

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 713 Vranov nad Topľou
 : 544 051 VRANOV NAD TOPĽOU
 katastrálne územie: 870 315 Vranov nad Topľou

Dátum vyhotovenia: 29.01.2010
 Čas vyhotovenia : 08:50:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1514	2110	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1517	307	Ostatné plochy	29		1	
1518/5	100	Ostatné plochy	29		1	
1520/40	200	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5	1514	15	Budova obvodného úradu		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2	VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, BRATISLAVA, PSČ 820 05, SR IČO: 31318045 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 19.01.2010, č.sp.v 78/2010 - 58/10.

ČASŤ C: ŤARCHY

bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 813-345/2040
Vyhotovil: Anna Baranovičová

Handwritten signature

Súhlas s užívaním predmetu lízingu tret'ou osobou

Lízingová spoločnosť: VÚB Leasing, a.s.,
Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava
IČO: 31 318 045
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sa, vložka 313/B
konajúci: Ing. Miloš Bikár, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Marián Bonk – člen predstavenstva

Lízingový nájomca: LINE-ar s.r.o.
Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 44207751, DIČ: 2022645504
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
oddiel Sro, vložka 22079/V
zastúpený: Jakub Soták – konateľ spoločnosti

Lízingová spoločnosť, ako vlastník predmetu lízingu týmto udeľuje lízingovému nájomcovi súhlas na prenechanie predmetu lízingu:

1. stavba – BUDOVA OKRESNÉHO ÚRADU na parcele č. 1514, súpisné číslo 5, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaná na liste vlastníctva č. 6493, Správa katastra Vranov nad Topľou;
2. parcela č. 1514, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 2110 m², katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaná na liste vlastníctva č. 6493, Správa katastra Vranov nad Topľou;
3. parcela č. 1517, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 307 m², katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaná na liste vlastníctva č. 6493, Správa katastra Vranov nad Topľou;
4. parcela č. 1518/5, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 100 m², katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaná na liste vlastníctva č. 6493, Správa katastra Vranov nad Topľou;
5. parcela č. 1520/40, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 200 m², katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaná na liste vlastníctva č. 6493, Správa katastra Vranov nad Topľou.


– na odplatné užívanie tretej osobe, t.j. **LINE-centrum s.r.o., Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45428948.**

Lízingová spoločnosť ďalej súhlasí s tým, aby lízingový nájomca súčasne s prenechaním predmetu lízingu do odplatného užívania spoločnosti LINE-centrum s.r.o., udelil spoločnosti LINE-centrum s.r.o. súhlas dať predmet lízingu alebo jeho časť do odplatného užívania ďalším osobám.


Tento súhlas udeľuje lízingová spoločnosť v súlade s lízingovou zmluvou č. 170270 zo dňa 19.01.2010 uzatvorenou medzi lízingovou spoločnosťou a lízingovým nájomcom na žiadosť lízingového nájomcu. Tento súhlas udeľuje VÚB Leasing, a.s. na dobu určitú do riadneho alebo mimoriadneho ukončenia lízingovej zmluvy č. 170270. Udelenie tohto súhlasu ani užívanie predmetu lízingu tret'ou osobou uvedenou vyššie, nezbavuje lízingového nájomcu žiadnej povinnosti vyplývajúcej z lízingovej zmluvy, obsah jeho práv a povinností z lízingovej zmluvy zostáva nezmenený, vrátane všetkých zodpovednostných vzťahov

ny lízingový nájomca znáša naďalej nebezpečenstvo škody na predmete
uvných aj zákonných povinností lízingového nájomcu ostáva rovnaký, ako
gu užíval sám. Tento súhlas nezbavuje lízingového nájomcu povinnosti
vej spoločnosti predmet lízingu vrátane jeho príslušenstva po rozhodnutí o
končení lízingovej zmluvy ani povinnosti umožniť v prípadoch stanovených
zuvou obhliadku predmetu lízingu, v prípade ak nedôjde k splneniu týchto
vázuje sa lízingový nájomca v plnej miere znášať škody a náklady, ktoré
tým vzniknú lízingovej spoločnosti.

e, dňa 26.02.2010



VÚB Leasing, a.s.
Ing. Miloš Bikár, PhD.
predseda predstavenstva



VÚB Leasing, a.s.
Ing. Marián Bonk
člen predstavenstva

MESTO VRANOV NAD TOPLIČOU
Tento opis (tato fotokópia) súhlasí doložením
s prepisom (odpisom) z knihy: osvedčovník
č. 655 / 2- / 2010 / kal. / 2- /
Mestský úrad vo Vranove nad Topľou
Dňa 18. 6. 2010



Súhlas s užívaním nehnuteľnosti tret'ou osobou

Spoločnosť LINE-ar s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 44 207 751 je leasingovým nájomcom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č.6493 pre k.ú. Vranov nad Topľou, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č.1514 – zastavané plochy o výmere 2 110 m².

Spoločnosť LINE-ar s.r.o. uzatvorila so spoločnosťou LINE-centrum s.r.o. Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45 428 948 nájomnú zmluvu, ktorou prenecháva vyššie uvedenú nehnuteľnosť spoločnosti LINE-centrum s.r.o. do odplatného užívania.

Spoločnosť LINE-ar s.r.o. týmto udeľuje spoločnosti LINE-centrum s.r.o. súhlas na prenechanie predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti do odplatného užívania ďalším osobám.

Vo Vranove nad Topľou 28.2.2010



Jakub Soták
Konateľ spoločnosti
LINE-ar s.r.o.

LINE-ar, s.r.o.
072 03 Rakovec nad Ondavou 7
IČO: 44 207 751 IČ DPH: SK2022645504
Tel: 421 907 827 625

Špecifikácia prenajatých priestorov

Budova Obvodného úradu, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Kancelárske priestory:

Kancelária č. 148 17,40 m²

Kancelária č. 149 17,40 m²

SPOLU: 34,80 m²

Podiel prenajatých priestorov na celkovej podlahovej ploche

nehnutelnosti: 0,49%

Specifikácia výpočtu výšky mesačných preddavkov za médiá a služby v prenajatých priestoroch

Budova Obvodného úradu, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Plocha: 34,80 m²

Médiá a služby:

Dodávka tepla:	15,00 EUR
Dodávka elektrickej energie:	8,00EUR
Dodávka studenej vody, vodné a stočné:	5,00 EUR
Poskytované služby:	33,50 EUR

SPOLU: 61,50 EUR/mesiac

Ročné preddavky : 738 EUR/rok