

ZMLUVA

NA VÝKON OBSLUHY ODOVZDÁVACEJ STANICE TEPLA (OST)

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

č. u vykonávateľa : **05 / 2006**
č. u objednávateľa : **ZML-3-29/2006-130**

ZMLUVNÉ STRANY

Vykonávateľ :

Miloš Danada - DOMSUBYT
Majerníkova č.12, 841 05 Bratislava 4
Bankové spojenie : TATRA BANKA a. s. Bratislava
Číslo účtu : 2621430184 / 1100
IČO : 34537139
DIČ : 1025173369
Zapísaný v registri : ObÚ Bratislava IV. č. 104 - 14369

(ďalej len „ vykonávateľ „)

Objednávateľ :

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26
zastúpený : Ing. Emil ARVAY, vedúci služobného úradu
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000072444/8180
IČO : 00166197

(ďalej len „ objednávateľ „)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1) Predmetom tejto zmluvy je zabezpečiť :

občasnú obsluhu – odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST) v budove Štatistického úradu SR na Miletičovej ul. č. 3 v Bratislave podľa platných predpisov a technických noriem, minimálne dvakrát denne s tým, že ak si to samotná prevádzka z technických dôvodov bude vyžadovať, pravidelné kontroly budú vykonávané aj častejšie, podľa potreby.

základnú údržbu systému ÚK a TUV - na vykurovacom zariadení v OST a na rozvodoch ÚK a TUV v budove.

nepretržitú havárijnú pohotovosť – poskytovanie havárijnej pohotovosti a následné odstránenie vzniknutých závad havárijného charakteru na vykurovacom zariadení v OST a na rozvodoch ÚK a TUV v budove.

2) Odbornú spôsobilosť na výkon predmetu zmluvy vykonávateľ preukazuje dokladmi, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou uvedenej zmluvy :

- Príloha č. 1 : OSVEDČENIE č. 80 / KPR / 04 - o spôsobilosti obsluhovať VTZ - tlakové nádoby stabilné.
- Príloha č. 2 : OSVEDČENIE - kurz -" Energetické minimum " zo dňa 28 - 29. 11. 1995.
- Príloha č. 3 : OSVEDČENIE - kurz prípravy, rozvodu a využitia tepla v bytovo-komunálnej sfére zo dňa 25. 10. 2001.

Článok II. ZÁVÄZKY VYKONÁVATEĽA

Vykonávateľ sa zaväzuje :

1) Vykonávať obsluhu OST ktorou sa dodáva teplo pre ÚK a TÚV do objektu na Miletičovej č. 3 ako aj do ostatných objektov pripojených na vykurovací systém OST a to v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 15/1999 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe mernia dodávok tepla, STN 06 0830 ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností vykurovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v OST a to v nasledovnom rozsahu :

■ pravidelné obhliadky technologického zariadenia OST v rozsahu, ktorý je vypracovaný v miestnom prevádzkovom predpise pre uvedenú OST a tým pravidelnú kontrolu prevádzky a funkčnosti jednotlivých technologických zariadení a to najmä :

- * primárneho okruhu horúcovodu - prívod, rozdelovač, zberač (ich teplotu, tlak, tesnosť)
- * sekundárneho okruhu systému ÚK a TÚV - rozdelovač, zberač (ich teplotu, tlak, tesnosť)
- * MaR – TERM 4 (2 ks) + počítačové prevedenie ovládania
- * protiprúdového ohrievača ÚK (výmenník tepla) - regulácia
- * protiprúdového ohrievača pre VZT(výmenník tepla) - regulácia
- * 4 ks ohrievačov - OVL pre TÚV - regulácia
- * 9 ks obehových čerpadiel pre ÚK a TÚV
- * uzatváracích, poistných a vypúšťacích armatúr
- * kalového čerpadla

■ pravidelnú obsluhu a reguláciu VZT, nachádzajúcej sa v OST ako aj v priestoroch na streche budovy.

■ pravidelné kontroly funkčnosti čerpadiel, fekálií v priestore miestnosti vodárenskej tlakovej stanice – pravidelné dopĺňanie oleja.

■ obsluhu vodárenskej tlakovej stanice pre potreby budovy na Miletičovej č. 1 v prípade požiadavky objednávateľa.

■ pravidelné mesačné odpočty jednotlivých meradiel pre ÚK, TÚV a dodávku SV a uvedený zápis odovzdávať na protipodpis poverenému pracovníkovi objednávateľa.

■ viesť potrebnú dokumentáciu a záznamy o vykurovaní.

- 2) Neodkladne nahlasovať všetky vzniknuté poruchy a ostatné závady na technologickom zariadení OST a ostatných zariadeniach správcovi budovy.
- 3) Vykonávať základnú prevádzkovú údržbu na vykurovacom zariadení v OST ako aj na rozvodoch ÚK v budove ŠÚ SR (napr. výmena napúšť. a vypúšť. ventilov, výmena teplomerov, výmena tlakomerov, pretesnenie tečúcich šupátok, odvzdušnenie vykurovacích telies a stupačiek ÚK a pod.) s tým, že dodaný materiál bude uhradený vykonávateľovi osobitne na základe odovzdaného dokladu o zakúpení.
- 4) V prípade výpadku el. energie alebo ak nastane iný poruchový stav na technologickom zariadení v OST (nekúri sa), max. do 2 hodín od telefonického nahlásenia nastúpiť na odstránenie poruchy.
- 5) Na základe objednávky resp. osobitnej zmluvy realizovať údržbárske práce na vykurovacom systéme väčšieho rozsahu v rámci technických možností vykonávateľa.
- 6) V prípade požiadavky objednávateľa spolupracovať pri oprave a údržbe rozvodov ÚK v budovách priamych odberateľov tepla (t. j. vypustenie a spätné napustenie príslušnej vetvy systému ÚK ako aj odstavenie prívodu TÚV).
- 7) Vykonávať nepretržitú havarijnú službu - pohotovosť 24 hod. denne. Všetky havarijné prípady budú hlásené na tel. čísla :

0905 569935, alebo 0905 848542

- 8) V prípade vzniknutej HAVÁRIE – porucha v OST alebo na vykurovacom systéme ÚK a TÚV v budove (tečie vykurovacie zariadenie a pod.) - max. do 2 hodín od telefonického nahlásenia vykonať prvotný zásah a to v takom rozsahu, aby škody na majetku objednávateľa boli minimalizované.
- 9) Dodávku tepla alebo TÚV prerušiť v nasledovných prípadoch :

- * pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prác schválených objednávateľom.
- * pri odstraňovaní prevádzkových havárií a porúch na vykurovacom zariadení a iných naliehavých a údržbárskych prácach, ktoré nebolo možné vopred predvídať.
- * ak vykurovacie zariadenie , ktoré je majetkom objednávateľa je v takom stave, že by mohlo dôjsť k poškodeniu zdravia, k ohrozeniu života alebo škode na majetku.
- * pri prerušení dodávky primárneho média - horúcej vody od dodávateľa tepla – Bratislavská teplárenská a. s. Bratislava.
- * na žiadosť objednávateľa.

Článok III. CENA ZA VÝKON OBSLUHY

1) Cena za plnenie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. I. a za plnenie záväzkov vykonávateľom uvedených v článku II. je stanovená dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a to v celkovej sume

642 Sk/ za deň vykurovania

Kalkulácia ceny je uvedená v Prílohe č. 4. Vykonávateľ nie je platcom DPH. Mesačne fakturovaná cena bude násobkom kalkulovanej ceny za službu na jeden deň podľa počtu dní v mesiaci.

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Platba ceny dohodnutej v čl. III. bude realizovaná mesačne na základe faktúry vystavenej vykonávateľom a doručenej objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 2) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 2) V prípade porušenia niektorého záväzku alebo povinností zo strany vykonávateľa alebo ak dôjde k prerušeniu dodávky tepla z dôvodu výpadku el. energie alebo nastane iný poruchový stav a vykonávateľ bezodkladne, najneskôr však do 2 hod. nenastúpi na odstránenie tejto poruchy po jej oznámení objednávateľom, je vykonávateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- SK za každé takéto porušenie.
- 3) Vykonávateľ je oprávnený nárokovat' si za oneskorenú platbu faktúr úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť 01. 08. 2006 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
- 2) Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a vykonávateľ obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa : 28. 07. 2006

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3
824 67 Bratislava

objednávateľ

vykonávateľ

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal za:		
meno	podpis	dátum
gestorský útvor č. M. CALETKOVA		27.7.06
verejná obstarávanie HASTAN		26.7.2006
financie a rozpočet MR. AVLOVA		26.7.06
právn.		

MILOS JANADA - BOMSEJBT
MAJERNIKOVA č. 12
841 05 BRATISLAVA 4