. František Mosej, vedúci oddelenia riadenia a metodiky KN, koordinácie a informatikyČíslo telefónu:                        095/6001 291, 095/6001 292  
Číslo faxu:                                095/63314 72  
v technických otázkach:
  - Ing. Ján Herško, vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu
  - v Rožňave (ďalej „KO OÚ“)
  
2. Zhotoviteľ:                            GEODÉZIA VÝCHOD, a.s.  
Sídlo:                                      Gemerská 3, 040 11 Košice  
Zastúpený:                                Doc. Ing. Michal Badida, PhD.  
IČO:                                         36 195 464  
DRČ:                                        0036195464/696  
Bankové spojenie: SLŠP Košice  
Číslo účtu:                                44 2182 876/0900  
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Radko Badida  
Číslo telefónu:                        091/7725422  
Číslo faxu:                                091/7722140

## ČI. II

### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a odovzdanie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej „register“) v katastrálnom území: **Vlachovo**, obec: **Vlachovo**, okres: **Rožňava** podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení nálezů ÚS SR č. 131/1996 Z. z., zákona NR SR č. 80/1998 Z. z.,
- vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z.
- Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.41.10 (984 410 MN-1/96, úplné znenie s Dodatkom č. 1/1997), vydaného MP SR a ÚGKK SR (ďalej „MN“),
- Usmernenia MP SR č. 131 - I/1998-430 z 10.8.1998 a ÚGKK SR č. NP-2231/1998 z 11.8.1998 na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov a vykonávanie zmien v súvislosti s účinnosťou zákona NR SR č. 80/1998 Z. z. (Spravodajca ÚGKK SR č. 4/1998)

V prípade, ak počas spracovania registra dôjde k zmene vyššie uvedených predpisov, zhotoviteľ je povinný ich dodržať.

## ČI. III

### VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v ČI. II tejto zmluvy do **11/2001**. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra KO OÚ v zmysle § 7, ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z.

Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:

- I. etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI),
- zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam,
  - zaznamenanie zistených údajov vo vzťahu k nehnuteľnostiam a vytvorenie FÚVI
- v termíne do: **15.12.2000**
- II. etapa: Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) a zostavenie návrhu registra
- vytvorenie formátu VGI,
  - identifikácia parciel,
  - prešetrovanie v obci,
  - zapracovanie BPEJ do registra,
  - zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra (FÚVI a VGI),
  - vyhotovenie písomnej časti registra,
  - vyhotovenie grafickej časti registra,
  - vykonanie kontrol a odstránenie chýb,
  - vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania
- v termíne do: **08/2001**



III. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie

- tlač zostáv písomnej časti registra,
- tlač grafických častí,
- uverejnenie návrhu registra a spolupráca pri vybavovaní námietok,
- zapracovanie námietok účastníkov konania, o ktorých správny orgán rozhodol,
- schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra v termíne do: **11/2001**

**ČI. IV**

**CENA ZA DIELO**

1. Mernou jednotkou (ďalej „MJ“) pre stanovenie ceny za dielo je pozemok (parceta) predmetu konania v zmysle § 1 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. (ďalej „parceta“).  
Dohodnutá cena za 1 MJ je **270 Sk** (slovom: Dvestosedemdesiat Sk).
2. Dohodnutá cena za dielo, stanovená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, je **259 470,- Sk** (slovom: Dvestopäťdesiatdeväťtisícštyristosedemdesiat Sk) bez DPH. Výška DPH je **25 947,- Sk** (slovom: Dvadsaťpäťtisícdeväťstoštyridsaťsedem Sk).  
Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi celkom **285 417,- Sk** (slovom: Dvestoosemdesiatpäťtisícštyristosedemnásť Sk).  
Cena za dielo bola dohodnutá pre **961** parciel, ktoré boli určené kvalifikovaným odhadom.
3. V prípade zmeny tohto počtu parciel o viac ako 10% bude vykonaná nová kalkulácia ceny podľa skutočného počtu merných jednotiek.
4. V prípade výskytu parciel patriacich do II. zoskupenia katastrálnych území podľa § 4 MN, je možné cenu za dielo riešiť dodatkom k zmluve ak počet parciel patriacich do II. zoskupenia tvorí minimálne 10% odhadnutého počtu parciel.

**ČI. V**

**PLATENIE DIELA**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
  - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 30 % z celkovej ceny t.j. **85 625,10 Sk**
  - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 40 % z celkovej ceny t.j. **114 166,80 Sk**
  - c) po skončení III. etapy spracovania registra zbytok nevyplatennej ceny za dielo stanovenej podľa ČI. IV tejto zmluvy.

Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ KO OÚ na potvrdenie oprávnenosti fakturácie a doručí objednávateľovi. Súčasťou faktúry po skončení II. etapy spracovania bude aj doklad o sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN (tlačový výstup z počítača) potvrdený KO OÚ.



2. Po schválení registra KO OÚ zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru potvrdenú KO OÚ, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a výstup z počítača o sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
3. Všetky faktúry zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry objednávateľom, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktúry o tri mesiace.

## ČI. VI

### ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela ako aj prác etáp spracovania je územne príslušný KO OÚ. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnému KO OÚ.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací záznam.

## ČI. VII

### ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra KO OÚ do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách..
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

## ČI. VIII

### VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1. Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa ČI. IV. a V.



## ČI. IX

### ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa ČI. III objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
  - pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní trvajúcim viac ako 3 mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## ČI. X

### ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko KO OÚ.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov uvedených v ČI. II tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri zhotovení registra dodržať.
3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v ČI. III tejto zmluvy z dôvodov spôsobených KO OÚ, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny jednotlivých etáp spracovania registra a dokončenie diela z osobitných rozpočtových dôvodov ( napr. v prípade regulácie resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR ).

## ČI. XI

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené v lehote do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.



3. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami Čl III. tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.

## Čl. XII

### INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením, alebo použiť iný postup na dosiahnutie nápravy v zmysle platných predpisov.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela KO OÚ je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ KO OÚ všetky podklady, ktoré KO OÚ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
6. KO OÚ poskytne podklady z katastrálneho operátu, potrebné na zostavenie registra po podpísaní zmluvy o dielo.
7. KO OÚ stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 MN v termíne do 1 mesiaca po podpísaní zmluvy o dielo, ktoré budú uvedené v zápise a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Správny orgán zriadi v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v lehote do 60 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy o dielo.

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno zhotovitel'.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch strán.

19-10-2000

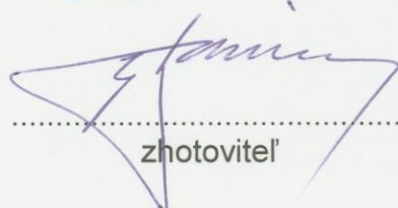
V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa 29.9.2000

  
.....  
objednávatel'



GEODÉZIA VÝCHOD, a.s.  
Gemerská 3  
040 01 KOŠICE

  
.....  
zhotovitel'